

ÅRSREDOVISNING

för

Ärlebo Fastighets AB

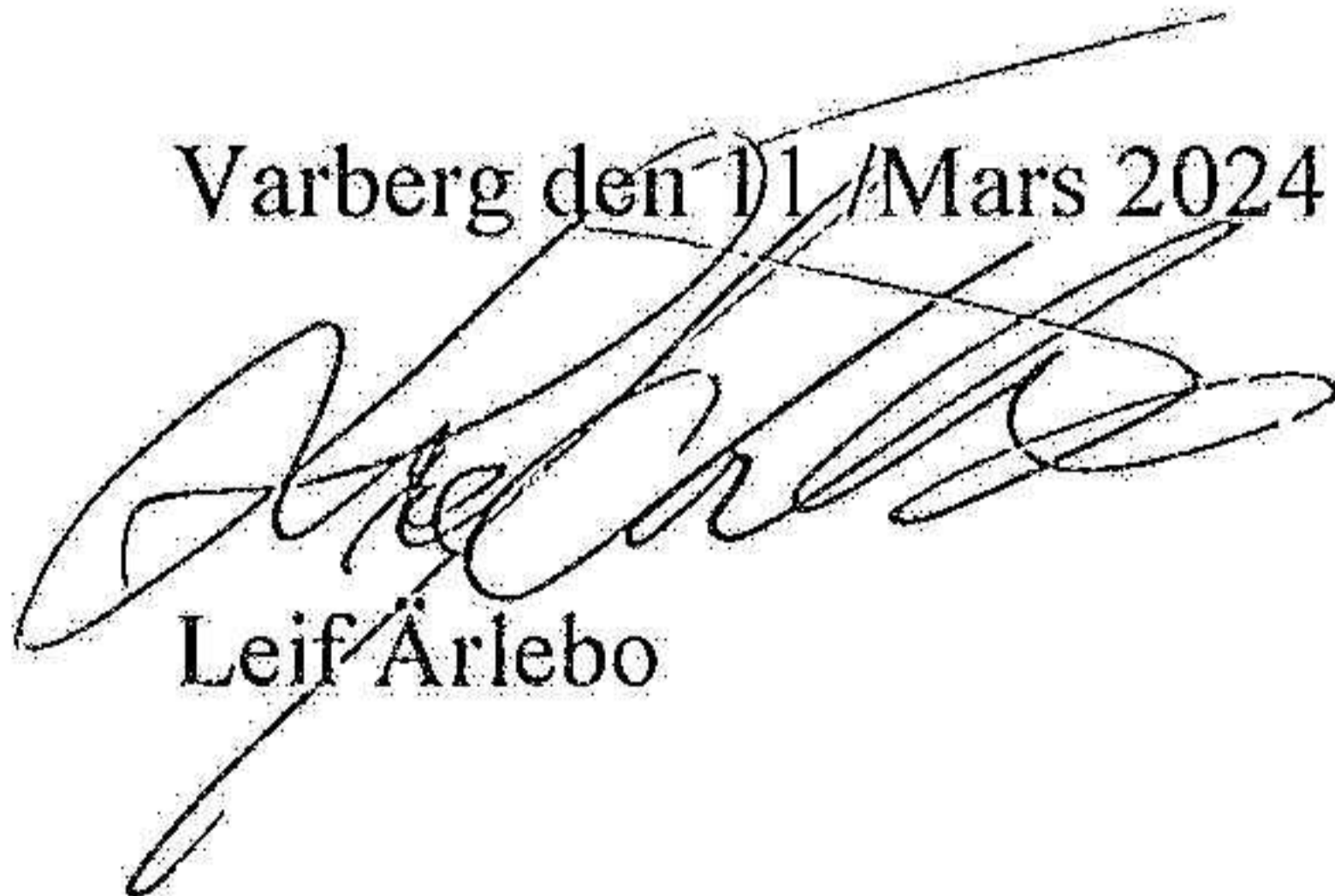
Org. Nr 556207-6348

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01 - - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i Ärlebo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 11 Mars 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 11 Mars 2024



Leif Ärlebo

ÅRSREDOVISNING

för

Ärlebo Fastighets AB

Org. Nr 556207-6348

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01 - - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Ärlesund Holding AB, 556981-6894 som är yttesta bolag i koncernen.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 8 778 000 kr varav byggnad 6 992 000 kr.

Bolaget har sitt säte i Varberg, Hallands län, varifrån verksamheten bedrivs.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	700 500	661 567	358 800	577 530
Resultat efter finansiella poster	-169 294	70 437	57 909	206 820
Resultat i % av nettoomsättningen	-24,2%	10,6%	12,7%	35,8%
Balansomslutning	8 177 251	9 630 966	3 859 878	3 371 686
Soliditet (%)	24,1%	22,2%	55,3%	85,4%

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Total
Belopp vid årets ingång	450 000	90 000	1 077 189	1 617 189
Resultatdisposition enligt årsstämma				
Utdelning				
Årets resultat			1 222	1 222
Belopp vid årets utgång	450 000	90 000	1 078 411	1 618 411

Ärlebo Fastighets AB
Org.nr. 556207-6348

2024032710869

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst	1 077 189
Årets resultat	<u>1 222</u>
	1 078 411

Balanseras i ny räkning	<u>1 078 411</u>
	1 078 411

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	NOTER	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		700 500	660 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>700 500</u>	<u>661 567</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-329 885	-100 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 983	-268 376
Summa rörelsekostnader		<u>-599 868</u>	<u>-369 087</u>
Rörelseresultat		100 632	292 480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 185	1 656
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-277 111	-223 699
Summa finansiella poster		<u>-269 926</u>	<u>-222 043</u>
Resultat efter finansiella poster		-169 294	70 437
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-52 000
Återföring från periodiseringsfond		174 000	201 000
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
		<u>174 000</u>	<u>89 000</u>
Resultat före skatt		4 706	159 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 484	-36 124
ÅRETS RESULTAT		1 222	123 313

BALANSRÄKNING	NOTER	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Nyttjanderätter mm, anskaffningsvärde		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark, fastighetsinv	2	1 550 171	1 820 154
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 550 171</u>	<u>1 820 154</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordring Ärlesund Holding AB		5 944 000	5 944 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 944 000</u>	<u>5 944 000</u>
Summa anläggningstillgångar		7 494 171	7 764 154
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		117 290	84 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 341	17 295
Övriga placeringar		<u>147 631</u>	<u>101 941</u>
Summa kortfristiga fordringar		147 631	101 941
Kassa och bank			
kassa och bank		652 739	1 764 871
		<u>652 739</u>	<u>1 764 871</u>
Summa omsättningstillgångar		800 370	1 866 812
SUMMA TILLGÅNGAR		8 294 541	9 630 966

BALANSRÄKNING	NOTER	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 077 189	953 876
Årets resultat		1 222	123 313
Summa fritt eget kapital		<u>1 078 411</u>	<u>1 077 189</u>
Summa eget kapital		1 618 411	1 617 189
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfond		475 800	649 800
Summa obeskattade reserver		<u>475 800</u>	<u>649 800</u>
Övriga långfristiga skulder		4 385 000	5 945 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 385 000</u>	<u>5 945 000</u>
Övriga kortfristiga skulder		1 580 750	1 418 977
Summa kortfristiga skulder		<u>1 580 750</u>	<u>1 418 977</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 059 961	9 630 966

NOTER

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd [BFNAR 2016:10] om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggning	20
Fastighetsinventarier	6

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Noter till balansräkningen

Not 2 - Byggnader och mark, fastighetsinv

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 254 358	11 254 358
Fastighetsinventarier	16 066	16 066
Utgående anskaffningsvärde	11 270 424	11 270 424
Ingående avskrivningar	-9 434 204	-9 181 894
Årets avskrivningar	-269 983	-252 310
Utgående avskrivningar	-9 704 187	-9 434 204
Redovisat värde	1 550 171	1 820 154
Fördelning av redovisat värde		
Redovisat värde byggnader	457 545	719 563
Redovisat värde markanläggningar	9 501	14 252
Redovisat värde mark	1 071 879	1 071 879
Redovisat värde fastighetsinv	11 246	14 460
	1 550 171	1 820 154

Varberg den 11/3 2024


/Leif Ärlebo/