

Årsredovisning för

AA Fastigheter AB

559217-8445

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2023-11-10



Anders Ånevik

Årsredovisning för

AÅ Fastigheter AB

559217-8445

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AA Fastigheter AB, 559217-8445 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat aktiekapitalet och upprättat en kontrollbalansräkning i samband med årsstämman.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022/2023			
Nettoomsättning	1 446	1 245	1 191	820
Resultat efter finansiella poster	-600	-63	-75	45
Soliditet, %	-3	4	0	1
Kassalikviditet %	22	21	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		361 150	-63 151
Omföring av föreg års vinst			-63 151	63 151
Årets resultat				-599 721
Vid årets slut	50 000		297 999	-599 721

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	297 999
årets resultat	-599 721
Totalt	-301 722
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	-301 722
Summa	-301 722

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 445 679	1 244 794
Övriga rörelseintäkter		4 768	2 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 450 447	1 247 646
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 500	-
Övriga externa kostnader		-1 348 771	-856 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 942	-323 167
Summa rörelsekostnader		-1 738 213	-1 179 874
Rörelseresultat		-287 766	67 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 050	-130 923
Summa finansiella poster		-311 955	-130 923
Resultat efter finansiella poster		-599 721	-63 151
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-599 721	-63 151
Skatter			
Årets resultat		-599 721	-63 151

2024013106286

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 640 093	7 993 078
Inventarier, verktyg och installationer		158 265	100 222
Summa materiella anläggningstillgångar		7 798 358	8 093 300
Summa anläggningstillgångar		7 798 358	8 093 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		361 286	323 165
Övriga fordringar		18 316	33 070
Summa kortfristiga fordringar		379 602	356 235
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 000	44 745
Summa kassa och bank		40 000	44 745
Summa omsättningstillgångar		419 602	400 980
SUMMA TILLGÅNGAR		8 217 960	8 494 280

2024013106287

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		297 999	361 150
Årets resultat		-599 721	-63 151
Summa fritt eget kapital		-301 722	297 999
Summa eget kapital		-251 722	347 999
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 564 489	6 268 250
Summa långfristiga skulder		6 564 489	6 268 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		370 400	352 600
Leverantörsskulder		34 655	225 639
Skulder till koncernföretag		969 365	809 365
Skatteskulder		79 440	70 670
Övriga skulder		91 712	70 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 621	348 886
Summa kortfristiga skulder		1 905 193	1 878 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 217 960	8 494 280

2024013106288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markinventarie	25
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 824 625	7 558 125
-Nyanskaffningar		1 266 500
	8 824 625	8 824 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-831 547	-527 003
-Årets avskrivning enligt plan	-352 985	-304 544
	-1 184 532	-831 547
Redovisat värde vid årets slut	7 640 093	7 993 078

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 320 000	9 320 000
	9 320 000	9 320 000
Summa ställda säkerheter	9 320 000	9 320 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Åneviks Maskintjänst AB, 556817-6100

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 857 850	4 857 850
Totalt	4 857 850	4 857 850
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
	1 706 639	1 410 400
Totalt	1 706 639	1 410 400
	6 564 489	6 268 250

Not 7 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese D Larsson, Ekonomitjänster Gattinger & Magnusson AB

Underskrifter

Köping 2023-11-10



Anders Ånevik

2024013106291