

Årsredovisning för

Slottshöjden Invest Holding AB

559236-4151

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slottshöjden Invest Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022- 06 - 30 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022- 06 - 30



Kim Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottshöjden Invest Holding AB, 559236-4151, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020, äger och förvaltar aktier och andelar.

Bolaget förvärvade under 2021 dotterbolaget Slottshöjden Kontor&Lager AB, org.nr. 559289-2748, samt ytterligare 18% av andelarna i Burgers & Friends AB, org.nr. 556694-7924, 23 % av andelarna i MegaGo AB, org.nr. 559222-1203.

Flerårsöversikt

	2021	2019/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	
Resultat efter finansiella poster	18 999 966	1 460 974	
Soliditet, %	65	8	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 460 974
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-900 000
Årets resultat			18 999 966
Vid årets slut	50 000		19 560 940

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande;	
balanserat resultat	560 974
årets resultat	18 999 966
Totalt	19 560 940
disponeras för	
balanseras i ny räkning	19 560 940
Summa	19 560 940

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-12-17- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 031	-5 586
Summa rörelsekostnader		-73 031	-5 586
Rörelseresultat		-73 031	-5 586
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		19 424 119	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		466 560	1 466 560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 800	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-540 815	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 667	-
Summa finansiella poster		19 072 997	1 466 560
Resultat efter finansiella poster		18 999 966	1 460 974
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		18 999 966	1 460 974
Skatter			
Årets resultat		18 999 966	1 460 974

2022071433170

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 882 801	1 714 800
Fordringar hos koncernföretag	3	1 031 680	370 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	15 567 500	15 567 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 447 550	-
Andra långfristiga fordringar	6	4 314 185	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>27 243 716</u>	<u>17 652 300</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 243 716</u>	<u>17 652 300</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>2 875 360</u>	<u>737 893</u>
Summa kassa och bank		<u>2 875 360</u>	<u>737 893</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 875 360</u>	<u>737 893</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 119 076</u>	<u>18 390 193</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		560 974	-
Årets resultat		18 999 966	1 460 974
Summa fritt eget kapital		19 560 940	1 460 974
Summa eget kapital		19 610 940	1 510 974
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	16 864 119
Summa långfristiga skulder		-	16 864 119
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		10 501 667	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	15 000
Övriga skulder		6 469	100
Summa kortfristiga skulder		10 508 136	15 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 119 076	18 390 193

2022071433172

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 714 800	
-Förvärv	2 168 001	1 654 800
-Omklassificeringar		60 000
Redovisat värde vid årets slut	3 882 801	1 714 800

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	370 000	
-Tillkommande fordringar	1 031 680	370 000
-Reglerade fordringar	-370 000	-
Redovisat värde vid årets slut	1 031 680	370 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 567 500	-
-Förvärv	-	15 627 500
-Omklassificeringar	-	-60 000
Vid årets slut	15 567 500	15 567 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	2 447 550	-
Redovisat värde vid årets slut	2 447 550	-

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	4 855 000	-
	4 855 000	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-540 815	-
Redovisat värde vid årets slut	4 314 185	-

Underskrifter

Helsingborg 2022- 08 - 30



Kim Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 06 - 30



Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

2022071433174

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Slottshöjden Invest Holding AB
Org.nr. 559236-4151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottshöjden Invest Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottshöjden Invest Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slottshöjden Invest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottshöjden Invest Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slottshöjden Invest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

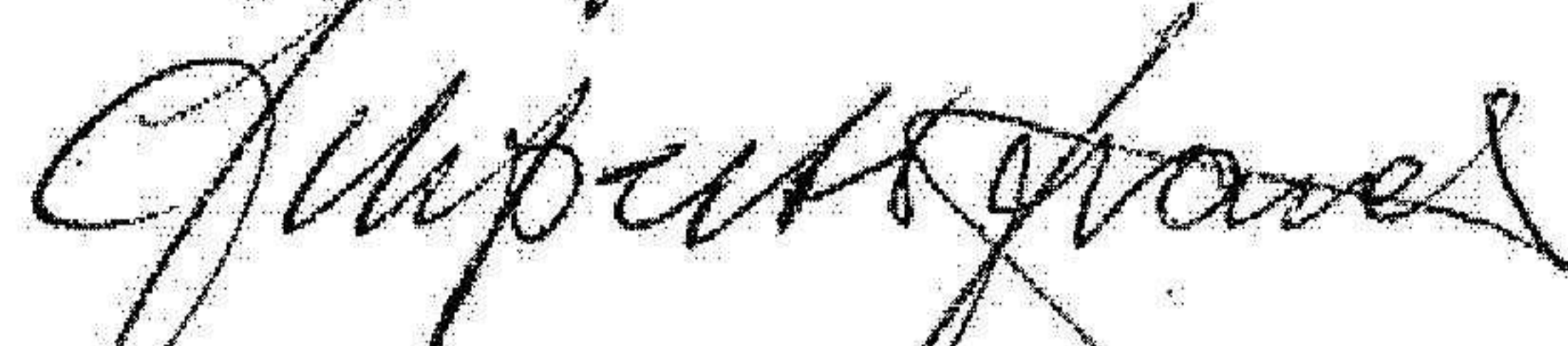
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Heisingborg den 30/6 2022



Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

