

Årsredovisning
för
TORNMA Aktiebolag
556500-9577

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TORNMA Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arkstorp den 20 oktober 2023


Gunnar Tornberg

Årsredovisning
för
TORNMA Aktiebolag
556500-9577

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för TORNMA Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Kristianstad kommun, Östra Göinge kommun samt Osby kommun.

Företaget har sitt säte i Arkelstorp, Kristianstad Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 450	4 321	4 241	4 264
Resultat efter finansiella poster	588	580	413	411
Soliditet (%)	15	14	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 503 977	287 394	1 911 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			287 394	-287 394	0
Årets resultat				222 027	222 027
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 791 371	222 027	2 133 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 791 371
årets vinst	222 027
	2 013 398
disponeras så att i ny räkning överföres	2 013 398
	2 013 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 449 619	4 321 068
Övriga rörelseintäkter		1 368	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 450 987	4 321 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 740 213	-2 942 959
Personalkostnader	1	-180 564	-176 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-385 061	-368 079
Summa rörelsekostnader		-3 305 838	-3 487 404
Rörelseresultat		1 145 149	833 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557 559	-253 792
Summa finansiella poster		-557 500	-253 792
Resultat efter finansiella poster		587 649	579 872
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		-306 000	-215 000
Resultat före skatt		281 649	364 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 622	-77 478
Årets resultat		222 027	287 394

Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 064 520	11 342 487
Inventarier, verktyg och installationer	3	796 493	616 487
Summa materiella anläggningstillgångar		11 861 013	11 958 974

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	4 097 775	3 796 775
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 097 875	3 796 875
Summa anläggningstillgångar		15 958 888	15 755 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		64 192	40 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 886	66 596
Summa kortfristiga fordringar		131 078	106 714

Kassa och bank

Kassa och bank		1 696 759	2 010 115
Summa kassa och bank		1 696 759	2 010 115
Summa omsättningstillgångar		1 827 837	2 116 829

SUMMA TILLGÅNGAR		17 786 725	17 872 678
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 791 371	1 503 977
Årets resultat	222 027	287 394
Summa fritt eget kapital	2 013 398	1 791 371
Summa eget kapital	2 133 398	1 911 371

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	324 000	268 000
Akkumulerade överavskrivningar	365 000	365 000
Summa obeskattade reserver	689 000	633 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	14 146 000	14 446 000
Summa långfristiga skulder	14 146 000	14 446 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	148 568	105 991
Skatteskulder	0	49 126
Övriga skulder	34 756	59 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	335 003	368 156
Summa kortfristiga skulder	818 327	882 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 786 725 17 872 678

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 994 090	16 994 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 994 090	16 994 090
Ingående avskrivningar	-5 651 603	-5 373 636
Årets avskrivningar	-277 967	-277 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 929 570	-5 651 603
Utgående redovisat värde	11 064 520	11 342 487

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 049 052	2 011 552
Inköp	287 100	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 336 152	2 049 052
Ingående avskrivningar	-1 432 565	-1 342 453
Årets avskrivningar	-107 094	-90 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 539 659	-1 432 565
Utgående redovisat värde	796 493	616 487

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 796 775	3 971 356
Tillkommande fordringar	301 000	
Avgående fordringar		-174 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 097 775	3 796 775
Utgående redovisat värde	4 097 775	3 796 775

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	12 946 000	13 246 000
Utgående redovisat värde	12 946 000	13 246 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

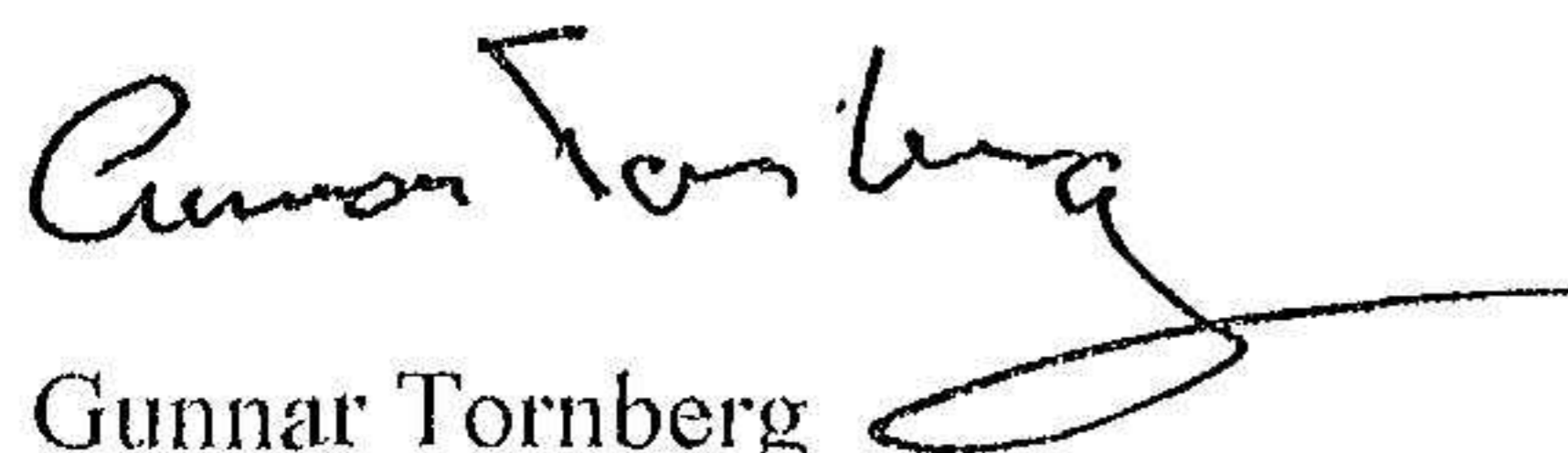
Företagets banklån om 14 446 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 146 000	14 446 000
	14 146 000	14 446 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000


Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	30 387 000	30 387 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	30 387 000	30 387 000

Arkelstorp den 15 september 2023

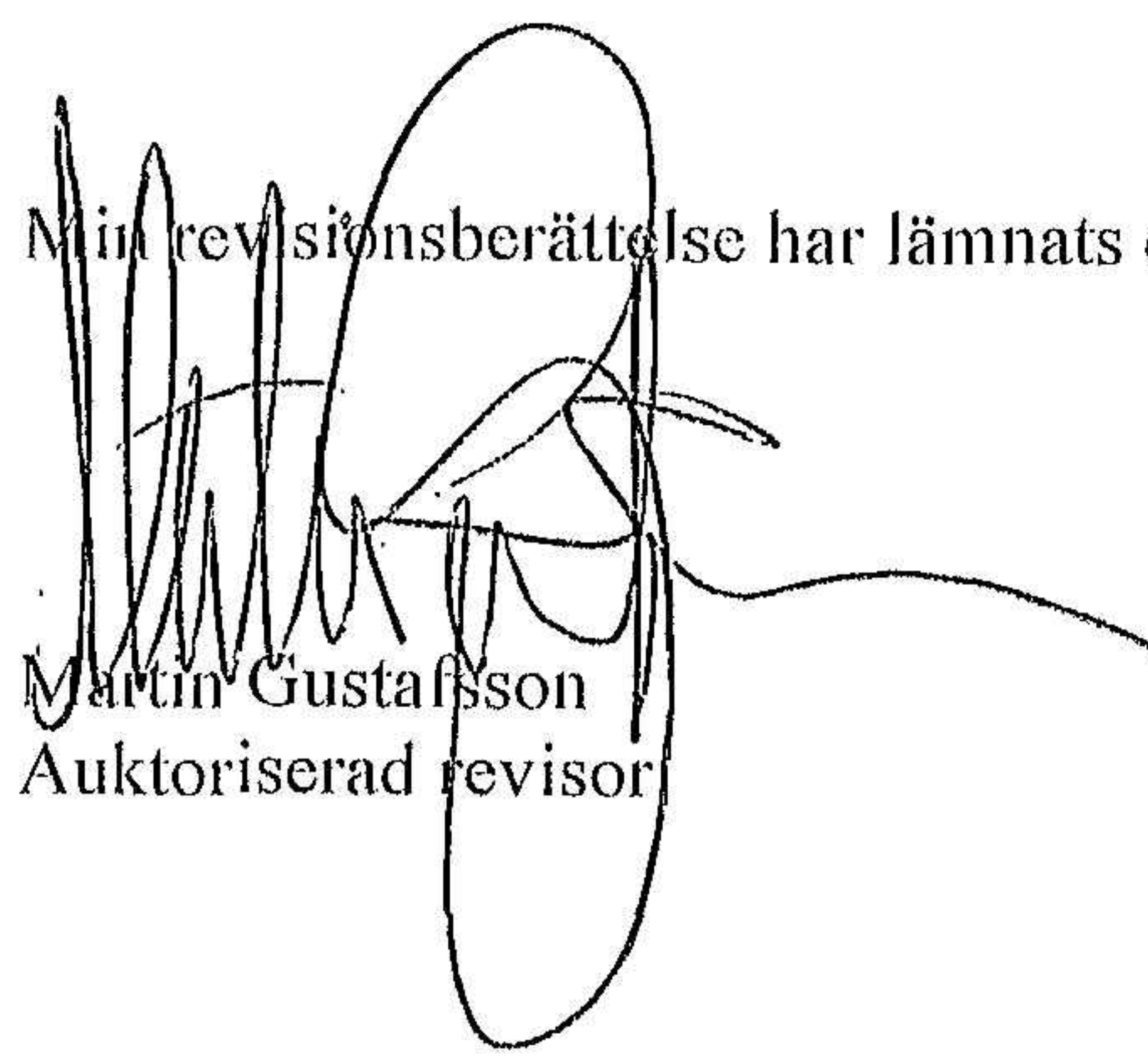

Gunnar Tornberg
Ordförande


Jens Tornberg


Johan Tornberg


Jacob Tornberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2023


Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I TORNMA AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556500-9577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TORNMA Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TORNMA Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förväntningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TORNMA Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 oktober 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TORNMA Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TORNMA Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

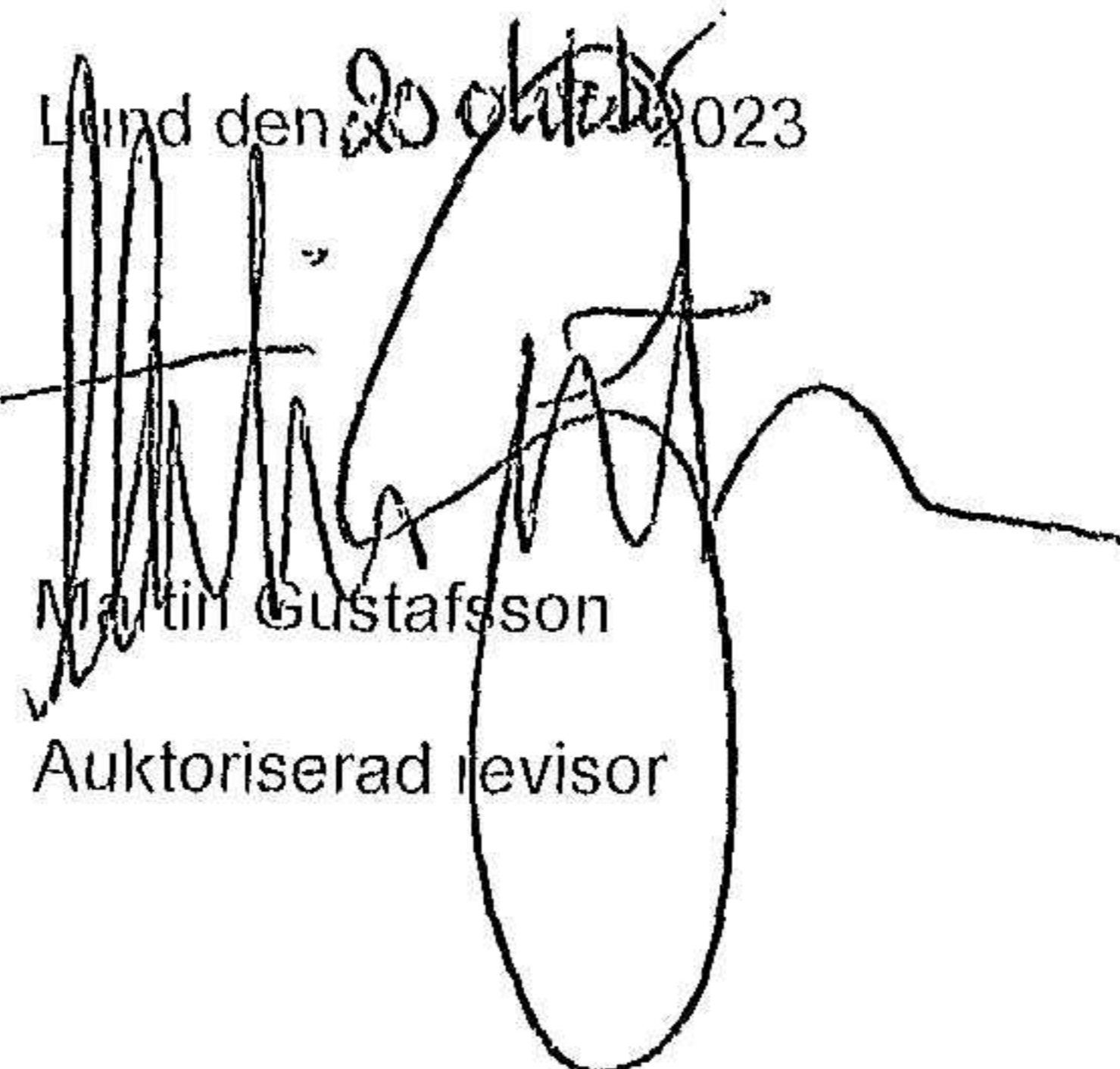
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 20 oktober 2023

Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor