

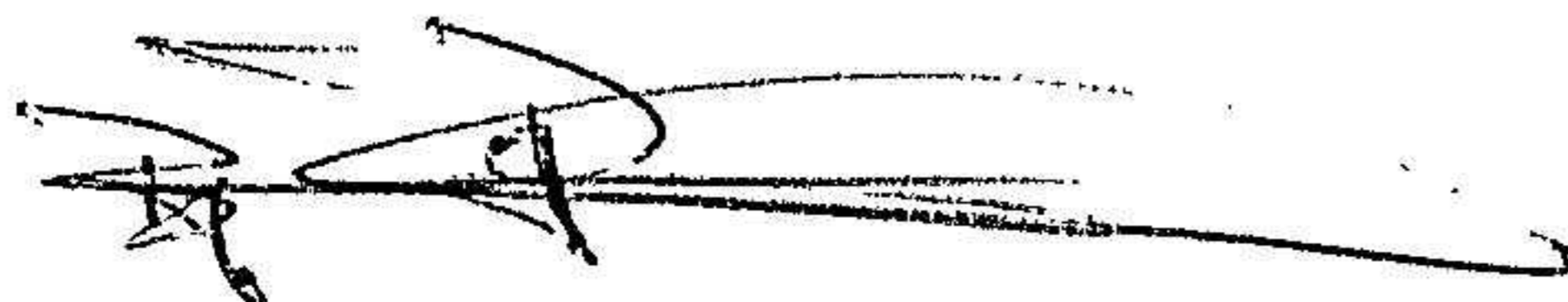
Årsredovisning för  
**Tobo Fastigheter**  
559103-1702

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tobo Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den *28/2 2024*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den *28/2 2024*



Björn Palmgård

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tobo Fastigheter (559103-1702) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

Tobo Fastigheter bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31	Belopp i kr 2019-07-01- 2020-08-31
Nettoomsättning	490 692	544 984	480 025	265 655
Resultat efter finansiella poster	33 355	35 558	105 096	18 990
Soliditet, %	1,8 %	1,7 %	1,9 %	0,7 %
Resultat efter skatt	26 484	28 233	82 605	14 927

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	112 381
Årets resultat		26 484
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>138 865</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	112 381
Årets resultat	26 484
<b>Summa</b>	<b>138 865</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	138 865
<b>Summa</b>	<b>138 865</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		490 692	544 984
Övriga rörelseintäkter		3 744	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>494 436</b>	<b>544 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-339 401	-276 221
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-160 736	-142 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500 137</b>	<b>-418 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 701</b>	<b>126 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 051	-91 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 944</b>	<b>-91 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-196 645</b>	<b>35 558</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		230 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 355</b>	<b>35 558</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 871	-7 325
<b>Årets resultat</b>		<b>26 484</b>	<b>28 233</b>

2024032720033

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		8 165 166	7 707 305
Summa materiella anläggningstillgångar		8 165 166	7 707 305
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 665 166</b>	<b>9 207 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		105 494	168 195
Övriga fordringar		430 046	253 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10 794
Summa kortfristiga fordringar		535 540	432 741
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		138 097	22 117
Summa kassa och bank		138 097	22 117
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>673 637</b>	<b>454 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 338 804</b>	<b>9 662 163</b>

2024032720034

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 381	84 148
Årets resultat		26 484	28 233
Summa fritt eget kapital		138 865	112 381
<b>Summa eget kapital</b>		<b>188 865</b>	<b>162 381</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 005 650	3 103 450
Skulder till koncernföretag		6 456 208	6 088 208
Summa långfristiga skulder		9 461 858	9 191 658
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 430	33 629
Skatteskulder		28 546	28 546
Övriga skulder		600 212	237 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 893	7 994
Summa kortfristiga skulder		688 081	308 124
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 338 804</b>	<b>9 662 163</b>

2024032720035

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Bolagets säte är Vimmerby.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

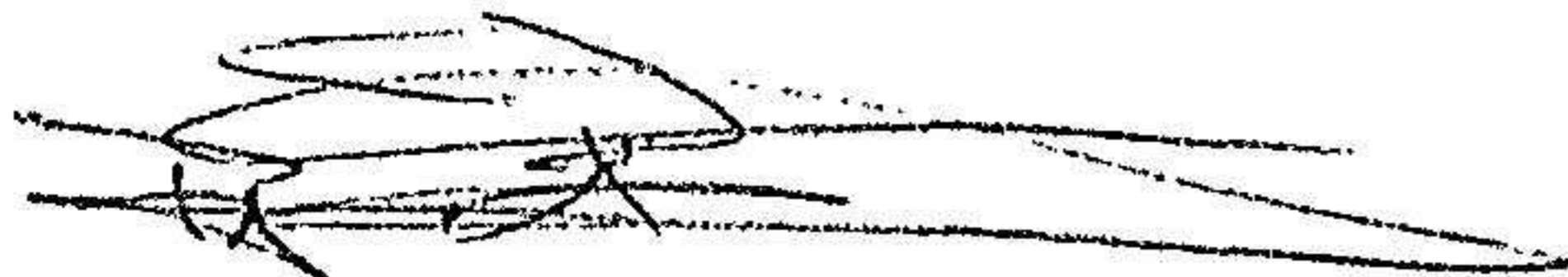
Bolaget har inte hatt några anställda under verksamhetsåret varför inga löner utbetalats och ingen ersättning till styrelsen har utgått.

#### Anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Tillgångarna skrivs av linjärt på 50 år.

## Underskrifter

Vimmerby den 28/2 2024



Björn Palmgård