

# Årsredovisning

för

## Alternativa Fastigheter i Kalmar AB

556634-7950

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Alternativa Fastigheter i Kalmar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 28 juni 2024



Tom North

# Årsredovisning

för

## Alternativa Fastigheter i Kalmar AB

556634-7950

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Styrelsen och verkställande direktören för Alternativa Fastigheter i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Bolaget har sitt säte i Kalmar Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alternativ Förvaltning i Kalmar AB, (556765-2499)

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret invensterat väsentligen i fastighetsbeståndet i enlighet med långsiktig underhållsplan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 988	4 645	4 386	4 327
Resultat efter finansiella poster	597	714	288	544
Balansomslutning	37 927	38 324	38 972	38 972
Soliditet (%)	8,4	7,8	6,3	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	2 255 048	401 311	<b>2 767 359</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			401 311	-401 311	<b>0</b>
Årets resultat				135 753	<b>135 753</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 000</b>	<b>2 656 359</b>	<b>135 753</b>	<b>2 903 112</b>

3

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 656 359
årets vinst	135 753
	<b>2 792 112</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 792 112
	<b>2 792 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

§

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 987 842	4 644 873
Övriga rörelseintäkter		139 186	0
		<b>5 127 028</b>	<b>4 644 873</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 887 806	-2 172 520
Personalkostnader	2	-55 502	-405 079
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-809 102	-792 974
		<b>-3 752 410</b>	<b>-3 370 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 374 618</b>	<b>1 274 300</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 874	6 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-793 604	-566 917
		<b>-777 730</b>	<b>-560 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>596 888</b>	<b>714 148</b>
Bokslutsdispositioner	3	-424 200	-213 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 688</b>	<b>500 648</b>
Skatt på årets resultat	4	-36 935	-99 337
<b>Årets resultat</b>		<b>135 753</b>	<b>401 311</b>

Eg

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

5	137 585	178 985
	<b>137 585</b>	<b>178 985</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6	33 935 808	34 672 536
---	------------	------------

Inventarier, verktyg och installationer

7	116 321	114 037
	<b>34 052 129</b>	<b>34 786 573</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

8	2 500 000	2 000 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Summa anläggningstillgångar**

	<b>36 689 714</b>	<b>36 965 558</b>
--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

89 327	144 566
--------	---------

Fordringar hos koncernföretag

0	395 396
---	---------

Övriga fordringar

1 773	1 773
-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 637	67 440
--------	--------

<b>145 737</b>	<b>609 175</b>
----------------	----------------

*Kassa och bank*

1 091 302	749 516
-----------	---------

**Summa omsättningstillgångar**

<b>1 237 039</b>	<b>1 358 691</b>
------------------	------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

<b>37 926 753</b>	<b>38 324 249</b>
-------------------	-------------------

8

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 000

11 000

**111 000**

**111 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 656 359

2 255 049

Årets resultat

135 753

401 310

**2 792 112**

**2 656 359**

**Summa eget kapital**

**2 903 112**

**2 767 359**

#### Obeskattade reserver

367 000

282 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

1 263 318

1 282 178

**Summa avsättningar**

**1 263 318**

**1 282 178**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

14 135 000

22 410 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 135 000**

**22 410 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

18 275 000

10 700 000

Leverantörsskulder

151 584

120 402

Skulder till koncernföretag

147 960

32 400

Aktuella skatteskulder

7 552

35 284

Övriga skulder

25 969

15 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

650 258

679 479

**Summa kortfristiga skulder**

**19 258 323**

**11 582 712**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 926 753**

**38 324 249**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. En uppskattad avskrivningstakt har gjorts för att spegla följande avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och maskiner	5
Stomme, grund och övervärde	80-100
Tak	40
Fasad, fönster	40
Övriga	10-40

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

ES

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### **Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-339 200	-16 500
Avsättning till periodiseringsfonder	-85 000	-197 000
	<b>-424 200</b>	<b>-213 500</b>

Σ

2024070432658

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-55 795	-118 196
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	18 860	18 859
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-36 935</b>	<b>-99 337</b>
	<b>Procent</b>	<b>Procent</b>
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	20,60

#### Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 001	0
Inköp	0	207 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 001</b>	<b>207 001</b>
Ingående avskrivningar	-28 016	0
Årets avskrivningar	-41 400	-28 016
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 416</b>	<b>-28 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 585</b>	<b>178 985</b>

ES

2024070432659

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 194 762	44 194 762
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 194 762</b>	<b>44 194 762</b>
Ingående avskrivningar	-9 522 226	-8 785 498
Årets avskrivningar	-736 728	-736 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 258 954</b>	<b>-9 522 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 935 808</b>	<b>34 672 536</b>
Anskaffningsvärde Mark	6 025 631	6 025 631
Skattemässigt restvärde	27 803 197	28 448 372

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 491	230 491
Inköp	33 258	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>263 749</b>	<b>230 491</b>
Ingående avskrivningar	-116 454	-88 224
Årets avskrivningar	-30 974	-28 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 428</b>	<b>-116 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 321</b>	<b>114 037</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	500 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>

Σ

### Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	-1 263 318	-1 282 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-1 263 318</b>	<b>-1 282 178</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

Förväntad amortering uppgår till 700 tkr under 2024. Resterande del av den kortfristiga skulden avser lån som förfaller under 2024 men som bolaget räknar med att refinansiera. Bolaget bedömer att refinansieringsrisken är låg.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas inom 2-5 år efter balansdagen	14 100 000	21 675 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	35 000	735 000
	<b>14 135 000</b>	<b>22 410 000</b>

### Not 11 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

### Not 12 Kortfristiga skulder

Förväntad amortering uppgår till 700 tkr under 2024. Resterande del av den kortfristiga skulden avser lån som förfaller under 2024 men som bolaget räknar med att refinansiera. Bolaget bedömer att refinansieringsrisken är låg.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig del långfristigt lån	18 275 000	10 700 000
	<b>18 275 000</b>	<b>10 700 000</b>

S

2024070432661

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder till Kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000
	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

Kalmar den 28 juni 2024



Tom North  
Verkställande direktör

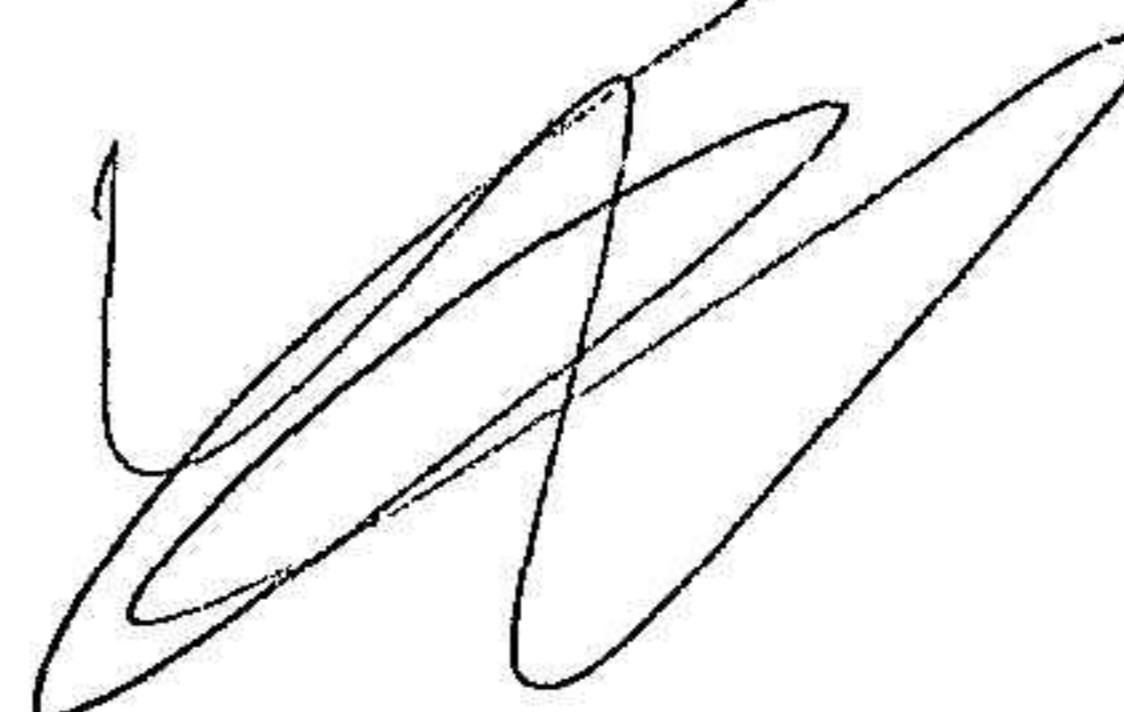
Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Deloitte AB



Erik Gurnhamn  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alternativ Fastigheter i Kalmar AB  
organisationsnummer 556634-7950

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alternativ Fastigheter i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alternativ Fastigheter i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alternativ Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme

och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alternativ Fastigheter i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alternativ Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 juni 2024

Deloitte AB



Erik Gunhamn  
Auktoriserad revisor

Fotokopiers överensstämmelse  
med originalet intygas:

