

**Årsredovisning**  
för  
**B.B.N. Invest AB**  
556770-1072

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Backlund, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för B.B.N. Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2008 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	13 984	19 943	18 457	14 363
Resultat efter finansiella poster	943	4 935	4 877	1 589
Soliditet (%)	49,2	38,9	30,9	17,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	1 435 950	3 896 691	<b>5 434 641</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Extra utdelning		-3 600 000		<b>-3 600 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 896 691	-3 896 691	<b>0</b>
Årets resultat			506 658	<b>506 658</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>1 732 641</b>	<b>506 658</b>	<b>2 341 299</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 732 641
årets vinst	506 658
	<b>2 239 299</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 239 299
	<b>2 239 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 984 093	19 942 674
Övriga rörelseintäkter		4 157 899	4 219 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 141 992</b>	<b>24 161 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 515 417	-2 507 099
Övriga externa kostnader		-9 717 725	-10 513 278
Personalkostnader	2	-4 930 040	-6 165 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 685	-44 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 186 867</b>	<b>-19 230 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>955 125</b>	<b>4 931 105</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 457	6 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 525	-3 399
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 068</b>	<b>3 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>943 057</b>	<b>4 934 597</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-269 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-269 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>674 057</b>	<b>4 934 597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-167 399	-1 037 906
<b>Årets resultat</b>		<b>506 658</b>	<b>3 896 691</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	23 685	47 370
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 685</b>	<b>47 370</b>

**Summa anläggningstillgångar** 23 685 47 370

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		343 106	720 860
Övriga fordringar		403 891	11 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		510 943	339 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 257 940</b>	<b>1 071 843</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 164 028	8 425 635
Redovisningsmedel		742 508	4 434 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 906 536</b>	<b>12 859 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 164 476</b>	<b>13 931 485</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 188 161 13 978 855

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

102 000

102 000

**Summa bundet eget kapital**

**102 000**

**102 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 732 641

1 435 950

Årets resultat

506 658

3 896 691

**Summa fritt eget kapital**

**2 239 299**

**5 332 641**

**Summa eget kapital**

**2 341 299**

**5 434 641**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

269 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**269 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4 194

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 194**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

468 699

711 078

Skatteskulder

0

1 408 901

Övriga skulder

1 388 845

5 380 062

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

716 124

1 044 173

**Summa kortfristiga skulder**

**2 573 668**

**8 544 214**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 188 161**

**13 978 855**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 575	52 575
Försäljningar/utrangeringar	-52 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>52 575</b>
Ingående avskrivningar	-52 575	-52 575
Försäljningar/utrangeringar	52 575	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-52 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	409 916	409 916
Försäljningar/utrangeringar	-291 491	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 425</b>	<b>409 916</b>
Ingående avskrivningar	-362 546	-318 182
Försäljningar/utrangeringar	291 491	0
Årets avskrivningar	-23 685	-44 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 740</b>	<b>-362 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 685</b>	<b>47 370</b>

Stockholm 2023-06-12

*Peter Backlund*  
Peter Backlund  
Ordförande

*George Tentak*  
George Tentak

*Eddy Lloret*  
Eddy Lloret  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

Parameter Revision AB

*Jacob Biderholt*  
Jacob Biderholt  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B.B.N. Invest AB, org.nr 556770-1072

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.B.N. Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.B.N. Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.B.N. Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för B.B.N. Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.B.N. Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-12

### **Parameter Revision AB**

*Jacob Biderholt*

Jacob Biderholt

Auktoriserad revisor