

Årsredovisning
för
Götenehus Aktiebolag
556229-5138

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Larsson, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Götenehus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Götenehus AB är ett helägt dotterbolag till Götenehus Group AB som är moderbolag i Götenehuskoncernen. Bolagets verksamhet bedrivs i förhyrda lokaler i Götene kommun, lokalerna ägs av koncernbolag.

Götenehus – En ledande aktör på den svenska småhusmarknaden

Götenehus är en etablerad och stark aktör inom den svenska småhusmarknaden och erbjuder attraktiva boendelösningar för både permanent- och fritidsboende. Genom sitt varumärke Götenehus marknadsför och bygger bolaget högkvalitativa villor och fritidshus, anpassade efter kundernas behov och önskemål.

Med ett starkt varumärke, gedigen erfarenhet och fokus på den svenska marknaden, strävar Götenehus efter att erbjuda innovativa och hållbara bostadslösningar som möter dagens och framtidens efterfrågan.

Fakturering och resultat

Bolagets nettoomsättning uppgick till 474 mkr (956). Intäktsminskningen beror på en strategisk omstrukturering där verksamhetsområdet Bostadsutveckling numera bedrivs inom koncernbolaget Götenehus Bostad AB. Denna förändring möjliggör en tydligare affärsinriktning och effektivare resursanvändning inom koncernen. Rörelseresultatet uppgick till -33,7 mkr (-58,9), vilket motsvarar en rörelsemarginal på -7,1 procent (-6,2). Resultat efter finansiella poster uppgick till -36,9 mkr (-67,2). Bolagets rörelseresultat har stärkts jämfört med föregående år, tack vare framgångsrika besparingsprogram. Dessa åtgärder kommer bidra till långsiktig lönsamhet, och den fulla effekten kommer att synas under kommande år.

Nedskrivning av omsättningsfastigheter har påverkat resultat negativt med ca 8,2 mkr(8,7) under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 11 januari 2024 beslutade Nasdaq Stockholm efter ansökan av styrelsen för Götenehus Group AB (publ) att B-aktierna i Götenehus avnoteras från Nasdaq First North Growth Market. Sista dag för handel blev den 11 januari 2024.

I början av räkenskapsåret har en inkråmsöverlåtelse genomfört till koncernbolag Götenehus bostad AB, Inkråmet bestod av affärsgrenen bostadsutveckling som tidigare bedrivits i Götenehus AB

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentlig händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtidsutsikter

Bostadsmarknaden har under 2024 varit svag. De höga räntorna och inflationen har påverkat bostadsmarknaden negativt. Antalet byggstartar är nere på historiskt extremt låga nivåer.

Det underliggande behovet av nyproducerade bostäder är stort - Sverige behöver fler bostäder. De förändrade flyttkedjorna är starka och fler vill bo mer naturnära, större och kunna arbeta hemifrån. Fastighetsmarknaden påverkas av inflations- och ränteläget samt hur konsumtion och arbetsmarknad utvecklas framåt. Transaktionsmarknaden har varit svag under 2024. Utsikterna för 2025 är i nuläget svårbedömda men bedöms ha mer positivt utveckling jämfört med 2024.

Finansiella risker

Ränterisk

Götenehus ABs exponering mot marknadsrisken för förändringar av räntenivåerna hänför sig i första hand till bolagets långfristiga skuldförbindelser. Den största delen av bolagets skuldförbindelser avser krediter för finansiering av projekt och tomtinnehav. Dessa krediter är relativt korta och bedöms ha en låg risk. Samtliga lån är upptagna till rörlig ränta.

Kreditrisk

För samtliga kunder som erhåller kredit sätts en kreditlimit efter individuell prövning. När det gäller privatpersoner är huvudregeln att de erhåller kredit efter att de ställt någon form av bankmässig säkerhet.

Likviditetsrisk

Koncernens policy som också omfattar Götenehus AB är att finansieringshorisonten ska vara långsiktig. Målsättningen är att de kreditlimiter som finns hos externa kreditgivare dels ska täcka det kapitalbehov som beräknas uppkomma det närmaste året, dels innebära att bolaget har en god likviditetsberedskap.

Konjunkturberoende

Efterfrågan på Götenehus produkter påverkas, liksom för de flesta konsumentprodukter, av förändringar i det allmänna konjunktläget.

Operativa risker

Verksamheten inom Götenehus är till stor del projektrelaterad. De flesta projekt byggs i samarbete med fristående underentreprenörer. Tillgången och kvaliteten på entreprenörer kan vara en risk för Götenehus.

I samband med försäljning av bostäder till privatkunder tecknas fastprisavtal. En operativ risk kan uppstå om kostnad för byggsats och entreprenad förändras väsentligt.

Bolaget köper och säljer tomtmark för villor och fritidshus. Risk kan finnas att bolaget har för få eller för många byggrätter i portföljen. För att undvika risk för prisnedgångar är det också väsentligt att utvecklingsbar mark ligger i attraktiva områden med god efterfrågan. Med anledning av detta är bolagets tomtinnehav koncentrerat till storstadsområden och universitets- och högskoleorter.

Götenehus har som leverantör av husbyggsatser och entreprenader ett produktansvar. Sådant ansvar gäller under tio år från slutbesiktning. Garantiansvar avseende bristfällig byggnation eller omfattande systemfel innebär ytterst anspråk på skadestånd och kan medföra betydande kostnader. Bolaget tecknar löpande försäkringar mot sådana anspråk i försäkringsbolaget Gar-Bo.

Prisrisker

Prisrisker kan avse oförutsedda kostnadsökningar på material, underentreprenörer och personalkostnader.

Prisutvecklingen på en del material, exempelvis sågade trävaror och skivmaterial, styrs till stor del av utvecklingen på världsmarknaden. Eftersom bolagets marknad är lokal och koncentrerad till Sverige kan detta innebära att det i vissa marknadslägen kan vara svårt att kompensera sig för prisutvecklingen på material.

Säsongrisker

En kall vinter och annan otjänlig väderlek kan innebära svårigheter vid exempelvis grundläggning och medföra att projekt blir senarelagda.

Hållbarhetsrapport

Götenehus koncernen har under flera år arbetat aktivt med hållbarhetsfrågor. Götenehus AB redovisar ingen egen upprättad hållbarhetsrapport utan omfattas av hållbarhetsrapporten som upprättas i moderbolaget Götenehus Group ABs årsredovisning. Den publicerades 20 Mars 2025 och finns att hämta på www.gotenehusgroup.se/finansiell-info/rapporter/

Flerårsöversikt (Mkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	474,1	955,7	1 399,5	1 377,8	973,7
Rörelseresultat	-33,8	-59,0	-48,8	-2,2	28,2
Resultat efter finansiella poster	-36,9	-67,2	-56,5	-2,2	25,3
Soliditet %	44,5	37,1	32,3	34,7	39,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000	600	184 231	-17 253	170 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-52 071		-52 071
Balanseras i ny räkning			-17 253	17 253	0
Årets resultat				-2 390	-2 390
Belopp vid årets utgång	3 000	600	114 907	-2 390	116 117

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 907 284
årets förlust	-2 389 552
	112 517 732
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 517 732
	112 517 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	4	474 057	955 672
Kostnad för sålda varor		-437 064	-881 767
Bruttoresultat		36 993	73 905
Försäljningskostnader		-48 977	-103 942
Administrationskostnader	5	-21 779	-29 467
Övriga rörelseintäkter		0	508
Övriga rörelsekostnader		0	-2
Rörelseresultat	6, 7, 8, 9	-33 763	-58 999
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	464	-2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		746	485
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-4 376	-8 678
Resultat efter finansiella poster		-36 929	-67 194
Bokslutsdispositioner	12	34 540	49 940
Resultat före skatt		-2 390	-17 253
Skatt på årets resultat	13	0	0
Årets resultat		-2 390	-17 253

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Programvara	14	11 640	6 648
		11 640	6 648

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	17 484	24 767
Inventarier, verktyg och installationer	16	425	885
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		423	0
		18 332	25 652

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17	0	5 770
Andra långfristiga värdepapper	18	1 011	1 000
		1 011	6 770

Summa anläggningstillgångar

30 983 **39 069**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		19 588	20 381
Färdiga varor och handelsvaror		5 715	5 515
Omsättningsfastigheter	19	101 109	106 066
Förskott för varor och tjänster		1 560	2 260
		127 972	134 222

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 824	38 561
Fordringar hos koncernföretag		72 625	179 319
Aktuella skattefordringar		3 987	6 179
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	5 338	63 272
Övriga fordringar till bostadsrättsföreningar	21	174	25 442
Övriga fordringar	22	1 197	2 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	5 160	12 514
		96 304	327 894

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		12 174	6 844
		236 450	468 961

SUMMA TILLGÅNGAR

267 433 **508 030**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000

3 000

Reservfond

600

600

3 600

3 600

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

114 907

184 231

Årets resultat

-2 390

-17 253

112 518

166 978

Summa eget kapital

116 118

170 578

Obeskattade reserver

24

3 821

22 564

Avsättningar

Avsatt för pensioner

30 341

29 320

Övriga avsättningar

25

1 235

14 382

Summa avsättningar

31 576

43 701

Långfristiga skulder

26

Skulder till kreditinstitut

27

28 714

114 671

Summa långfristiga skulder

28 715

114 671

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

27

1 690

6 103

Förskott från kunder

1 282

90

Leverantörsskulder

23 416

46 882

Skulder till koncernföretag

13 868

14 061

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

28

17 434

43 373

Övriga skulder

6 893

4 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

22 621

41 404

Summa kortfristiga skulder

87 204

156 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

267 433

508 030

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-36 929	-67 194
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	253	27 095
Betald skatt		3 593	-4 778

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-33 083 **-44 876**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		1 293	26 369
Förändring av omsättningsfastigheter		4 957	27 828
Förändring av kortfristiga fordringar		175 927	6 717
Förändring av kortfristiga skulder		-64 898	-123 278

Kassaflöde från den löpande verksamheten

84 196 **-107 241**

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-6 663	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	125
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-100	-239
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 468	1 951
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-11	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		13	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 293 **1 837**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0	11 750
Amortering av lån		-90 370	-24 529
Erhållna koncernbidrag		15 797	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-74 573 **-12 779**

Årets kassaflöde

5 330 **-118 183**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 6 844 125 028

Likvida medel vid årets slut

12 174 **6 844**

Noter

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Vid leverans av en byggsats tar kunden successivt kontrollen över levererat material. Varje leverans är unik för respektive kund och det finns i praktiken ingen alternativ användning av det som tillverkas och heller ingen alternativ nytta för Götenehus efter att tillverkning av det kundspecifika huset påbörjats. Eftersom Götenehus har en avtalad rätt till betalning redovisas intäkten över tid. Entreprenader utförs på mark som kunden kontrollerar och redovisas över tid.

Redovisning över tid innebär att intäkt och resultat redovisas med hjälp av successiv vinstavräkning. Intäkter och kostnader redovisas i resultatet i förhållande till projektens upparbetningsgrad och försäljningsgrad. Upparbetningsgraden bestäms i huvudsak på basis av nedlagda projektkostnader i förhållande till totala beräknade projektkostnader. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

På uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt motsvarande nedlagda kostnader. Inköpt material belastar projektets kostnader när det har levererats till byggsplatsen. Med försäljning avses sålda bostäder i form av bindande kontrakt med slutkund.

Omvärderingar (prognosförändringar) av projektens förväntad slutresultat medför korrigerande tidigare upparbetat resultat i berörda projekt. Denna korrigerande ingår i periodens redovisade resultat. Bedömda förluster belastar i sin helhet direkt periodens resultat.

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen projekt för projekt antingen som Avtalstillgångar omsättningstillgångar eller som Avtalsskulder bland kortfristiga skulder. De projekt som har mer upparbetade intäkter än vad som fakturerats redovisas som tillgång medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade inäktena redovisas som skuld.

I projekt där Götenehus på egen mark bygger färdigt ett projekt och kunden tillträder vid färdigställandet av fastigheten går risken och kontrollen över till köparen först på tillträdesdagen. Rätt till betalning uppstår först på tillträdesdagen, varför intäkten i dessa fall redovisas då huset färdigställt och överlämnats till kunden.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursdifferenser avseende den löpande affärsverksamheten redovisas i rörelseresultatet, medan kursdifferenser av finansiell karaktär redovisas bland finansiella poster.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Omsättningsfastigheter

Omsättningsfastigheter omfattar visningshus, projekthus som byggs i egen regi och obebyggd exploateringsmark. Mark redovisas normalt som tillgång under den redovisningsperiod då äganderätten har övergått till bolaget. Omsättningsfastigheter är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat lön, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företagets åtagande för pensioner fullgörs genom fortlöpande utbetalningar till fristående myndigheter eller försäkringsbolag samt genom avsättningar och utbetalningar som omfattas av det så kallade FPG/PRI systemet.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. För förmånsbestämda planer betalas en pensionspremie och redovisas i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Med rörelseresultat avses resultat före finansiella poster.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Solditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt redovisas över tid baserad på uppskattningar av projektens färdigställande. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan bedömas på ett tillförlitligt sätt genom ett väl fungerade system för projektuppföljning.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Götenehus Group AB med organisationsnummer 556313-4484 med säte i Götene.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är EHF AB med organisationsnummer 556525-1104 med säte i Götene.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentlig händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per verksamhetsområde		
Bostadsutveckling	163 281	557 537
Styckehus	310 776	398 135
	474 057	955 672

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	264	260
	264	260

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets inköp utgjorde inköp från andra koncernbolag 39,7 mkr (52,7) medan motsvarande försäljning till andra koncernbolag uppgick till 87,5 mkr (1,0).

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	42
Män	66	117
	84	159
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	699	0
Övriga anställda	44 180	79 366
Förmåner	1 210	2 423
	46 089	81 789
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	297	0
Pensionskostnader för övriga anställda	7 734	14 693
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 993	26 346
	23 024	41 039
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	69 113	122 828
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	0 %
Andel män i styrelsen	75 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	34 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	66 %	100 %

Not 8 Leasingavtal

Götenehus operationella leasingavtal består till största del av hyresavtal gällande lokaler och inventarier. Därutöver leasar bolaget fordon vilka också har behandlats som operationella leasingavtal. Bolagets kostnad för operationella leasingavtal har för helåret 2024 uppgått till 13 497 tkr (17 502).

	2024	2023
Avgifter som förfaller		
Inom 1 år	12 129	11 826
2-5 år	42 176	43 347
Senare än 5 år	108 199	124 845
	162 504	180 018

Not 9 Avskrivningar och nedskrivningar

	Kostnad för sålda varor	Förs. kostnad	Adm. kostnad	Summa
2024				
Goodwill	0	0	0	0
Programvara	258	635	99	992
Varumärke	0	0	0	0
Maskiner o andra tekniska anläggningar	1 376	3 388	529	5 293
Inventarier	89	220	34	343
	1 723	4 243	662	6 628

	Kostnad för sålda varor	Förs. kostnad	Adm. kostnad	Summa
2023				
Goodwill*	0	7 133	0	7 133
Programvara	230	565	88	883
Varumärke*	0	385	0	385
Maskiner o andra tekniska anläggningar	1 500	3 692	577	5 769
Inventarier, verktyg och installationer	99	243	38	380
	1 829	12 018	703	14 550

*beloppen avser nedskrivningar år 2023

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	12	-2
Utdelning från dotterbolag	6 222	1 180
Nedskriv av aktier i dotterbolag	-5 770	-1 180
	464	-2

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	4 376	8 678
	4 376	8 678

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	1 526	21 394
Förändring av överavskrivningar	17 217	3 400
Erhållna koncernbidrag	15 797	25 146
	34 540	49 940

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-2 390	-17 253
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-492	-3 554
Ej avdragsgilla kostnader	1 760	3 479
Ej skattepliktiga intäkter	-1 286	-249
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-2	-20
Schablonränta på periodiseringsfonder	13	252
Övrigt	8	92
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 14 Programvara

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 939	5 440
Inköp	6 663	
Försäljningar/utrangeringar	-2 097	0
Omklassificeringar		6 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 505	11 939
Ingående avskrivningar	-5 976	-5 110
Försäljningar/utrangeringar	2 103	0
Årets avskrivningar	-992	-866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 865	-5 976
Utgående redovisat värde	11 640	5 963

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 138	91 306
Inköp	100	86
Försäljningar/utrangeringar	-7 904	-3 254
Omklassificeringar	-11 930	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 404	88 138
Ingående avskrivningar	-63 371	-59 502
Försäljningar/utrangeringar	5 814	
Omklassificeringar	11 930	1 886
Årets avskrivningar	-5 293	-5 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 920	-63 371
Utgående redovisat värde	17 484	24 767

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 068	10 915
Inköp		153
Försäljningar/utrangeringar	-1 047	0
Omklassificeringar	-6 387	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 634	11 068
Ingående avskrivningar	-10 183	-9 788
Försäljningar/utrangeringar	930	0
Omklassificeringar	6 387	0
Årets avskrivningar	-343	-395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 209	-10 183
Utgående redovisat värde	425	885

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 516	16 813
Försäljningar	-15 516	-1 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 516
Ingående nedskrivningar	-9 746	-9 746
Årets upplösen	9 746	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-9 746
Utgående redovisat värde	0	5 770

Not 18 Andra långfristiga värdepapper

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Inköp	11	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 011	1 000
Utgående redovisat värde	1 011	1 000

Not 19 Omsättningsfastigheter

Avser visningshus, projekthus som byggs i egen regi och obebyggd exploateringsmark.

	2024-12-31	2023-12-31
Exploateringsmark för småhus	40 686	87 817
Visningshus	6 907	6 907
Färdigbyggda projekthus	53 516	11 342
	101 109	106 066

Not 20 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	36 616	277 902
Fakturering på ej avslutade entreprenader	-31 278	-214 630
	5 338	63 272

Not 21 Övriga fordringar till bostadsrättsföreningar

Fordringar till bostadsrättsföreningar som redovisas under övriga kortfristiga fordringar uppgår till 174 tkr (25 442).

Not 22 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Samarbetsavtal markområde	1 000	1 000
Förskott	0	8
Övrigt	197	198
	1 197	1 206

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Bonus från leverantörer	2 670	6 372
Förutbetalda projektkostnader	146	2 446
Övriga förutbetalda kostnader	2 344	3 696
	5 160	12 514

Not 24 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 821	21 038
Periodiseringsfond	0	1 526
	3 821	22 564

Not 25 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	14 382	14 536
Årets avsättningar	2 497	3 042
Årets upplösen	-3 073	-3 196
Överlåten vid inkråmsöverlåtelse	-12 571	0
	1 235	14 382

Övriga avsättningar består av avsättningar för garantiåtaganden. Garantiavsättningarna förväntas bli realiserade inom en femårsperiod.

Not 26 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	40 000	40 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 27 Räntebärande skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fördelning räntebärande skulder		
Långfristiga skulder	28 714	114 671
Kortfristiga skulder	1 690	6 103
	30 404	120 774

Förfallostruktur räntebärande skulder

Amortering år 1	1 690	6 103
Amortering år 2	1 350	8 727
Amortering år 3	1 350	17 186
Amortering år 4	1 350	27 430
Amortering år 5	1 350	20 530
Amortering efter år 5	23 314	40 798
	30 404	120 774

Not 28 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturering på ej avslutade entreprenader	112 421	512 724
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	-94 987	-469 351
	17 434	43 373

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Semester- och löneskuld	5 227	10 035
Sociala avgifter	3 661	11 296
Upplupna kostnader avslutade projekt	7 112	17 492
Övriga upplupna kostnader	6 621	2 581
	22 621	41 404

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivningar	12 398	14 520
Avsättningar	-12 126	154
Övrigt	-19	12 420
	253	27 094

Not 31 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgenförbindelser till förmån för bostadsrättsföreningar	0	75 813
Övriga ansvarsförbindelser	607	586
	607	76 399

Not 32 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 700	31 344
Företagsinteckningar	73 950	73 950
Maskiner med äganderättsförbehåll	510	1 447
	83 160	106 741

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Götene 2025-05-20

Andreas Gustafsson
Andreas Gustafsson
Ordförande

Mattias Larsson
Mattias Larsson

Erik Hemberg
Erik Hemberg

Anna Hernefrid
Anna Hernefrid
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götenehus AB, org.nr 556229-5138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Götenehus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götenehus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Götenehus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Götenehus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Götenehus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Götenehus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor