

2022052301283

Årsredovisning för

RetailFast Karlstad

559153-7617

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RetailFast Karlstad, 559153-7617, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte Eskilstuna registrerades 2018-03-26 och bolagets verksamhet är att äga bolag och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Ilanda 1:71 och bedriver fastighetsförvaltning av denna.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018/2018
Nettoomsättning	614 146	811 663	734 450	153 221
Resultat efter finansiella poster	-323 994	140 749	252 678	23 578
Soliditet, %	12	13	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 118 636
Årets resultat			-8 851
Vid årets slut	50 000		1 109 785

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 118 636
årets resultat	-8 851
Totalt	1 109 785
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 109 785
Summa	1 109 785

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		614 146	811 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		614 146	811 663
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-91 802	-26 276
Övriga externa kostnader		-578 812	-360 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 920	-171 793
Summa rörelsekostnader		-847 534	-558 734
Rörelseresultat		-233 388	252 929
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 606	-112 180
Summa finansiella poster		-90 606	-112 180
Resultat efter finansiella poster		-323 994	140 749
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-140 000
Erhållna koncernbidrag		350 000	-
Summa bokslutsdispositioner		350 000	-140 000
Resultat före skatt		26 006	749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 857	-
Årets resultat		-8 851	749

2022052301285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 408 191	8 579 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	302 546	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 710 737</u>	<u>8 579 983</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 710 737</u>	<u>8 579 983</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		167 421	95 613
Övriga fordringar		275 293	84 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	62 419
Summa kortfristiga fordringar		<u>442 714</u>	<u>242 350</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		353 826	52 011
Summa kassa och bank		<u>353 826</u>	<u>52 011</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>796 540</u>	<u>294 361</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 507 277</u>	<u>8 874 344</u>

2022052301286

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 118 636	1 117 887
Årets resultat		-8 851	749
Summa fritt eget kapital		1 109 785	1 118 636
Summa eget kapital		1 159 785	1 168 636
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 762 500	3 187 500
Skulder till koncernföretag	5	4 948 179	3 948 179
Summa långfristiga skulder		7 710 679	7 135 679
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		31 489	27 115
Övriga skulder till kreditinstitut		425 000	425 000
Leverantörsskulder		5 399	2 402
Skatteskulder		44 582	39 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 343	75 721
Summa kortfristiga skulder		636 813	570 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 507 277	8 874 344

2022052301287

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 966 514	8 966 514
	<u>8 966 514</u>	<u>8 966 514</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-386 531	-214 738
-Årets avskrivning enligt plan	-171 792	-171 793
	<u>-558 323</u>	<u>-386 531</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 408 191	8 579 983

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	307 674	-
Vid årets slut	<u>307 674</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 128	-
Vid årets slut	<u>-5 128</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	302 546	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 062 500	1 487 500
	<u>1 062 500</u>	<u>1 487 500</u>

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 948 179	3 948 179

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Eskilstuna, dag som framgår av digital signering

Sven Engwall
Styrelseordförande

Per Berggren
Styrelseledamot

Lars Erik Hoel
styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag som framgår av digital signering
Baker Tilly Umeå

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022052301289

2022052301290



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2022 10:30

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 28.04.2022 16:14

DOCUMENT ID:
Hy7vSZm_S9

ENVELOPE ID:
SkzPB-7urc-Hy7vSZm_S9

DOCUMENT NAME:
ÅR RetailFast Karlstad 211231.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR RetailFast Karlstad 211231.pdf-pAdES-SJzOWX_Sc.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Erik Hoel hoel@elendomsinvestor.no	Signed Authenticated	28.04.2022 19:51 28.04.2022 19:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1951/07/30) IP: 77.18.49.151
2. Sven Jacob Engwall sven.engwall@tella.com	Signed Authenticated	29.04.2022 08:31 29.04.2022 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/06/1961) IP: 84.23.132.127
3. Per Johan Mikael Berggren per.berggren@slatto.se	Signed Authenticated	29.04.2022 09:41 29.04.2022 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/09/1959) IP: 81.234.225.16
4. ÅSA DAHLGREN asa.dahlgren@bakertilly.se	Signed Authenticated	09.05.2022 10:30 09.05.2022 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1966) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



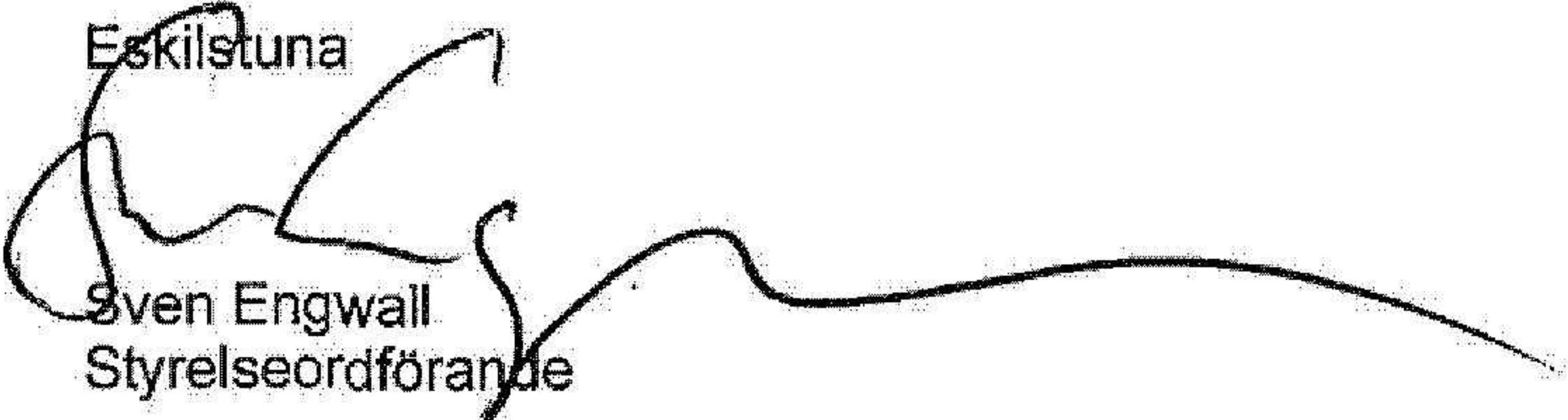
PAdES
sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RetailFast Karlstad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna

Sven Engwall
Styrelseordförande



2022052301291

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RetailFast Karlstad AB
 Org.nr 559153-7617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RetailFast Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RetailFast Holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RetailFast Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RetailFast Karlstad AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RetailFast Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta

2022052301293

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, datum enligt digital signering

Baker Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren

2022052301294



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2022 10:30

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 04.05.2022 11:57

DOCUMENT ID:
BJaXRa1Lq

ENVELOPE ID:
BJE7ApJU5-BJaXRa1Lq

DOCUMENT NAME:
RB Karlstad.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA DAHLGREN asa.dahlgren@bakertilly.se	Signed Authenticated	09.05.2022 10:30 09.05.2022 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1966) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

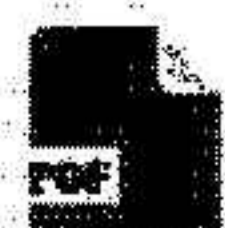
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed