

Årsredovisning

för

Granbarr 115 Fast 3 AB

559158-2340

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Granbarr 115 Fast 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Derome Bostad AB, org.nr. 556250-9223.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-97	-90	-61	0	-7 000
Balansomslutning	11 297	11 296	11 295	11 315	7 050
Soliditet (%)	79,3	80,9	82,3	83,0	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 248 141	-165 148	9 132 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-165 148	165 148	0
Årets resultat			-172 418	-172 418
Belopp vid årets utgång	50 000	9 082 993	-172 418	8 960 575

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 082 993
årets förlust	-172 418
	8 910 575
disponeras så att i ny räkning överföres	8 910 575
	8 910 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-500	0
		-500	0
Rörelseresultat		-500	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		1 127	1 118
Räntekostnader	2	-98 045	-91 266
Summa finansiella poster		-96 918	-90 148
Resultat efter finansiella poster		-97 418	-90 148
Bokslutsdispositioner	3	-75 000	-75 000
Resultat före skatt		-172 418	-165 148
Årets resultat		-172 418	-165 148

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

8 265 045

8 265 045

8 265 045

8 265 045

Summa anläggningstillgångar

8 265 045

8 265 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6

31 789

31 162

Övriga fordringar

3 000 000

3 000 000

3 031 789

3 031 162

Summa omsättningstillgångar

3 031 789

3 031 162

SUMMA TILLGÅNGAR

11 296 834

11 296 207

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500st aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 082 993

9 248 141

Årets resultat

-172 418

-165 148

Summa fritt eget kapital

8 910 575

9 082 993

Summa eget kapital

8 960 575

9 132 993

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

2 336 259

2 163 214

Summa långfristiga skulder

2 336 259

2 163 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 296 834

11 296 207

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Granbarr 115 Fast 3 AB är Derome Bostad AB, org.nr. 556250-9223, med säte i Varbergs kommun. Derome Bostad AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-98 045	-91 266
	-98 045	-91 266

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-75 000	-75 000
	-75 000	-75 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 265 045	15 265 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 265 045	15 265 045
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Utgående redovisat värde	8 265 045	8 265 045

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Forsa Gård AB	100	100	50 000	7 372 000
Hedeborg Kullbo AB	90,1	90,1	22 525	893 045
				8 265 045

	Org.nr	Säte
Fastighetsbolaget Forsa Gård AB	559187-2956	Varberg
Hedeborg Kullbo AB	559286-5298	Mark

Not 6 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Granbarr 115 Fast 3 AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av fordringar hos koncernföretag avser 31 789 kr (31 162 kr) bolagets del i detta konto.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	2 336 259	2 163 214
	2 336 259	2 163 214

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2025-04-10

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Styrelseordförande

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Verkställande direktör