

# Årsredovisning

för

## J-Å Invest AB

556970-5543

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J-Å Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kävlinge 2025-01-24



Jan-Åke Andersson

# Årsredovisning

för

## J-Å Invest AB

556970-5543

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för J-Å Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget som registrerades 2014 skall äga, förvalta och hyra ut fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	19	0	48	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-446	-409	-226
Soliditet (%)	95,7	91,9	76,9	91,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 716 865	-1 264 589	<b>502 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Balanseras i ny räkning		-1 264 589	1 264 589	<b>0</b>
Årets resultat			-29 170	<b>-29 170</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>247 951</b>	<b>-29 170</b>	<b>268 781</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 951
årets förlust	-29 170
	<b>218 781</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	18 781
	<b>218 781</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

19 199

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**19 199**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-419

-398

Övriga externa kostnader

-53 785

-62 204

Personalkostnader

2

1

-121 310

**Summa rörelsekostnader**

**-54 203**

**-183 912**

**Rörelseresultat**

**-35 004**

**-183 912**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

128 300

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 837

9 253

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-400 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

0

**Summa finansiella poster**

**5 834**

**-262 447**

**Resultat efter finansiella poster**

**-29 170**

**-446 359**

**Resultat före skatt**

**-29 170**

**-446 359**

**Årets resultat**

**-29 170**

**-446 359**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 077

17 059

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 077**

**17 059**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

279 646

529 485

**Summa kassa och bank**

**279 646**

**529 485**

**Summa omsättningstillgångar**

**280 723**

**546 544**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**280 723**

**546 544**

## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

247 951

898 635

Årets resultat

-29 170

-446 359

**Summa fritt eget kapital**

**218 781**

**452 276**

**Summa eget kapital**

**268 781**

**502 276**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 305

0

Övriga skulder

7 637

41 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**11 942**

**44 268**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**280 723**

**546 544**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 318	152 318
Försäljningar/utrangeringar	-152 318	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>152 318</b>
Ingående avskrivningar	-152 318	-152 318
Försäljningar/utrangeringar	152 318	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-152 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	400 000
Försäljningar		-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-100 000
Försäljningar		100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kävlinge 2025-01-24



Jan-Åke Andersson