

Årsredovisning

för

Stefan Andersson Fastigheter AB

556415-7062

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelseledamot
2023-09-12

Styrelsen för Stefan Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Olds 37 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	110	98	118	139	137
Resultat efter finansiella poster	-82	-199	-6	-17	-192
Soliditet (%)	36	28	30	30	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	715 149	585 861	1 421 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			585 861	-585 861	0
Årets resultat				57 330	57 330
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 301 010	57 330	1 478 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 301 010
årets vinst	57 330
	1 358 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 358 340
	1 358 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	109 612	97 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	109 612	97 618

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-154 113	-254 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-67 602	-71 186
Summa rörelsekostnader	-221 715	-325 620
Rörelseresultat	-112 103	-228 002

Finansiella poster

Ränteintäkter	30 558	29 098
Räntekostnader	-67	0
Summa finansiella poster	30 491	29 098
Resultat efter finansiella poster	-81 612	-198 904

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	962 000
Förändring av överavskrivningar	-1 198	-4 309
Summa bokslutsdispositioner	98 802	957 691
Resultat före skatt	17 190	758 787

Skatter

Skatt på årets resultat	40 140	-172 926
Årets resultat	57 330	585 861

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 222 054	4 276 816
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 835	27 259
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 950	8 416
Summa materiella anläggningstillgångar		4 270 839	4 312 491

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		340 000	460 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		340 000	460 000
Summa anläggningstillgångar		4 610 839	4 772 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	12 704
Fordringar hos koncernföretag		7 497	0
Övriga fordringar		143 595	8 058
Summa kortfristiga fordringar		151 092	20 762

Kassa och bank

Kassa och bank		73 249	1 107 304
Summa kassa och bank		73 249	1 107 304
Summa omsättningstillgångar		224 341	1 128 066

SUMMA TILLGÅNGAR

4 835 180

5 900 557

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 301 010	715 149
Årets resultat	57 330	585 861
Summa fritt eget kapital	1 358 340	1 301 010
Summa eget kapital	1 478 340	1 421 010

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	279 000	279 000
Akkumulerade överavskrivningar	28 025	26 827
Summa obeskattade reserver	307 025	305 827

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	33 382	7 584
Skulder till koncernföretag	2 911 000	4 011 000
Skatteskulder	104 512	148 455
Övriga skulder	921	921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 760
Summa kortfristiga skulder	3 049 815	4 173 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 835 180

5 900 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ränta har inte beräknats på koncernmellanhavanden.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 610 781	4 610 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 610 781	4 610 781
Ingående avskrivningar	-333 965	-279 203
Årets avskrivningar	-54 762	-54 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 727	-333 965
Utgående redovisat värde	4 222 054	4 276 816

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 240	44 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 240	44 240
Ingående avskrivningar	-16 981	-12 557
Årets avskrivningar	-4 424	-4 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 405	-16 981
Utgående redovisat värde	22 835	27 259

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Inköp	25 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 950	60 000
Ingående avskrivningar	-51 584	-39 584
Årets avskrivningar	-8 416	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-51 584
Utgående redovisat värde	25 950	8 416

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Andersson, BBR Ekonomi AB

Västerås 2023-09-12

Stefan Andersson
Stefan Andersson