

Årsredovisning

för

Sandhamn Hotell och Restaurang AB

559246-1254

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sandhamn Hotell och Restaurang AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö den 30 juni 2025

Marcus Wallén

Styrelsen och verkställande direktören för Sandhamn Hotell och Restaurang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver destinationshotell-, restaurang- och konferensverksamhet på Sandhamn Seglarhotell i Stockholms skärgård. Verksamheten har ägts till 50% av Gillesvik Fastigheter AB 556384-4128 samt 50% Mondän Restaurang & Bar AB 556691-6879 fram till juni 2024. Därefter Sålde Gillevs Fastigheter AB sin del till Nakatomin Holding AB 559411-7821. Verksamheten ägdes på bokslutsdagen till 67% av Nakatomi Holding AB samt 33% av Mondän Restaurang AB.

Företaget har sitt säte i Värmdö Kommun, Stockholms län..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots händelserikt år runtomkring i Europa har vi haft en bra sommar. Vi är väldigt glada att gå in i positivt resultat för första gången på ett antal år. Alla våra renoverade rum har öppnats upp som gjort att samtliga rum hyrts ut under högsäsongen juni till augusti, vilket syns i vår omsättning. Vi har för första gången på flera år gjort ett positivt resultat. Vi har fortsatt fokusera på den långsiktiga planen med tillväxt samt utveckla och förbättra verksamheten. Vi har arbetat effektivt med aktiviteterna under årets alla månader. Under året har vi fått en ny majoritetsägare Per-Olov Lydmar. Under hösten har hela hotelldelens fasad målats om och nya balkonger, vilket har varit en utmaning med gäster samtidigt. Under januari och februari 2025 är planen att hålla hotellet helt stängt för att renovera de sista rummen. Restaurangen däremot planeras att ha öppet men i mindre format.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	92 815	89 608	98 116	70 215	13 906
Resultat efter finansiella poster	833	-4 787	-306	6	-925
Balansomslutning	17 353	16 279	19 682	14 421	10 232
Soliditet (%)	4,10	0,60	0,90	1,30	1,70

Ju
MA
MA
A

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 784 074	-4 787 293	96 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 787 293	4 787 293	0
Årets resultat			298 379	298 379
Belopp vid årets utgång	100 000	-3 219	298 379	395 160

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad förlust	-3 220
årets vinst	298 379
	295 159
disponeras så att i ny räkning överföres	295 159
	295 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures:
Sul
Mw
MO
h

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		92 815 469	89 608 120
Övriga rörelseintäkter		5 291 765	4 862 220
		98 107 234	94 470 340
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 696 285	-24 365 372
Övriga externa kostnader		-28 347 882	-29 863 289
Personalkostnader	2	-40 395 150	-43 227 510
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 637 354	-1 650 416
		-97 076 671	-99 106 587
Rörelseresultat		1 030 563	-4 636 247
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 861	11 785
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 921	-162 831
		-198 060	-151 046
Resultat efter finansiella poster		832 503	-4 787 293
Bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		432 503	-4 787 293
Skatt på årets resultat		-134 124	0
Årets resultat		298 379	-4 787 293

2025071607532

su
MA
MA

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

167 650

11 312

167 650

11 312

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 381 495

5 456 009

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

2 866 881

2 228 014

9 248 376

7 684 023

Summa anläggningstillgångar

9 416 026

7 695 335

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

2 258 567

2 099 068

Färdiga varor och handelsvaror

31 545

61 526

2 290 112

2 160 594

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 330 093

3 672 119

Skattefordringar

241 441

239 992

Övriga fordringar

582 001

824 479

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 280 553

1 393 334

4 434 088

6 129 924

Kassa och bank

1 213 248

293 348

Summa omsättningstillgångar

7 937 448

8 583 866

SUMMA TILLGÅNGAR

17 353 474

16 279 201

2025071607533

Jar
MK
MS

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-3 220

4 784 074

Årets resultat

298 379

-4 787 293

295 159

-3 219

Summa eget kapital

395 159

96 781

Obeskattade reserver

400 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 665 409

729 908

Förskott från kunder

1 084 714

986 340

Leverantörsskulder

3 425 673

6 122 184

Övriga skulder

5 614 577

4 341 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 767 942

4 002 229

Summa kortfristiga skulder

16 558 315

16 182 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 353 474

16 279 201

Λ

bu

uu ma

2025071607534

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner, patent, licenser, varumärken och liknande	3 år
Inventarier	3-8 år
Båt	20 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

M

Jur
M
M

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	46	44

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Inköp	195 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 000	275 000
Ingående avskrivningar	-263 688	-176 840
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-38 662	-86 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 350	-263 688
Utgående redovisat värde	167 650	11 312

EL
MN

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 334 909	7 505 753
Inköp	3 380 741	829 156
Försäljningar/utrangeringar	-978 932	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 736 718	8 334 909
Ingående avskrivningar	-2 878 900	-1 286 779
Försäljningar/utrangeringar	122 369	0
Årets avskrivningar	-1 598 692	-1 592 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 355 223	-2 878 900
Utgående redovisat värde	6 381 495	5 456 009

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 228 014	1 945 183
Inköp	638 867	282 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 866 881	2 228 014
Utgående redovisat värde	2 866 881	2 228 014

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Äganderättsförbehåll i inventarier	1 769 412	0
	1 769 412	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förhoppningsvis ser vi en trend på ett positivt resultat, därför har Fastighetsägaren tillsammans med oss satsat närmare 20 miljoner för att göra hotellet tipptopp.

Renovering av resterande rummen har påbörjats under januari och februari 2025, varpå vi valt att hålla hotellet helt stängt, restaurangen däremot har vi haft öppet men i mindre format. Vi har även påbörjat renovering lyft av tak i östra matsalen och slipning av golv, detta beräknas bli klart i slutet av april 2025.

I januari tog Nakatomi Holding AB över ägandeskapet med Per-Olof Lydmar som 100% ägare av verksamheten. Marcus Wallén är fortsatt VD i verksamheten.

M

Per-Olof Lydmar
Marcus Wallén

Värmdö 2025-06-30



Per-Olov Lydmar
Ordförande



Madeleine Olofsson

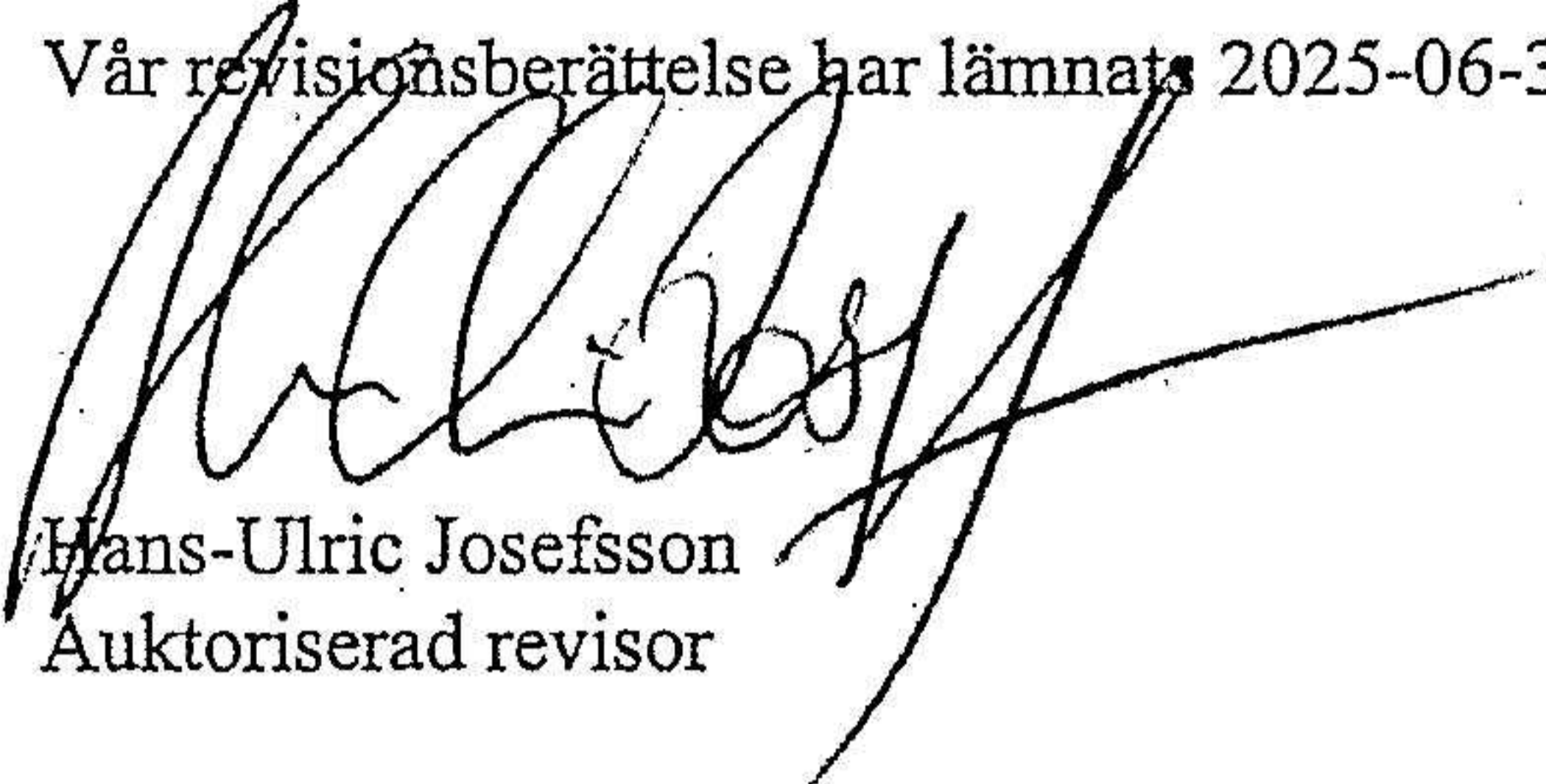


Johanna Wallén



Marcus Wallén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandhamn Hotell och Restaurang AB
Org.nr. 559246-1254

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandhamn Hotell och Restaurang AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandhamn Hotell och Restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sandhamn Hotell och Restaurang AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § och 23 a § aktiebolagslagen har fogats till revisionsberättelsen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025071607540

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandhamn Hotell och Restaurang AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sandhamn Hotell och Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisnings-lagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor



Till bolagsverket

Avseende Sandhamn Hotell & Restaurang AB , org nr 559246-1254

Anmälan och redogörelse enligt 9 Kap. 23§ aktiebolagslagen (2005:551)

Vårt uppdrag som revisor i bolagen har upphört i förtid genom beslut av extrastämma som registerades hos Bolagsverket 20250313.


Ingen revision har skett av 2024 års räkenskaper och några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till vår kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att vårt uppdrag upphör i förtid är att bolaget har valt en annan revisor.

Stockholm 20250314

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jofsson
Auktoriserad revisor