

Årsredovisning

Malmquist Fastigheter AB

Org.nr 559350-3948

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlie Malmquist, Styrelseledamot

2026-03-07

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Malmquist Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mörbylånga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast- och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till Comfort VVS & EL Öland AB. Bolaget äger även en andel i en bostadsrättsförening i syfte att hyra ut.

Bolaget har sitt säte i Mörbylånga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	567	554	543	343
Resultat efter finansiella poster	295	247	228	142
Soliditet (%)	52	49	44	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 233 223	144 720	2 402 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 720	-144 720	0
Årets resultat			174 414	174 414
Belopp vid årets utgång	25 000	2 377 943	174 414	2 577 357

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 012 500 kr (2 012 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 443
villkorat aktieägartillskott	2 012 500
årets vinst	174 414
	2 552 357
disponeras så att i ny räkning överföres	2 552 357
	2 552 357

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
		-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		566 565	554 291
Övriga rörelseintäkter		1 000	1 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		567 565	556 093
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-158 338	-161 278
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 612	-38 614
Summa rörelsekostnader		-197 950	-199 892
Rörelseresultat		369 615	356 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 919	-111 153
Summa finansiella poster		-74 794	-110 999
Resultat efter finansiella poster		294 821	245 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner		-74 000	-62 000
Resultat före skatt		220 821	183 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 407	-38 482
Årets resultat		174 414	144 720

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 874 998	1 911 616
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 955	27 949
Summa materiella anläggningstillgångar		1 899 953	1 939 565
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 995 000	2 995 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 995 000	2 995 000
Summa anläggningstillgångar		4 894 953	4 934 565
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 940	49 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 373	25 448
Summa kortfristiga fordringar		77 313	75 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 843	194 441
Summa kassa och bank		301 843	194 441
Summa omsättningstillgångar		379 156	269 706
SUMMA TILLGÅNGAR		5 274 109	5 204 271

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 377 943	2 233 223
Årets resultat		174 414	144 720
Summa fritt eget kapital		2 552 357	2 377 943
Summa eget kapital		2 577 357	2 402 943
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		228 000	154 000
Summa obeskattade reserver		228 000	154 000
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder		2 245 000	2 445 000
Summa långfristiga skulder		2 245 000	2 445 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		428	0
Skatteskulder		114 499	102 733
Övriga skulder		88 825	79 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		223 752	202 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 274 109	5 204 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 023 075	2 023 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 075	2 023 075
Ingående avskrivningar	-111 459	-74 841
Årets avskrivningar	-36 618	-36 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 077	-111 459
Utgående redovisat värde	1 874 998	1 911 616

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 945	0
Inköp	0	29 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 945	29 945
Ingående avskrivningar	-1 996	0
Årets avskrivningar	-2 994	-1 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 990	-1 996
Utgående redovisat värde	24 955	27 949

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 995 000	2 995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 995 000	2 995 000
Utgående redovisat värde	2 995 000	2 995 000

Avser andelar i bostadsrättsförening

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2022	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2023	57 000	57 000
Periodiseringsfond 2024	62 000	62 000
Periodiseringsfond 2025	74 000	0
	228 000	154 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 245 000	2 445 000
	2 245 000	2 445 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Mörbylånga

Charlie Malmquist
Charlie Malmquist
Verkställande direktör
2026-03-05

Wille Malmquist
Wille Malmquist
2026-03-05

Annmarie Malmquist
Annmarie Malmquist

2026-03-04