

Årsredovisning för
Upzone Äventyrsparker AB

556961-1238

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tamara Christmann Olofsson
Verkställande direktör

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Upzone Äventyrsparker AB, 556961-1238, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Upzone Äventyrsparker AB driver de operativa äventyrsparkerna runt om i Sverige med fokus på höghöjdsbanor, teambuilding, gruppaktiviteter och naturbaserade upplevelser. Bolaget är franchisetagare och dotterbolag till Upzone AB.

Tillsammans verkar bolagen för att erbjuda tillgängliga äventyr för familjer, skolor, företag och grupper i alla åldrar.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 har varit ett år präglad av utveckling, engagemang och fortsatt fokus på att skapa upplevelser fyllda av mod, glädje och trygghet.

Trots en omvärld med förändrade förutsättningar har verksamheten fortsatt att växa, både i antal gäster, samarbeten och interna satsningar på kvalitet, säkerhet och ledarskap.

Under året har bland annat följande områden utvecklats:

- Vidareutveckling av parker och aktivitetsutbud
- Nya samarbeten med hotell, destinationer och företag
- Förbättrade boknings- och administrativa system
- Satsning på ledarskap, onboarding och utbildning av personal
- Förstärkt marknadsnärvaro både digitalt och lokalt
- Bolaget har förvärvat parken i Skövde

Ett särskilt fokus har legat på struktur, hållbar tillväxt och långsiktig kvalitet.

Upzone fortsätter att vara en plats där människor möts, utmanar sig själva och växer – både som gäst och medarbetare.

Medarbetarna är kärnan i verksamheten, och året har präglats av:

- Stärkt teamkänsla
- Tydligare roller och ansvar
- Fokus på trygghet och service

Gästernas återkoppling visar fortsatt hög uppskattning för bemötande, upplevelser och säkerhet.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kkr 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 11 888 | 10 009 | 11 708 | 7 946 |
| Resultat efter finansiella poster | 897 | -331 | -1 575 | 3 946 |
| Soliditet % | 37,9 | 29,1 | 18,1 | 28,4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 282 514 | -203 251 |
| Balanseras i ny räkning | | -203 251 | 203 251 |
| Årets resultat | | | 113 981 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 79 263 | 113 981 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 79 263 |
| Årets resultat | 113 981 |
| Summa | 193 244 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 193 244 |
| Summa | 193 244 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 11 887 981 | 10 008 869 |
| Övriga rörelseintäkter | | 13 404 | 342 696 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 11 901 385 | 10 351 565 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -336 542 | -426 307 |
| Övriga externa kostnader | | -4 015 122 | -3 937 056 |
| Personalkostnader | 2 | -4 587 827 | -3 941 514 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 777 183 | -1 221 862 |
| Övriga rörelsekostnader | | -53 629 | -770 335 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 770 303 | -10 297 074 |
| Rörelseresultat | | 1 131 082 | 54 491 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 284 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -234 059 | -385 479 |
| Summa finansiella poster | | -233 775 | -385 479 |
| Resultat efter finansiella poster | | 897 307 | -330 988 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 050 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -696 331 | -922 263 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -696 331 | 127 737 |
| Resultat före skatt | | 200 976 | -203 251 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -86 995 | 0 |
| Årets resultat | | 113 981 | -203 251 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | 4 | 662 649 | 821 685 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 662 649 | 821 685 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 520 205 | 555 486 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 7 640 386 | 7 436 881 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 160 591 | 7 992 367 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 823 240 | 8 814 052 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 138 795 |
| Övriga fordringar | | 23 898 | 36 981 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 25 107 | 214 819 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 49 005 | 390 595 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 31 304 | 109 919 |
| Summa kassa och bank | | 31 304 | 109 919 |
| Summa omsättningstillgångar | | 80 309 | 500 514 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 903 549 | 9 314 566 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 79 263 | 282 514 |
| Årets resultat | | 113 981 | -203 251 |
| Summa fritt eget kapital | | 193 244 | 79 263 |
| Summa eget kapital | | 243 244 | 129 263 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 3 945 300 | 3 248 969 |
| Summa obeskattade reserver | | 3 945 300 | 3 248 969 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 1 651 646 | 1 641 650 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 651 646 | 1 641 650 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 73 523 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 132 666 | 156 024 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 815 086 | 3 187 042 |
| Skatteskulder | | 68 525 | 19 476 |
| Övriga skulder | | 859 405 | 841 966 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 114 154 | 90 176 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 063 359 | 4 294 684 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 903 549 | 9 314 566 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Goodwill | 7 |

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 20 |

| | |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |
|---|------|

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 8,5 | 9,5 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 90 714 | 183 340 |

Not 4 Goodwill

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 113 251 | 1 113 251 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 113 251 | 1 113 251 |
| Ingående avskrivningar | -291 566 | -132 530 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -159 036 | -159 036 |
| Utgående avskrivningar | -450 602 | -291 566 |
| Redovisat värde | 662 649 | 821 685 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 705 644 | 661 139 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 44 505 |
| Utgående anskaffningsvärden | 705 644 | 705 644 |
| Ingående avskrivningar | -150 158 | -115 618 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -35 281 | -34 540 |
| Utgående avskrivningar | -185 439 | -150 158 |
| Redovisat värde | 520 205 | 555 486 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 212 303 | 16 184 790 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 840 000 | 45 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -105 000 | -2 017 487 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 947 303 | 14 212 303 |
| Ingående avskrivningar | -6 775 422 | -6 196 071 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 51 371 | 448 936 |
| Årets avskrivningar | -1 582 866 | -1 028 287 |
| Utgående avskrivningar | -8 306 917 | -6 775 422 |
| Redovisat värde | 7 640 386 | 7 436 881 |

Not 7 Långfristiga skulder

Kommentar till not

Av bolagets långfristiga skulder förfaller inga senare än fem år efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 800 000 | 3 800 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Tamara Christmann Olofsson
Tamara Christmann Olofsson
Styrelseledamot

2026-04-07

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Ernst & Young Aktiebolag

Gustaf Albin
Gustaf Albin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upzone Äventyrsparker AB, org.nr 556961-1238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Upzone Äventyrsparker AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upzone Äventyrsparker ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Upzone Äventyrsparker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Upzone Äventyrspark AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Upzone Äventyrspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 08 april 2026

Ernst & Young AB

*Gustaf Ragnar Emanuel
Albin*

Gustaf Ragnar Emanuel
Albin

Auktoriserad revisor