

Årsredovisning för  
**EkBo Ekängen AB**

559155-7102

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ola Weister  
Styrelseledamot

2025-03-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EkBo Ekängen AB, 559155-7102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Norrköping, bedriver verksamhet genom att äga och exploatera mark för bostäder och därmed förenlig verksamhet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

|                                    | 2024       | Belopp i kr<br>2023 |
|------------------------------------|------------|---------------------|
| Rörelseresultat                    |            | -7 544              |
| Resultat efter finansiella poster  | 758 000    | -7 544              |
| Avkastning på totalt kapital %     | 2,2        | -0,9                |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 2,2        | -18,5               |
| Avkastning på eget kapital %       | 2,2        | -18,5               |
| Balansomslutning                   | 34 840 860 | 798 860             |
| Kassalikviditet %                  | 26,2       | 5,4                 |
| Soliditet %                        | 99,6       | 5,1                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                     | Aktie-<br>kapital | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Ingående balans                     | 50 000            |                        | -1 596                 | -7 544         |
| Balanseras i ny räkning             |                   |                        | -7 544                 | 7 544          |
| Uppskrivning av anläggningstillgång |                   | 34 042 000             |                        |                |
| Årets resultat                      |                   |                        |                        | 601 852        |
| <b>Utgående balans</b>              | <b>50 000</b>     | <b>34 042 000</b>      | <b>-9 140</b>          | <b>601 852</b> |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr    |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>           |                |
| Balanserat resultat   | -9 140         |
| Årets resultat  | 601 852        |
| <b>Medel att disponera</b>                                      | <b>592 712</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> |                |
| Balanseras i ny räkning   | 592 712        |
| <b>Summa</b>  | <b>592 712</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                      | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 0                                  | 0                                  |
| <b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                                |            | 0                                  | -7 544                             |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                        |            | <b>0</b>                           | <b>-7 544</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                                  |            | <b>0</b>                           | <b>-7 544</b>                      |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                 |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter        |            | 758 000                            | 0                                  |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>           |            | <b>758 000</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                |            | <b>758 000</b>                     | <b>-7 544</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                              |            | <b>758 000</b>                     | <b>-7 544</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                 |            | -156 148                           | 0                                  |
| <b>Summa skatter</b>                                    |            | <b>-156 148</b>                    | <b>0</b>                           |
| <b>Årets resultat</b>                                   |            | <b>601 852</b>                     | <b>-7 544</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 34 800 000        | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>34 800 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>34 800 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                         |            |                   |                   |
| Övriga lagertillgångar                        |            | 0                 | 758 000           |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                   |            | <b>0</b>          | <b>758 000</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 40 860            | 40 860            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>40 860</b>     | <b>40 860</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>40 860</b>     | <b>798 860</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>34 840 860</b> | <b>798 860</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                     | 3          | 34 042 000        | 0                 |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>34 092 000</b> | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -9 140            | -1 596            |
| Årets resultat                        |            | 601 852           | -7 544            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>592 712</b>    | <b>-9 140</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>34 684 712</b> | <b>40 860</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 0                 | 758 000           |
| Aktuella skatteskulder                |            | 156 148           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>156 148</b>    | <b>758 000</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>34 840 860</b> | <b>798 860</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Byggnader och mark

|                                       | 2024-12-31        | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>  |                   |            |
| Omklassificeringar                    | 758 000           |            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>         | <b>758 000</b>    |            |
| <b>Förändringar av uppskrivningar</b> |                   |            |
| Årets uppskrivningar                  | 34 042 000        |            |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>        | <b>34 042 000</b> |            |
| <b>Redovisat värde</b>                | <b>34 800 000</b> |            |

### Not 3 Uppskrivningsfond

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| <b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>          |                   |            |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret       | 34 042 000        |            |
| <b>Utgående balans</b>                            | <b>34 042 000</b> |            |
| Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning | 758 000           |            |

## Underskrifter

Norrköping

*Sven Ola Weister*  
Sven Ola Weister  
Styrelseledamot

2025-03-07

Datum

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i EkBo Ekängen AB, 559155-7102

## Uppdraget

Jag har biträtt EkBo Ekängen AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Norrköping 2025-03-07

Aysel Reyes

Srf Auktoriserad redovisningskonsult