

Årsredovisning
för
Fastighetspartners i Väst AB
556846-5651

Räkenskapsåret

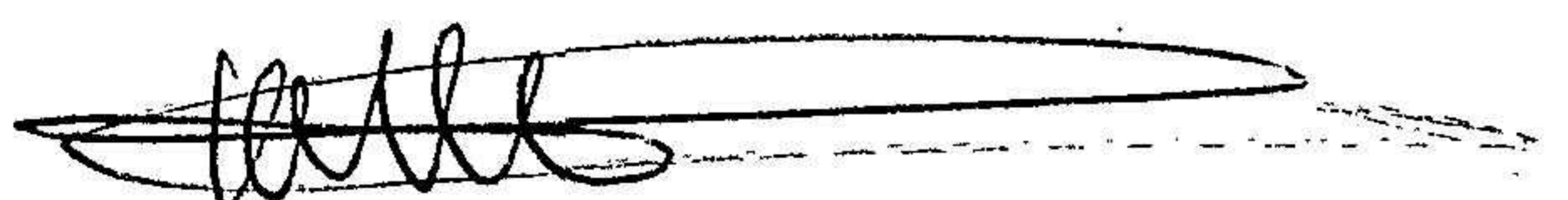
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetspartners i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 25 maj 2022



Kristoffer Jansson

Årsredovisning

för

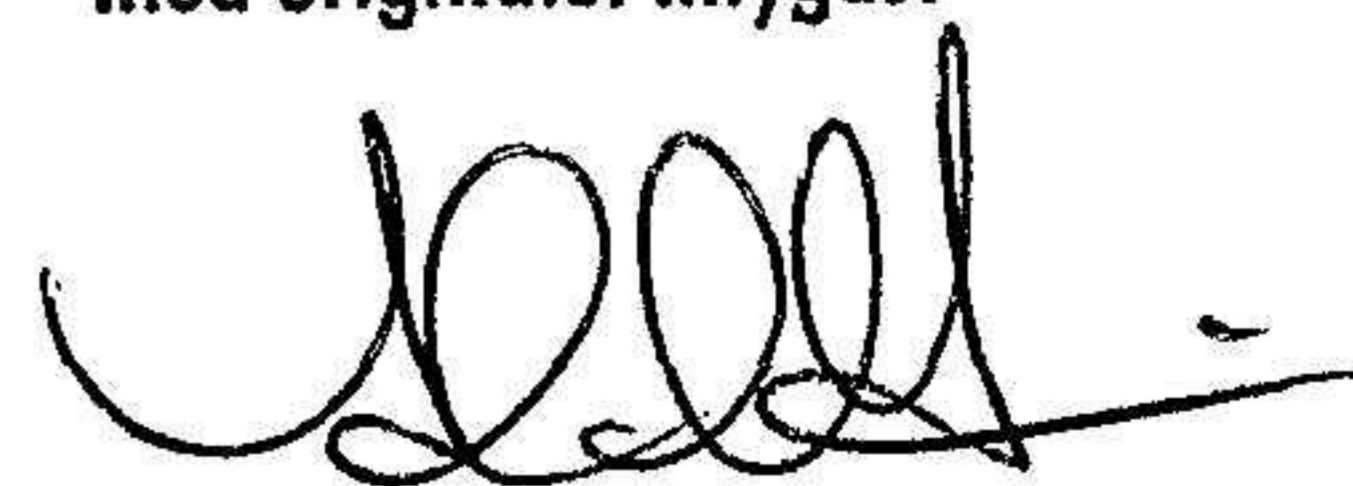
Fastighetspartners i Väst AB

556846-5651

Räkenskapsåret

2021

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetspartners i Väst AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	22 697	26 645	29 124	33 249
Resultat efter finansiella poster	2 390	4 723	7 556	4 438
Soliditet (%)	50	55	54	36

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 401 001	3 236 793	4 687 794
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 236 793	-3 236 793	0
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			1 874 435	1 874 435
Belopp vid årets utgång	50 000	1 637 794	1 874 435	3 562 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 637 794
årets vinst	1 874 435
	3 512 229

disponeras så att till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	3 000 000
	512 229
	3 512 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *ca*

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 696 977	26 644 518
Övriga rörelseintäkter		251 086	548 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 948 063	27 192 519
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 902 482	-9 269 457
Personalkostnader	2	-12 369 201	-12 610 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 972	-291 572
Summa rörelsekostnader		-20 557 655	-22 171 793
Rörelseresultat		2 390 408	5 020 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-294 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433	-3 178
Summa finansiella poster		-433	-297 718
Resultat efter finansiella poster		2 389 975	4 723 008
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		2 389 975	4 223 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-515 540	-986 215
Årets resultat		1 874 435	3 236 793

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

215 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

215 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

70 972

141 944

Summa materiella anläggningstillgångar

70 972

141 944

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 657 637

1 751 310

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

136 016

136 016

Andra långfristiga fordringar

7

1 550 000

950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 343 653

2 837 326

Summa anläggningstillgångar

3 414 625

3 194 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 000

158 250

Övriga fordringar

1 050 070

332 368

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

303 544

462 670

Summa kortfristiga fordringar

1 430 614

953 288

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 250 001

3 750 001

Summa kortfristiga placeringar

4 250 001

3 750 001

Kassa och bank

Kassa och bank

2 218 858

4 624 680

Summa kassa och bank

2 218 858

4 624 680

Summa omsättningstillgångar

7 899 473

9 327 969

SUMMA TILLGÅNGAR

11 314 098

12 522 239

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 637 794

1 401 002

Årets resultat

1 874 435

3 236 793

Summa fritt eget kapital

3 512 229

4 637 795

Summa eget kapital

3 562 229

4 687 795

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 700 000

2 700 000

Summa obeskattade reserver

2 700 000

2 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

555 133

626 948

Övriga skulder

1 675 398

2 305 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 821 338

2 201 654

Summa kortfristiga skulder

5 051 869

5 134 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 314 098

12 522 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20

Inventarier, verktyg och installationer 20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	16	16

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 075 000	1 475 000
Försäljningar/utrangeringar		-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 000	1 075 000
Ingående avskrivningar	-860 000	-885 000
Försäljningar/utrangeringar		240 000
Årets avskrivningar	-215 000	-215 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 075 000	-860 000
Utgående redovisat värde	0	215 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 860	460 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 860	460 860
Ingående avskrivningar	-318 916	-242 344
Årets avskrivningar	-70 972	-76 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 888	-318 916
Utgående redovisat värde	70 972	141 944

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 751 310	1 533 472
Resultatandelar	-111 738	197 683
Insättningar/uttag	18 065	20 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 657 637	1 751 310
Utgående redovisat värde	1 657 637	1 751 310

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 016	136 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 016	136 016
Utgående redovisat värde	136 016	136 016

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	430 000
Tillkommande fordringar	600 000	520 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	950 000
Utgående redovisat värde	1 550 000	950 000

2022072734731

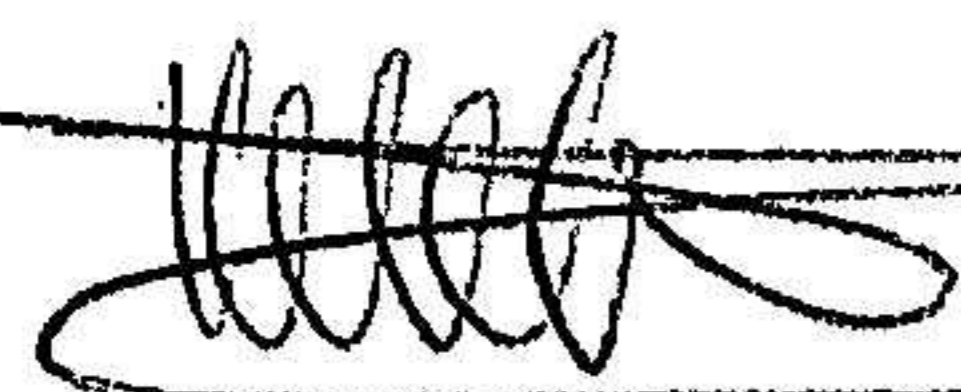
Alingsås den 25 maj 2022



Magnus Dahlsjö
Ordförande



Peter Eriksson



Kristoffer Jansson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2022



Anders Martinsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetspartners i Väst AB
Org.nr 556846-5651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetspartners i Väst AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetspartners i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetspartners i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetspartners i Väst AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetspartners i Väst AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

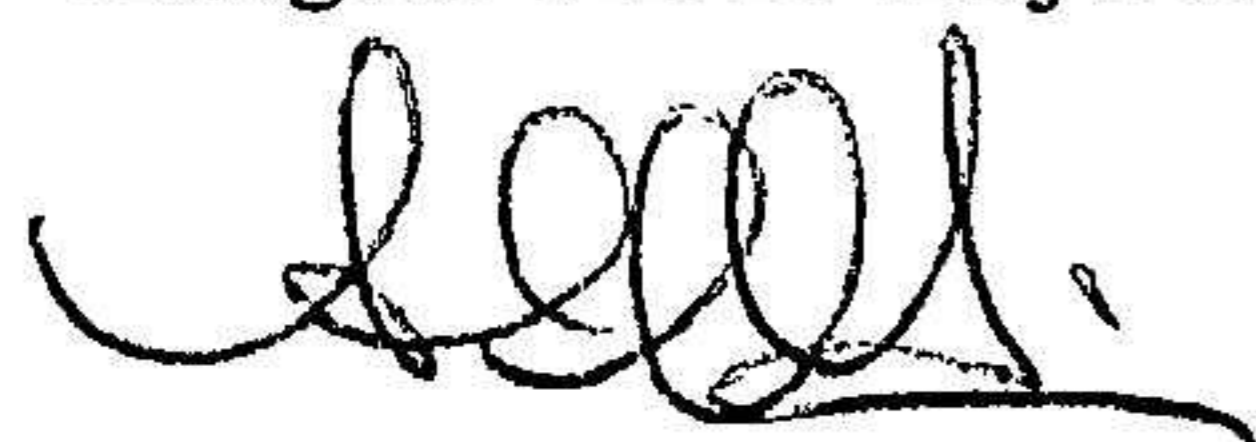
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 25 maj 2022



Anders Martinsson
Godkänd revisor