

Årsredovisning
för
H&S Fastigheter i Nässjö AB
559413-9361

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hansson, Styrelseledamot
2026-05-28

Styrelsen för H&S Fastigheter i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag som ägs till 100% av Hansson & Söner Schakt AB, org.nr 556120-5369.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	310	202	47
Soliditet (%)	22,9	4,9	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	25 000	37 088	5 568	67 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 568	-5 568	0
Årets resultat			246 395	246 395
Belopp vid årets utgång	25 000	42 656	246 395	314 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 655
årets vinst	246 395
	289 050
disponeras så att	
i ny räkning överföres	289 050
	289 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

360 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

360 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 727

-132 521

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 037

-28 037

Summa rörelsekostnader

-50 764

-160 558

Rörelseresultat

309 236

199 442

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 059

2 473

Summa finansiella poster

1 059

2 473

Resultat efter finansiella poster

310 295

201 915

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-195 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-195 000

Resultat före skatt

310 295

6 915

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 900

-1 347

Årets resultat

246 395

5 568

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	969 414	997 451
Summa materiella anläggningstillgångar		969 414	997 451
Summa anläggningstillgångar		969 414	997 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 974	17 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 052	11 933
Summa kortfristiga fordringar		20 026	29 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 541	344 007
Summa kassa och bank		381 541	344 007
Summa omsättningstillgångar		401 567	373 605
SUMMA TILLGÅNGAR		1 370 981	1 371 056

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 655

37 088

Årets resultat

246 395

5 568

Summa fritt eget kapital

289 050

42 656

Summa eget kapital

314 050

67 656

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

965 000

1 265 000

Skatteskulder

59 431

6 200

Övriga skulder

22 500

22 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

1 056 931

1 303 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 370 981

1 371 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 053 525	1 053 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 053 525	1 053 525
Ingående avskrivningar	-56 074	-28 037
Årets avskrivningar	-28 037	-28 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 111	-56 074
Utgående redovisat värde	969 414	997 451

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Nässjö

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Andreas Hansson
Andreas Hansson
Styrelseledamot
2026-05-20

Magnus Hansson
Magnus Hansson
Styrelsesuppleant
2026-05-20