

Årsredovisning
för
JAXAB Fastigheter AB
556657-6798

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Andersson, Styrelseledamot
2025-02-18

Styrelsen för JAXAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jaxab Invest AB, 556729-3245 med säte i Överkalix Kommun.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 659	1 692	1 431	1 167
Resultat efter finansiella poster	-90	215	548	52
Soliditet (%)	29	35	59	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	2 033	1 057 029	170 405	1 529 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			170 405	-170 405	0
Årets resultat				-89 938	-89 938
Belopp vid årets utgång	300 000	2 033	1 227 434	-89 938	1 439 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 227 434
årets förlust	-89 938
	1 137 496
disponeras så att i ny räkning överföres	1 137 496
	1 137 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 658 918	1 692 132
Övriga rörelseintäkter		0	353 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 658 918	2 045 557
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 340 729	-1 432 816
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 480	-265 075
Summa rörelsekostnader		-1 625 209	-1 697 891
Rörelseresultat		33 709	347 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		598	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 245	-132 995
Summa finansiella poster		-123 647	-132 871
Resultat efter finansiella poster		-89 938	214 795
Resultat före skatt		-89 938	214 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-44 390
Årets resultat		-89 938	170 405

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 883 221	3 080 345
Inventarier, verktyg och installationer	4	226 021	313 377
Summa materiella anläggningstillgångar		3 109 242	3 393 722

Summa anläggningstillgångar

3 109 242

3 393 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		305 745	19 119
Fordringar hos koncernföretag		19 130	0
Övriga fordringar		1 361 588	448 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 963	261 945
Summa kortfristiga fordringar		1 814 426	729 986

Kassa och bank

Kassa och bank		27	206 370
Summa kassa och bank		27	206 370
Summa omsättningstillgångar		1 814 453	936 356

SUMMA TILLGÅNGAR

4 923 695

4 330 078

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		2 033	2 033
Summa bundet eget kapital		302 033	302 033
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 227 434	1 057 029
Årets resultat		-89 938	170 405
Summa fritt eget kapital		1 137 496	1 227 434
Summa eget kapital		1 439 529	1 529 467
Långfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		415 461	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 166 664	2 319 443
Skulder till koncernföretag		0	95 870
Summa långfristiga skulder		2 582 125	2 415 313
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 668	166 668
Leverantörsskulder		32 932	81 644
Skatteskulder		8 745	20 501
Övriga skulder		96 460	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 236	116 485
Summa kortfristiga skulder		902 041	385 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 923 695	4 330 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 928 099	2 478 279
Inköp		3 596 394
Försäljningar/utrangeringar		-1 146 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 928 099	4 928 099
Ingående avskrivningar	-1 847 754	-1 668 026
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-197 124	-179 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 044 878	-1 847 754
Utgående redovisat värde	2 883 221	3 080 345

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 646	1 093 646
Inköp		127 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 220 646	1 220 646
Ingående avskrivningar	-907 269	-821 922
Årets avskrivningar	-87 356	-85 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-994 625	-907 269
Utgående redovisat värde	226 021	313 377

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 499 992	1 652 771
	1 499 992	1 652 771

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	3 500 000	3 500 000

Överkalix 2025-02-18

Johan Andersson
Johan Andersson