

Årsredovisning för
Adnoff Invest AB

556258-5447

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Adnoff
Styrelseledamot

2025-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adnoff Invest AB, 556258-5447, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Burlövs kommun bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	873 437	846 494	804 801	705 279
Resultat efter finansiella poster	97 048	96 931	97 422	4 745 551
Soliditet %	91,7	91,2	66,8	84,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 581 681	73 853
Balanseras i ny räkning			73 853	-73 853
Utdelning			-400 000	
Årets resultat				1 869
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 255 534	1 869

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 255 534
Årets resultat	1 869
Summa	3 257 403
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 757 403
Summa	3 257 403

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		873 437	846 494
Övriga rörelseintäkter		0	18 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		873 437	864 847
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 090	-3 344
Övriga externa kostnader		-685 821	-657 409
Personalkostnader		-1 096	-19 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 650	-91 650
Summa rörelsekostnader		-780 657	-771 826
Rörelseresultat		92 780	93 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 268	4 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-281
Summa finansiella poster		4 268	3 910
Resultat efter finansiella poster		97 048	96 931
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-95 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-95 000	0
Resultat före skatt		2 048	96 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179	-23 078
Årets resultat		1 869	73 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 045 726	1 137 376
Summa materiella anläggningstillgångar		1 045 726	1 137 376
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	104 828	104 828
Fordringar hos koncernföretag	4	2 205 000	2 505 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 309 828	2 609 828
Summa anläggningstillgångar		3 355 554	3 747 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 868	5 226
Övriga fordringar		37 502	268 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 258	24 288
Summa kortfristiga fordringar		87 628	297 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		241 103	96 731
Summa kassa och bank		241 103	96 731
Summa omsättningstillgångar		328 731	394 531
SUMMA TILLGÅNGAR		3 684 285	4 141 735

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 255 534	3 581 681
Årets resultat		1 869	73 853
Summa fritt eget kapital		3 257 403	3 655 534
Summa eget kapital		3 377 403	3 775 534
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 667	49 689
Skulder till koncernföretag		95 000	0
Övriga skulder		13 378	35 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 837	280 603
Summa kortfristiga skulder		306 882	366 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 684 285	4 141 735

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 884 825	2 884 825
Utgående anskaffningsvärden	2 884 825	2 884 825
Ingående avskrivningar	-1 747 449	-1 655 799
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 650	-91 650
Utgående avskrivningar	-1 839 099	-1 747 449
Redovisat värde	1 045 726	1 137 376

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	104 828	104 828
Utgående anskaffningsvärden	104 828	104 828
Redovisat värde	104 828	104 828

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Adnoff Fastigheter AB	556858-4931	Burlöv	100	104 828

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 505 000	3 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-300 000	-795 000
Utgående anskaffningsvärden	2 205 000	2 505 000
Redovisat värde	2 205 000	2 505 000

Underskrifter

Höllviken

Niclas Adnoff
Niclas Adnoff
Styrelseledamot

2025-07-17
Datum