

# Årsredovisning

---

## *Gripensvårdsvägen Bostäder AB*

559205-7631

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2           |
| - Resultaträkning           | 3           |
| - Balansräkning             | 4 - 5       |
| - Noter                     | 6 - 7       |
| - Underskrifter             | 7           |

# Årsredovisning

---

## Gripensvärdsvägen Bostäder AB

559205-7631

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping 2026-01-15



Erik Jonsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Enköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2407-2506 | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 703       | 666       | 634       | 619       |
| Resultat efter finansiella poster | -28       | 216       | 181       | -272      |
| Soliditet %                       | 6         | 7         | 4         | 2         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 236 423             | 171 000        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 171 000             | -171 000       |
| Årets resultat                                  |              |                     | -27 626        |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 407 423             | -27 626        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 407 423        |
| Årets resultat      | -27 626        |
| <b>Summa</b>        | <b>379 797</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 379 797        |
| <b>Summa</b>            | <b>379 797</b> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                     |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 702 662                  | 665 786                  |
| Övriga rörelseintäkter   | —                        | 34 424                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>               | <b>702 662</b>           | <b>700 210</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -458 206                 | -276 485                 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -109 939                 | -109 939                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                      | <b>-568 145</b>          | <b>-386 424</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>134 517</b>           | <b>313 786</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                   | 6 553                    | 17 087                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                         | -168 696                 | -115 207                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                    | <b>-162 143</b>          | <b>-98 120</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                           | <b>-27 626</b>           | <b>215 666</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-27 626</b>           | <b>215 666</b>           |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | —                        | -44 666                  |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-27 626</b>           | <b>171 000</b>           |

2026012006235

## BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 137 316

6 247 255

Summa materiella anläggningstillgångar

6 137 316

6 247 255

**Summa anläggningstillgångar**

**6 137 316**

**6 247 255**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

62 319

24 280

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 803

10 166

Summa kortfristiga fordringar

64 122

34 446

##### Kassa och bank

Kassa och bank

478 431

642 207

Summa kassa och bank

478 431

642 207

**Summa omsättningstillgångar**

**542 553**

**676 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 679 869**

**6 923 908**

2026012006237

|  | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 407 423          | 236 423          |
| Årets resultat                               | -27 626          | 171 000          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>379 797</i>   | <i>407 423</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>429 797</b>   | <b>457 423</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3, 4 3 623 750   | 3 818 750        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>3 623 750</b> | <b>3 818 750</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4 195 000        | 195 000          |
| Skulder till koncernföretag                  | 2 225 000        | 2 225 000        |
| Skatteskulder                                | 74 273           | 113 058          |
| Övriga skulder                               | 64 985           | 39 300           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 67 064           | 75 377           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>2 626 322</b> | <b>2 647 735</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>6 679 869</b> | <b>6 923 908</b> |

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

## Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                    |    |
|--------------------|----|
|                    | År |
| Byggnader och mark | 50 |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

| Not 2 Byggnader och mark      | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 6 796 950        | 6 796 950        |
| Utgående anskaffningsvärden   | 6 796 950        | 6 796 950        |
| Ingående avskrivningar        | -549 695         | -439 756         |
| Förändringar av avskrivningar |                  |                  |
| Årets avskrivningar           | -109 939         | -109 939         |
| Utgående avskrivningar        | -659 634         | -549 695         |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>6 137 316</b> | <b>6 247 255</b> |

| Not 3 Långfristiga skulder  | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 843 750  | 3 038 750  |

| Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 3.818.750kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| <i>Långfristiga skulder</i>        |           |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 623 750 | 3 818 750 |
| <i>Kortfristiga skulder</i>        |           |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 195 000   | 195 000   |

Gripensvärdsvägen Bostäder AB  
559205-7631

2026012006239

| Not 5 | Ställda säkerheter              | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|
|       | Fastighetsinteckningar          | 4 875 000        | 4 875 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>4 875 000</b> | <b>4 875 000</b> |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-22

### UNDERSKRIFTER

Enköping



Erik Jonsson  
2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gripensvärdsvägen  
Bostäder AB  
Org.nr 559205-7631

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripensvärdsvägen Bostäder AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripensvärdsvägen Bostäder ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gripensvärdsvägen Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gripensvärdsvägen Bostäder AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gripensvärdsvägen Bostäder AB

enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

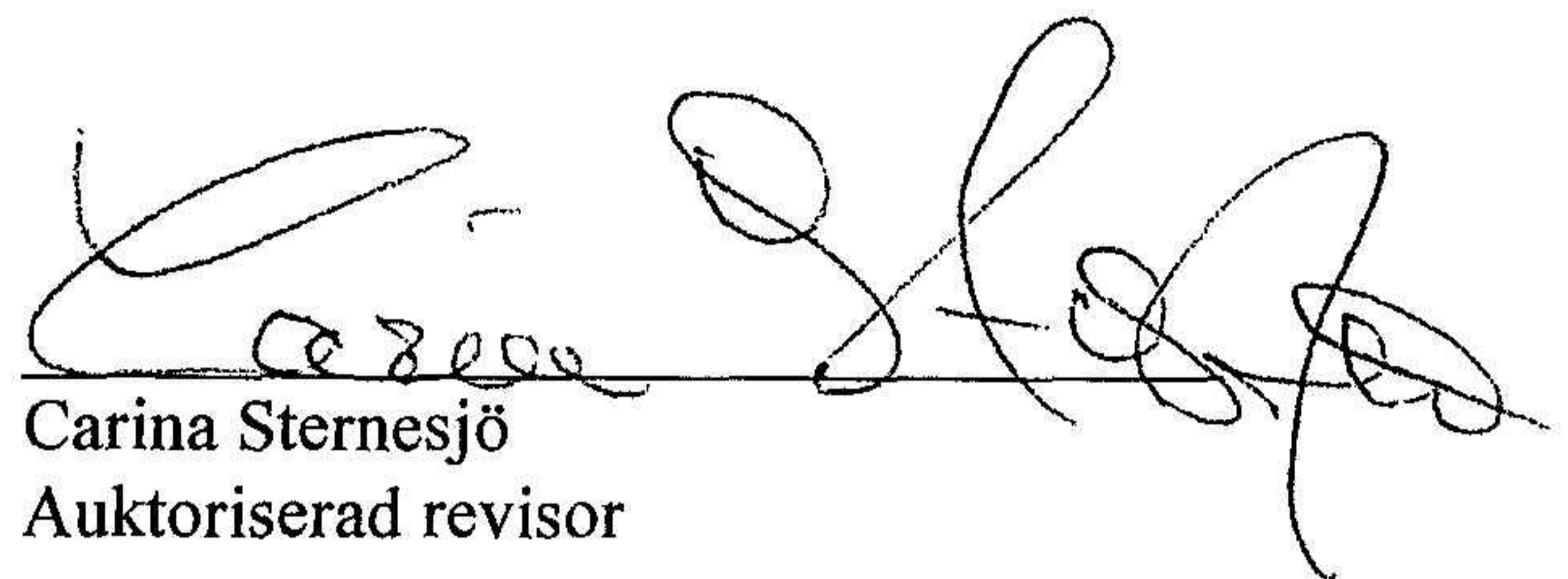
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enköping den 30 december 2025



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor