

Årsredovisning för
MoMå Projekt 7 AB

559350-1223

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Obel
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MoMå Projekt 7 AB, 559350-1223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Svinninge 1:220 och 1:351. Arbete med nybyggnation är pågående. Fastigheterna har överlåtits till BRF Sjöbjörnen i Svinninge maj 2025, bolaget kommer under året att avvecklas.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av BRF Sjöbjörnen i Svinninge, org nr 769641-0427.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-2 381	-5 179	-14 528
Balansomslutning	36 942 564	29 086 145	11 614 071
Soliditet %	-1,3	0,1	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	324 743	-324 753
Balanseras i ny räkning		-324 753	324 753
Årets resultat			-493 284
Utgående balans	25 000	-10	-493 284

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-10
Årets resultat	-493 284
Medel att disponera	-493 294
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-493 294
Summa	-493 294

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 381	-5 179
Summa rörelsens kostnader		-2 381	-5 179
Rörelseresultat		-2 381	-5 179
Resultat efter finansiella poster		-2 381	-5 179
Resultat före skatt		-2 381	-5 179
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-490 903	-319 574
Summa skatter		-490 903	-319 574
Årets resultat		-493 284	-324 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 763 789	8 763 789
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	28 109 248	20 200 485
Summa materiella anläggningstillgångar		36 873 037	28 964 274
Summa anläggningstillgångar		36 873 037	28 964 274
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 142	4 704
Summa kortfristiga fordringar		28 142	4 704
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 385	117 167
Summa kassa och bank		41 385	117 167
Summa omsättningstillgångar		69 527	121 871
SUMMA TILLGÅNGAR		36 942 564	29 086 145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10	324 743
Årets resultat		-493 284	-324 753
Summa fritt eget kapital		-493 294	-10
Summa eget kapital		-468 294	24 990
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		908 206	417 303
Summa avsättningar		908 206	417 303
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 000 000	0
Skulder till koncernföretag		14 272 995	0
Summa långfristiga skulder		36 272 995	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	22 000 000
Leverantörsskulder		15 410	39 686
Aktuella skatteskulder		21 377	21 377
Övriga skulder		0	6 407 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 870	174 794
Summa kortfristiga skulder		229 657	28 643 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 942 564	29 086 145

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	490 903	319 574
Summa	490 903	319 574
Summa	490 903	319 574
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-2 381	-5 179

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 763 789	8 763 789
Utgående anskaffningsvärden	8 763 789	8 763 789
Redovisat värde	8 763 789	8 763 789

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 200 485	2 808 255
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	7 908 763	17 392 230
Utgående anskaffningsvärden	28 109 248	20 200 485
Redovisat värde	28 109 248	20 200 485

Underskrifter

Lidingö

Magnus Obel 2025-06-30
Magnus Obel Datum
Styrelseordförande

Martin Åslund 2025-06-30
Martin Åslund Datum
Styrelseledamot