

Årsredovisning

för

Edifix AB

556571-3293

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hammar, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Edifix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 854	3 405	4 266	3 697
Resultat efter finansiella poster	711	-454	88	51
Soliditet (%)	86,0	88,9	94,1	92,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 558 146	-453 966	7 224 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			-453 966	453 966	0
Årets resultat				677 800	677 800
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 804 180	677 800	7 601 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 804 180
årets vinst	677 800
	7 481 980

disponeras så att till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	7 381 980
	7 481 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 854 212	3 404 737
Övriga rörelseintäkter		171 185	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 025 397	3 404 737
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 040 463	-1 429 138
Övriga externa kostnader		-742 233	-620 790
Personalkostnader	2	-1 827 030	-1 837 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 435	-122 165
Summa rörelsekostnader		-3 682 161	-4 009 691
Rörelseresultat		343 236	-604 954
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370 046	51 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 921	-415
Summa finansiella poster		368 125	150 988
Resultat efter finansiella poster		711 361	-453 966
Resultat före skatt		711 361	-453 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 561	0
Årets resultat		677 800	-453 966

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	837 281	418 531
Summa materiella anläggningstillgångar		837 281	418 531
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 428 501	4 428 501
Andra långfristiga fordringar	5	1 534 185	1 640 807
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 962 686	6 069 308
Summa anläggningstillgångar		6 799 967	6 487 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		432 238	0
Övriga fordringar		188 409	285 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		508 742	1 144 884
Summa kortfristiga fordringar		1 129 389	1 429 928
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	117 651
Summa kortfristiga placeringar		0	117 651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		907 631	87 616
Summa kassa och bank		907 631	87 616
Summa omsättningstillgångar		2 037 020	1 635 195
SUMMA TILLGÅNGAR		8 836 987	8 123 034

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 804 180	7 558 146
Årets resultat		677 800	-453 966
Summa fritt eget kapital		7 481 980	7 104 180
Summa eget kapital		7 601 980	7 224 180
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	64 844	74 199
Summa avsättningar		64 844	74 199
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		610 710	92 275
Skatteskulder		44 869	9 371
Övriga skulder		225 432	55 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 152	667 439
Summa kortfristiga skulder		1 170 163	824 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 836 987	8 123 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2,76	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 449 808	1 419 339
Inköp	711 200	30 469
Försäljningar/utrangeringar	-432 640	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 728 368	1 449 808
Ingående avskrivningar	-1 031 277	-909 112
Försäljningar/utrangeringar	212 625	
Årets avskrivningar	-72 435	-122 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 087	-1 031 277
Utgående redovisat värde	837 281	418 531

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Comfix Entreprenad AB	50%	500	50 000
Tornedalshus AB	50%	500	1 000 000
Flexrent AB	50%	4 000	205 501
Hedenhös AB	33%	167	2 524 000
Hajoni AB	33%	2 000	224 000
Hajoni AB Aktieägartillskott			425 000
			4 428 501

	Org.nr	Säte
Comfix Entreprenad AB	556633-9569	Älvsbyn
Tornedalshus AB	556402-1482	Älvsbyn
Flexrent AB	556494-9492	Övertorneå
Hedenhös AB	556882-8643	Luleå
Hajoni AB	556828-3732	Luleå

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 640 807	1 373 246
Tillkommande fordringar	120 000	692 561
Avgående fordringar	-226 622	-425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 534 185	1 640 807
Utgående redovisat värde	1 534 185	1 640 807

Not 6 Övriga avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Avsättning för garantier	-64 844	-74 199
	-64 844	-74 199

Årsredovisningen beslutades 2026-02-08

Luleå

Johan Hammar
Johan Hammar
Verkställande direktör
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Monika Åström
Monika Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edifix AB

Org.nr 556571-3293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edifix AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edifix ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edifix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Edifix AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edifix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2026-02-27

Monika Åström
Monika Åström
Auktoriserad revisor