

Årsredovisning

för

Ncorp Fastigheter AB

Org.nr. 559269-2031

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Massoud Levin, Verkställande direktör
2024-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för Ncorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Massoud Zolfaghari Invest AB, 559113-3664

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	352	-168	0
Balansomslutning	11 963 043	13 309 291	15 236 055
Soliditet (%)	25,29	22,73	19,85

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000 000	0	-168	3 024 832
Balanseras i ny räkning	0	0	-168	168	0
Årets resultat	0	0	0	352	352
Belopp vid årets utgång	25 000	3 000 000	-168	352	3 025 183

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-168
Årets resultat	352
Summa	183

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	183
Summa	183

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 880	-168
Övriga rörelsekostnader		2 241	0
Summa rörelsekostnader		361	-168
Rörelseresultat		361	-168
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
Summa finansiella poster		-9	0
Resultat efter finansiella poster		352	-168
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		352	-168
Skatter			
Årets resultat		352	-168

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 802 245	50 439
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 705 396	5 705 396
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 507 641	5 755 835
Summa anläggningstillgångar		8 507 641	5 755 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 452 694	5 003 295
Summa kortfristiga fordringar		3 452 694	5 003 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 708	2 550 162
Summa kassa och bank		2 708	2 550 162
Summa omsättningstillgångar		3 455 402	7 553 456
SUMMA TILLGÅNGAR		11 963 043	13 309 291

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 025 000	3 025 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-168	0
Årets resultat		352	-168
Summa fritt eget kapital		183	-168
Summa eget kapital		3 025 183	3 024 832
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 937 859	10 284 459
Summa kortfristiga skulder		8 937 859	10 284 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 963 043	13 309 291

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 439	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	2 751 806	0
Omklassificeringar	0	37 939
Utgående anskaffningsvärden	2 802 245	50 439
Redovisat värde	2 802 245	50 439

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Dragonstorpet AB	559269-2049	Stockholm	225	19 854
Adla Properties	Organisationsnummer	Spanien	100	0

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Dragonstorpet AB	-2 588	90%	90%	26 166
Adla Properties	0	100%	100%	2 776 079

Kommentar till innehav av andelar i koncernföretag

Dragonstorpet AB bedriver ingen aktiv näringsverksamhet

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 705 396	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	5 692 896
Utgående anskaffningsvärden	5 705 396	5 705 396
Redovisat värde	5 705 396	5 705 396

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Roslagsherrgård AB	Intresseföretag	559238-1833	Stockholm	250	25 000

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Roslagsherrgård AB	-2 094	50%	50%	181 446

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Massoud Levin

Massoud Levin

2024-06-30

Verkställande direktör, Styrelseledamot