

# Årsredovisning

för

## **HFF Munkbacken AB**

556949-9881

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot  
2023-03-08

Styrelsen för HFF Munkbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HFF i Strängnäs AB, org nr 556685-5960

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	602	711	666	105
Resultat efter finansiella poster	-517	85	63	32
Soliditet (%)	2,2	1,8	1,1	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	79 012	85 238	<b>214 250</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 238	-85 238	<b>0</b>
Årets resultat			32 806	<b>32 806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>164 250</b>	<b>32 806</b>	<b>247 056</b>

Aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 201.580 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 251
årets vinst	32 806
	<b>197 057</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	197 057
	<b>197 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	601 941	710 883
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>601 941</b>	<b>710 883</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-613 946	-261 200
Övriga externa kostnader	-89 788	-27 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 447	-142 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-846 181</b>	<b>-430 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-244 240</b>	<b>279 996</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	478	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 432	-194 758
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-272 954</b>	<b>-194 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-517 194</b>	<b>85 238</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	550 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 806</b>	<b>85 238</b>

### Årets resultat

**32 806**                      **85 238**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 495 147	10 637 594
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 495 147</b>	<b>10 637 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 495 147</b>	<b>10 637 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 423
Fordringar hos koncernföretag		550 000	0
Övriga fordringar		1 815	3 746
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>551 815</b>	<b>20 169</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 434	1 072 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>260 434</b>	<b>1 072 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>812 249</b>	<b>1 092 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 307 396</b>	<b>11 729 919</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 251	79 012
Årets resultat		32 806	85 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>197 057</b>	<b>164 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 057</b>	<b>214 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 181 466	2 895 294
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 681 466</b>	<b>3 395 294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 448	0
Leverantörsskulder		76 116	18 322
Skulder till koncernföretag		36 731	60 000
Skatteskulder		22 684	39 560
Övriga skulder		4 096 946	7 941 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 948	60 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 378 873</b>	<b>8 120 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 307 396</b>	<b>11 729 919</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 240 000	3 337 000
	<b>6 240 000</b>	<b>3 337 000</b>

Generell borgen för HFF i Strängnäs AB 556685-5960  
Generell borgen för Hammarstedt i Strängnäs holding AB 559274-5896

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 947 075</b>	<b>10 947 075</b>
Ingående avskrivningar	-309 481	-167 034
Årets avskrivningar	-142 447	-142 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-451 928</b>	<b>-309 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 495 147</b>	<b>10 637 594</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 047 674	2 895 294
	<b>6 047 674</b>	<b>2 895 294</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 214 914 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 181 466	2 895 294
	<b>6 181 466</b>	<b>2 895 294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 448	0
	<b>33 448</b>	<b>0</b>

Strängnäs 2023-03-08

*Johnny Hammarstedt*  
Johnny Hammarstedt