

Årsredovisning

för

Argentum Fastigheter AB

556279-5863

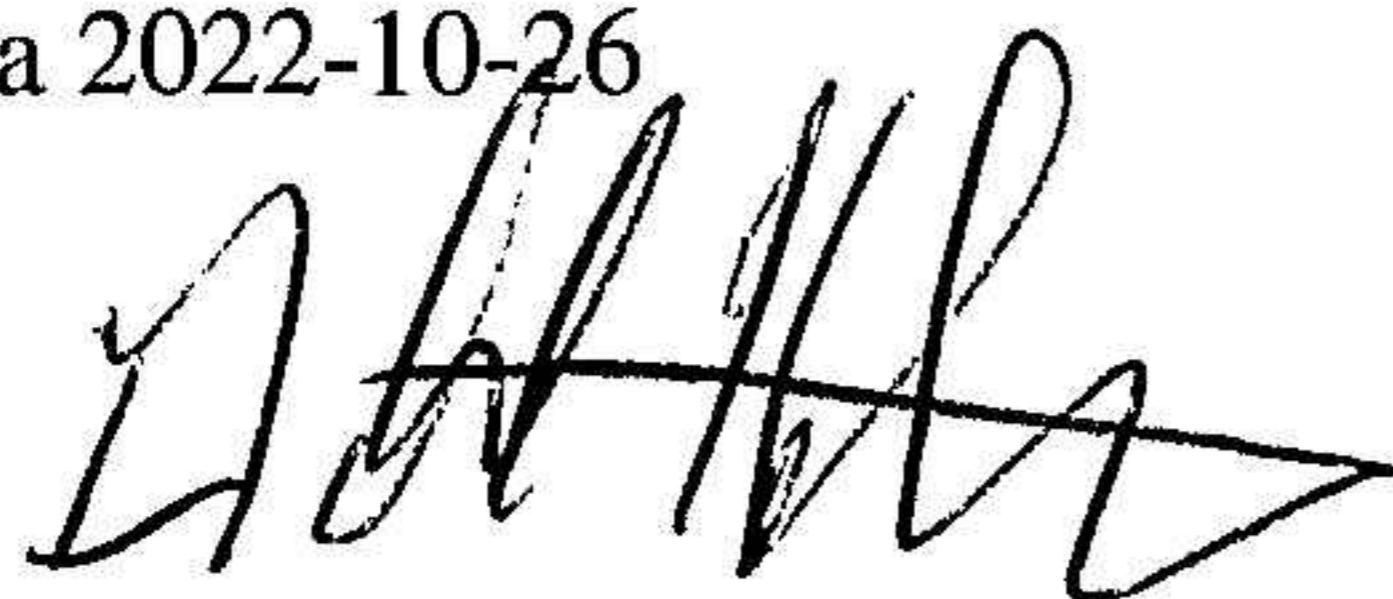
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Argentum Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2022-10-26



Andreas Hjertström

Årsredovisning

för

Argentum Fastigheter AB

556279-5863

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Argentum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 934	1 913	1 901	1 863
Resultat efter finansiella poster	638	750	524	837
Soliditet (%)	47,9	50,7	48,3	49,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 309 326	1 336 385	2 765 711
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			1 336 385	-1 336 385	0
Årets resultat				107 501	107 501
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 245 711	107 501	2 473 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 245 711
årets vinst	107 501
	2 353 212
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	2 253 212
	2 353 212

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 933 521	1 912 694
Övriga rörelseintäkter	60 675	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 994 196	1 912 694

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-579 380	-385 223
Övriga externa kostnader	-354 229	-353 066
Personalkostnader	-245 010	-240 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-142 881	-142 049
Summa rörelsekostnader	-1 321 500	-1 120 587
Rörelseresultat	672 696	792 107

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 701	-41 839
Summa finansiella poster	-34 701	-41 839
Resultat efter finansiella poster	637 995	750 268

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder	0	960 000
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	960 000
Resultat före skatt	137 995	1 710 268

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 494	-373 883
Årets resultat	107 501	1 336 385

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 8	1 404 772	1 527 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	139 743	109 480
Summa materiella anläggningstillgångar		1 544 515	1 637 257

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	368 582	1 018 582
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		368 582	1 018 582
Summa anläggningstillgångar		1 913 097	2 655 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20 109	16 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 863	108 863
Summa kortfristiga fordringar		83 972	125 230

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 000	5 000
Summa kortfristiga placeringar		5 000	5 000

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 166 524	2 672 034
Summa kassa och bank		3 166 524	2 672 034
Summa omsättningstillgångar		3 255 496	2 802 264

SUMMA TILLGÅNGAR

5 168 593

5 458 103

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 245 711

1 309 326

Årets resultat

107 501

1 336 385

Summa fritt eget kapital

2 353 212

2 645 711

Summa eget kapital

2 473 212

2 765 711

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 266

41 102

Skulder till koncernföretag

15 000

15 000

Skatteskulder

63 430

208 954

Övriga skulder

216 197

98 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 488

328 950

Summa kortfristiga skulder

695 381

692 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 168 593

5 458 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 106 334	4 106 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 106 334	4 106 334
Ingående avskrivningar	-2 578 557	-2 455 548
Årets avskrivningar	-123 005	-123 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 701 562	-2 578 557
Utgående redovisat värde	1 404 772	1 527 777

2022111805073

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 178 344	2 178 344
Inköp	50 139	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 228 483	2 178 344
Ingående avskrivningar	-2 068 864	-2 049 824
Årets avskrivningar	-19 876	-19 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 088 740	-2 068 864
Utgående redovisat värde	139 743	109 480

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 018 582	1 014 990
Tillkommande fordringar	250 000	503 592
Avgående fordringar	-900 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 582	1 018 582
Utgående redovisat värde	368 582	1 018 582

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 426
Omklassificeringar	0	-6 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

202211805074

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 340 000	7 340 000
<i>(varav fastighetsinteckning i eget förvar)</i>	<i>(4 340 000)</i>	<i>(4 340 000)</i>
	7 340 000	7 340 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2022-10-26



Andreas Hjertström