

Årsredovisning

Nilssons fastigheter Nybrostrand AB

559267-0284

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Nilsson
2024-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av industrifastigheter. Uthyrning av lokaler till husvagnar och husbilar samt som förråd. Dessutom uthyrning av lokaler till mindre företag. Företaget har sitt säte i Ystad, Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har betalt högre räntor under under som påverkat resultatet negativt jämfört med andra år. Bolaget har även investerat i underhåll och anpassningar av lokalerna som påverkat resultatet negativt i år men som förhoppningsvis ger högre intäkter kommande år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2008-2106
Nettoomsättning	528	519	528	375
Resultat efter finansiella poster	32	138	122	156
Soliditet %	5	7	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		76 249	101 249
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-76 249		-76 249
- Balanseras i ny räkning		76 249	-76 249	0
- Årets resultat			15 913	15 913
- Belopp vid årets utgång	25 000		15 913	40 913

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat

15 913

Summa

15 913

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

15 913

Summa

15 913

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	528 146	519 353
Övriga rörelseintäkter	17 830	26 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	545 976	546 287
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-59 555	-78 310
Övriga externa kostnader	-354 787	-204 812
Personalkostnader	2 -2 652	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 675	-30 675
Summa rörelsekostnader	-447 669	-313 797
Rörelseresultat	98 307	232 490
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 971	-94 884
Summa finansiella poster	-65 926	-94 884
Resultat efter finansiella poster	32 381	137 606
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	-10 000	-30 000
Resultat före skatt	22 381	107 606
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 468	-31 357
Årets resultat	15 913	76 249

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 949 026	1 971 701
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 000	16 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 957 026</i>	<i>1 987 701</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 967 026	1 997 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 563	7 775
Övriga fordringar		25 751	-2 318
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>77 314</i>	<i>5 457</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 472	211 169
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>133 472</i>	<i>211 169</i>
Summa omsättningstillgångar		210 786	216 626
SUMMA TILLGÅNGAR		2 177 812	2 214 327

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	15 913	76 249
<i>Summa fritt eget kapital</i>	15 913	76 249
Summa eget kapital	40 913	101 249
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	70 500	60 500
Summa obeskattade reserver	70 500	60 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 843 700	1 883 700
Summa långfristiga skulder	1 843 700	1 883 700
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	3 554
Leverantörsskulder	20 630	0
Övriga skulder	114 685	78 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 384	86 720
Summa kortfristiga skulder	222 699	168 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 177 812	2 214 327

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 033 700	2 033 700
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 033 700	2 033 700
-----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	22 675	22 675
---------------------	--------	--------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
-----------------------------	--------	--------

Årets avskrivningar	8 000	8 000
---------------------	-------	-------

UNDERSKRIFTER

Ystad

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

2024-11-28