

Årsredovisning

för

Roomzzz Property i Motala AB

559108-5898

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roomzzz Property i Motala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-04-08

Tord Önnegren

Styrelsen för Roomzzz Property i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Fastighetsbeståndet omfattar ett större bestånd av hyresbostäder i Motala.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 189	4 868	4 617	4 286
Resultat efter finansiella poster	-922	471	984	1 426
Soliditet (%)	24	24	30	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	16 062 203	2 456 748	24 786	19 043 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 786	-24 786	0
Förändring av uppskrivningsfond		-334 632	334 632		0
Årets resultat				-447 130	-447 130
Belopp vid årets utgång	500 000	15 727 571	2 816 166	-447 130	18 596 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 816 166
årets förlust	-447 130
	2 369 036

disponeras så att i ny räkning överföres	2 369 036
	2 369 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 189 416	4 868 279
Övriga rörelseintäkter		14 882	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 204 298	4 868 279
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 993 031	-1 918 657
Övriga externa kostnader		-117 109	-148 384
Personalkostnader	2	-39 820	-180 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 004 076	-973 928
Summa rörelsekostnader		-3 154 036	-3 221 074
Rörelseresultat		2 050 262	1 647 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 972 401	-1 176 565
Summa finansiella poster		-2 972 392	-1 176 562
Resultat efter finansiella poster		-922 130	470 643
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		475 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		475 000	-400 000
Resultat före skatt		-447 130	70 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45 857
Årets resultat		-447 130	24 786

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 62 532 040 62 587 720

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 62 532 040 62 587 720

Summa anläggningstillgångar 62 532 040 62 587 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 889 225 847 258

Fordringar hos koncernföretag 13 960 535 13 719 444

Övriga fordringar 12 3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 39 369 28 969

Summa kortfristiga fordringar 14 889 141 14 595 674

Kassa och bank

Kassa och bank 179 412 869 557

Summa kassa och bank 179 412 869 557

Summa omsättningstillgångar 15 068 553 15 465 231

SUMMA TILLGÅNGAR 77 600 593 78 052 951

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

5

15 727 571

16 062 203

Summa bundet eget kapital

16 227 571

16 562 203

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 816 166

2 456 748

Årets resultat

-447 130

24 786

Summa fritt eget kapital

2 369 036

2 481 534

Summa eget kapital

18 596 607

19 043 737

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

56 350 000

56 350 000

Summa långfristiga skulder

56 350 000

56 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

650 000

650 000

Leverantörsskulder

513 828

456 810

Skulder till koncernföretag

19 367

0

Skatteskulder

141 589

204 317

Övriga skulder

225

8 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 328 977

1 339 440

Summa kortfristiga skulder

2 653 986

2 659 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 600 593

78 052 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 513 008	47 623 008
Inköp	948 396	1 890 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 461 404	49 513 008
Ingående avskrivningar	-2 987 492	-2 350 046
Årets avskrivningar	-669 444	-637 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 656 936	-2 987 492
Ingående uppskrivningar	16 062 204	16 396 833
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-334 632	-334 629
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 727 572	16 062 204
Utgående redovisat värde	62 532 040	62 587 720

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 900	13 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 900	13 900
Ingående avskrivningar	-13 900	-12 047
Årets avskrivningar		-1 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 900	-13 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	16 062 203	16 396 832
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-334 632	-334 629
Belopp vid årets utgång	15 727 571	16 062 203

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 600 000	2 600 000
Förfaller senare än 5 år	53 750 000	53 750 000
	56 350 000	56 350 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

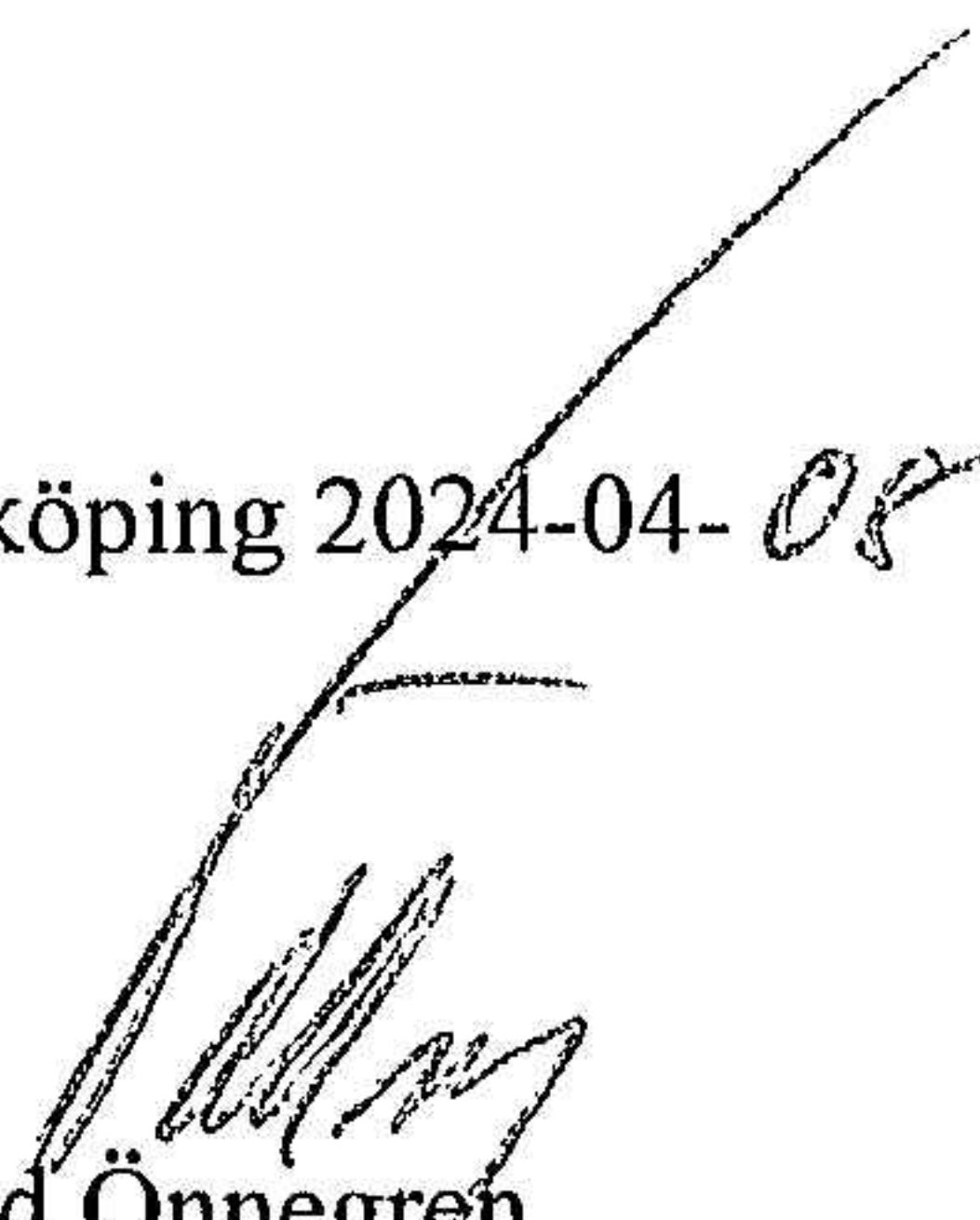
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roomzzz Fastighets AB, Org. nr 556598-2161, säte Linköping.

Not 8 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	57 000 000	57 000 000
	57 000 000	57 000 000

2024041007823

Linköping 2024-04-08



Tord Önnegren
Ordförande



Berit Önnegren

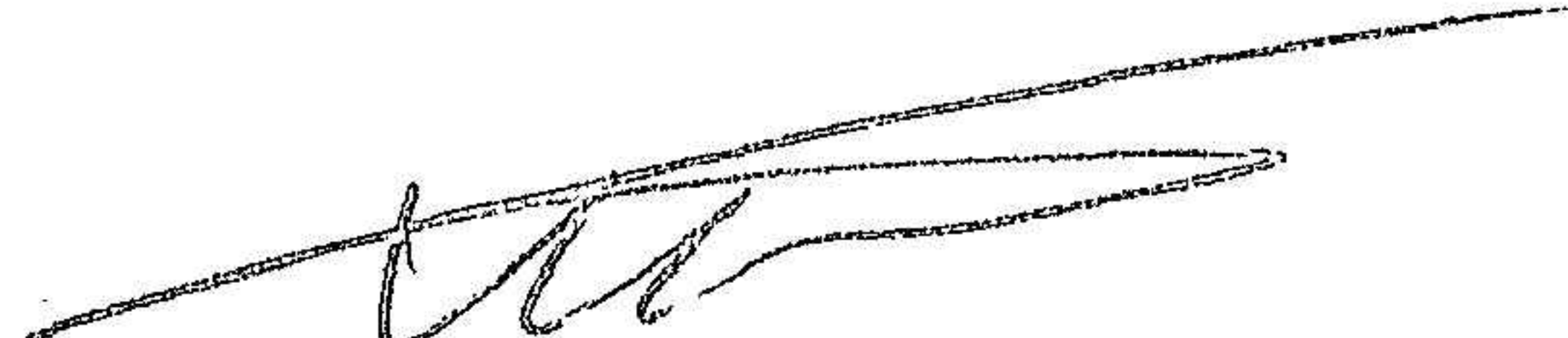


Marie Brodén



Pontus Brodén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roomzzz Property i Motala AB
Org.nr 559108-5898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roomzzz Property i Motala AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roomzzz Property i Motala ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roomzzz Property i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-10 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roomzzz Property i Motala AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roomzzz Property i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

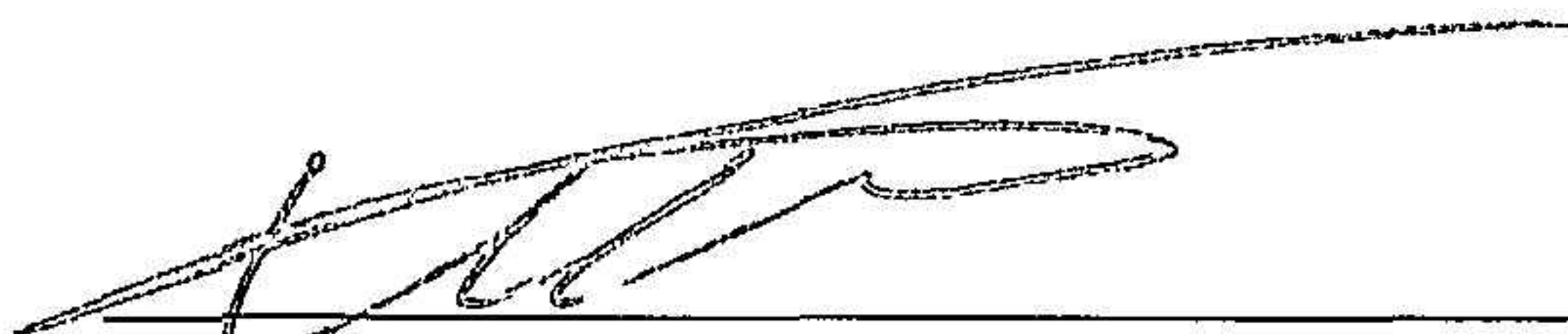
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 8 april 2024



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor