

Årsredovisning

Claes Lindqvist Fastighets AB

559128-9300

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strängnäs 2025-05-06



Claes Lindqvist

Årsredovisning

Claes Lindqvist Fastighets AB

559128-9300

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade hyreslokaler. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Bolaget ägs till 100% av Claes Lindqvist Holding AB 559458-7361.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	300	249	230	199
Resultat efter finansiella poster	-100	15	46	54
Soliditet %	1	4	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 096	11 937
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		11 937	-11 937
Årets resultat			-100 109
Belopp vid årets utgång	50 000	95 034	-100 109

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	95 034
Årets resultat	-100 109
<i>Summa</i>	-5 075

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 075
<i>Summa</i>	-5 075

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	299 998	249 327
Övriga rörelseintäkter	–	113 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	299 998	363 153
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	–	-9 326
Övriga externa kostnader	-252 128	-192 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 733	-58 733
Summa rörelsekostnader	-310 861	-260 253
Rörelseresultat	-10 863	102 900
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	215	380
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 461	-88 344
Summa finansiella poster	-89 246	-87 964
Resultat efter finansiella poster	-100 109	14 936
Resultat före skatt	-100 109	14 936
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-2 999
Årets resultat	-100 109	11 937

2025051519398

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 277 914

3 336 647

Summa materiella anläggningstillgångar

3 277 914

3 336 647

Summa anläggningstillgångar

3 277 914

3 336 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

75 000

Övriga fordringar

45 850

26 335

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 346

6 004

Summa kortfristiga fordringar

129 196

107 339

Kassa och bank

Kassa och bank

174 376

128 760

Summa kassa och bank

174 376

128 760

Summa omsättningstillgångar

303 572

236 099

SUMMA TILLGÅNGAR

3 581 486

3 572 746

2025051519399

2025051519400

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 034	83 096
Årets resultat		-100 109	11 937
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-5 075</i>	<i>95 033</i>
Summa eget kapital		44 925	145 033
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 690 000	1 750 000
Skulder till koncernföretag	3	1 592 336	1 592 336
Summa långfristiga skulder		3 282 336	3 342 336
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		187 747	4 644
Skatteskulder		2 490	2 490
Övriga skulder		60 000	72 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 988	5 926
Summa kortfristiga skulder		254 225	85 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 581 486	3 572 746

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

En byggnad har under året uppförts på bolagets mark. Den stod färdig och började användas från 1 november 2020.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 522 101	3 522 101
Utgående anskaffningsvärden	3 522 101	3 522 101
Årets ackumulerade avskrivningar	244 187	185 454

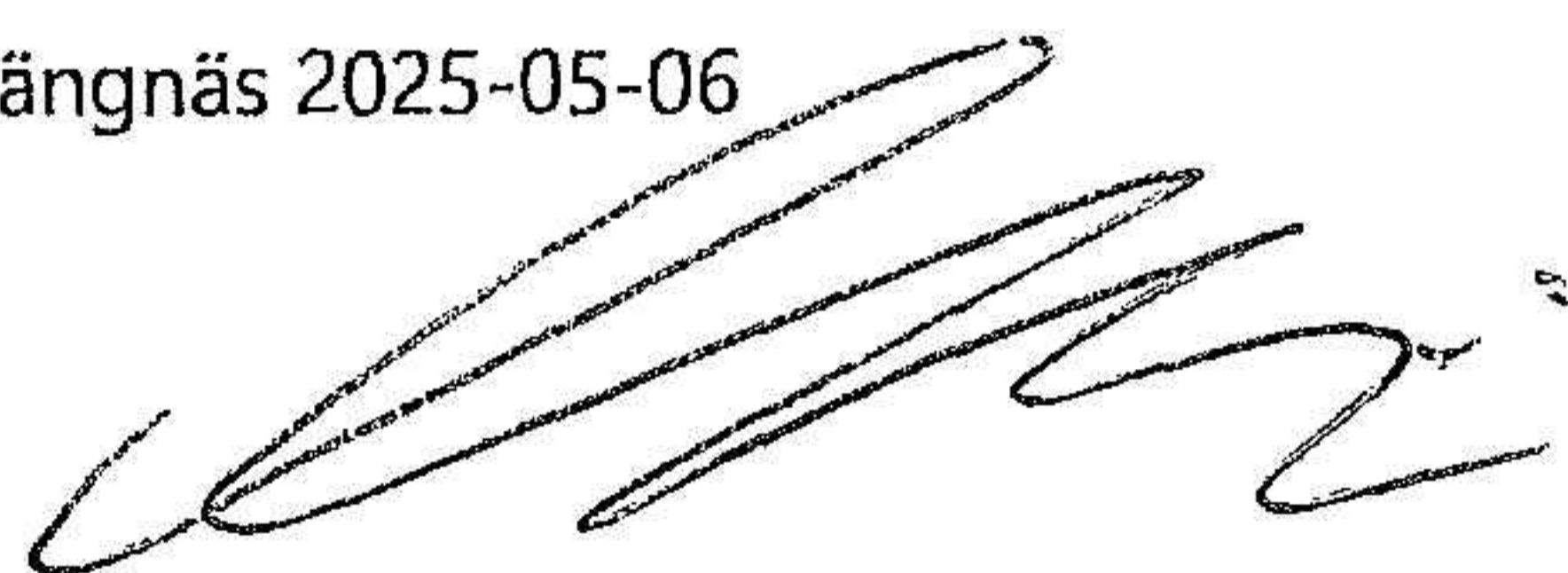
Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 390 000	1 475 000

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Fastighetsinteckningen ligger med ett borgensåtagande i koncernföretaget Claes Lindqvist Markentreprenad AB, 556911-6964.

UNDERSKRIFTER

Strängnäs 2025-05-06



Claes Lindqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

