

# ÅRSREDOVISNING

för

## Cabo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556912-8514

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Adam Forsberg, Styrelseledamot  
2024-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och service av fastigheter.

Företagets säte är Umeå Kommun.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	223 537	364 515	460 764	359 596
Resultat efter finansiella poster	48 960	78 498	126 349	106 095
Soliditet (%)	49,85	46,54	36,63	33,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	695 356	62 227	807 583
Balanseras i ny räkning		62 227	-62 227	0
Årets resultat			38 512	38 512
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>757 583</u>	<u>38 512</u>	<u>846 095</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	757 583
Årets resultat	<u>38 512</u>
	<b>796 095</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>796 095</u>
	<b>796 095</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Cabo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556912-8514

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		223 537	364 515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>223 537</u>	<u>364 515</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-13 627	-22 566
Övriga externa kostnader		-151 700	-152 999
Personalkostnader		0	-105 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 180	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-174 507</u>	<u>-280 701</u>
<b>Rörelseresultat</b>		49 030	83 814
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		30 623	22 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-30 693</u>	<u>-27 931</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-70	-5 316
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		48 960	78 498
<b>Resultat före skatt</b>		48 960	78 498
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 448	-16 271
<b>Årets resultat</b>		<u>38 512</u>	<u>62 227</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>36 720</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 720</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	468 720	468 720
Fordringar hos koncernföretag	4	869 792	869 792
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 351 012</b>	<b>1 351 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 387 732</b>	<b>1 351 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		39 668	33 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 442</u>	<u>1 809</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 110</b>	<b>35 654</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>398 781</u>	<u>519 271</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>398 781</b>	<b>519 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 891</b>	<b>554 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 856 623</b>	<b>1 905 937</b>

# Cabo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556912-8514

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		757 583	695 356
Årets resultat		38 512	62 227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>796 095</u>	<u>757 583</u>
<b>Summa eget kapital</b>		846 095	807 583
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		100 101	100 101
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>100 101</u>	<u>100 101</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		879 734	945 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 693	52 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>910 427</u>	<u>998 253</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 856 623</b>	<b>1 905 937</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5  
 Inventarier, verktyg och installationer

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	155 992	155 992
	Inköp	45 900	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>201 892</b>	<b>155 992</b>
	Ingående avskrivningar	-155 992	-155 992
	Årets avskrivningar	-9 180	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-165 172</b>	<b>-155 992</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>36 720</b>	<b>0</b>

# Cabo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556912-8514

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	NFU Norr 2 AB		468 720	468 720
	559003-3485	Umeå	100 %	
			468 720	468 720
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	NFU Norr 2 AB		0	39 863
	NFU Norr 2 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		468 720	468 720
	Utgående anskaffningsvärden		468 720	468 720
	Redovisat värde		468 720	468 720
Not 4	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		869 792	869 792
	Utgående anskaffningsvärden		869 792	869 792
	Redovisat värde		869 792	869 792
Not 5	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		12 500	12 500
	Utgående anskaffningsvärden		12 500	12 500
	Redovisat värde		12 500	12 500

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Adam Forsberg  
Adam Forsberg

2024-06-20