

Årsredovisning

för

Valcasa Glödettan AB

559078-9383

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för Valcasa Glödetan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valcasa AB, 559043-9716, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 880	2 202	2 625	2 108
Resultat efter finansiella poster	284	828	-137	-714
Soliditet (%)	5	4	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 025	402 928	454 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		402 928	-402 928	0
Årets resultat			16 069	16 069
Belopp vid årets utgång	50 000	404 953	16 069	471 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	404 953
årets vinst	16 069
	421 022
disponeras så att i ny räkning överföres	421 022
	421 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 880 432	2 201 582
Övriga rörelseintäkter	139 355	798 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 019 787	3 000 538

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 740 355	-1 703 452
Personalkostnader	0	-4 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-384 681	-248 995
Summa rörelsekostnader	-2 125 036	-1 956 609
Rörelseresultat	894 751	1 043 929

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 703	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-613 549	-216 214
Summa finansiella poster	-610 846	-216 135
Resultat efter finansiella poster	283 905	827 794

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar	-115 299	-124 866
Summa bokslutsdispositioner	-265 299	-424 866
Resultat före skatt	18 606	402 928

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 537	0
Årets resultat	16 069	402 928

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 129 702	11 313 399
Inventarier, verktyg och installationer	3	978 158	568 582
Summa materiella anläggningstillgångar		12 107 860	11 881 981

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		802 452	978 545
Summa finansiella anläggningstillgångar		802 452	978 545
Summa anläggningstillgångar		12 910 312	12 860 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		488 052	420 886
Övriga fordringar		30 347	79
Summa kortfristiga fordringar		518 399	420 965

Kassa och bank

Kassa och bank		411 096	680 756
Summa kassa och bank		411 096	680 756
Summa omsättningstillgångar		929 495	1 101 721

SUMMA TILLGÅNGAR

13 839 807

13 962 247

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		404 953	2 025
Årets resultat		16 069	402 928
Summa fritt eget kapital		421 022	404 953
Summa eget kapital		471 022	454 953
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		240 165	124 866
Summa obeskattade reserver		240 165	124 866
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 453 745	11 900 945
Summa långfristiga skulder		11 453 745	11 900 945
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		447 200	447 200
Leverantörsskulder		389 641	6 438
Skatteskulder		22 917	16 660
Övriga skulder		42 472	76 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		772 645	934 702
Summa kortfristiga skulder		1 674 875	1 481 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 839 807	13 962 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 482 239	12 482 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 482 239	12 482 239
Ingående avskrivningar	-1 168 840	-985 143
Årets avskrivningar	-183 697	-183 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 537	-1 168 840
Utgående redovisat värde	11 129 702	11 313 399

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	633 880	0
Inköp	610 560	633 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 244 440	633 880
Ingående avskrivningar	-65 298	0
Årets avskrivningar	-200 984	-65 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 282	-65 298
Utgående redovisat värde	978 158	568 582

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 664 945	10 112 145
	9 664 945	10 112 145

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 348 145 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 453 745	11 900 945
	11 453 745	11 900 945
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	447 200	447 200
	447 200	447 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	14 900 000	14 900 000
	14 900 000	14 900 000

Varberg 2024-02-07

Mikael Gunnarsson
Mikael Gunnarsson