

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Aratorp**  
556558-9727  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Aratorp intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fritsla den 8 maj 2023

  
Bengt Davidson

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Aratorp

556558-9727

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Aratorp avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lagerlokaler.

Företaget har sitt säte i Fritsla.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	326	308	254	311
Resultat efter finansiella poster	187	111	119	187
Soliditet (%)	74	74	50	54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	38 436	88 313	239 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			88 313	-88 313	0
Årets resultat				148 698	148 698
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 000</b>	<b>26 749</b>	<b>148 698</b>	<b>288 447</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 749
årets vinst	148 698
	<b>175 447</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	75 447
	<b>175 447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

326 330

307 759

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**326 330**

**307 759**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 667

-149 938

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-45 928

-45 928

**Summa rörelsekostnader**

**-138 595**

**-195 866**

**Rörelseresultat**

**187 735**

**111 893**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365

-531

**Summa finansiella poster**

**-365**

**-531**

**Resultat efter finansiella poster**

**187 370**

**111 362**

**Resultat före skatt**

**187 370**

**111 362**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-38 672

-23 049

**Årets resultat**

**148 698**

**88 313**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

253 062

298 990

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**253 062**

**298 990**

**Summa anläggningstillgångar**

**253 062**

**298 990**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 161

4 060

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 161**

**4 060**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

131 665

22 932

**Summa kassa och bank**

**131 665**

**22 932**

**Summa omsättningstillgångar**

**135 826**

**26 992**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**388 888**

**325 982**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 000

13 000

**Summa bundet eget kapital**

**113 000**

**113 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 749

38 436

Årets resultat

148 698

88 313

**Summa fritt eget kapital**

**175 447**

**126 749**

**Summa eget kapital**

**288 447**

**239 749**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 125

Skatteskulder

73 418

60 369

Övriga skulder

17 197

14 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 826

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**100 441**

**86 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**388 888**

**325 982**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 263 000	1 263 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 263 000</b>	<b>1 263 000</b>
Ingående avskrivningar	-964 010	-918 082
Årets avskrivningar	-45 928	-45 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 009 938</b>	<b>-964 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 062</b>	<b>298 990</b>

Fritsla den 8 maj 2023

  
Bengt Davidson

  
Hans-Åke Bengtsson