

Årsredovisning för

Holger Blomstrand Byggnads AB

556050-7625

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7-11 |
| Underskrifter | 12 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holger Blomstrand Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2023


Lennart Hansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Holger Blomstrand Byggnads AB, 556050-7625, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kkr 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------------------|
| Nettoomsättning | 155 787 | 152 374 | 150 045 | 141 854 | 135 511 |
| Resultat efter finansiella poster | 48 668 | 47 606 | 53 297 | 48 817 | 41 403 |
| Balansomslutning | 794 458 | 746 739 | 744 517 | 695 163 | 590 626 |
| Soliditet % | 56,6 | 55,9 | 51,6 | 49,3 | 52,1 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har nybyggnads-, ombyggnads- och renoveringsarbetet utförts på nio av bolagets fastigheter. Bolaget har aktiverat 39 858 kkr avseende dessa arbeten. Utöver detta har erforderliga underhållsarbeten utförts på bolagets fastigheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets fastighetsbestånd, som till stor del utgörs av lägenheter, är belägna i centrala Göteborg. Större erforderliga ombyggnads- och renoveringsarbeten pågår och planeras avseende flertalet av bolagets fastigheter. Finansieringen av dessa arbeten bedöms inte utgöra någon väsentlig risk eller osäkerhetsfaktor för bolaget.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| Vid årets början | 200 000 | 40 000 | 378 926 700 | 37 974 083 |
| Omföring av föregående års vinst | | | 37 974 083 | -37 974 083 |
| Utdelning | | | -5 000 000 | |
| Årets resultat | | | | 37 488 852 |
| Vid årets slut | 200 000 | 40 000 | 411 900 783 | 37 488 852 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 411 900 783 |
| årets resultat | 37 488 851 |
| Totalt | 449 389 634 |
| | |
| utdelning, [2000 st * 2500 kr] | 5 000 000 |
| balanseras i ny räkning | 444 389 634 |
| Summa | 449 389 634 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr vilket motsvarar 2 500,00 kr per aktie.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023042710501

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 155 787 493 | 152 373 963 |
| Övriga rörelseintäkter | | 601 649 | 99 759 |
| | | <u>156 389 142</u> | <u>152 473 722</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -72 714 164 | -68 789 099 |
| Personalkostnader | 4 | -5 568 275 | -5 672 512 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -18 735 368 | -17 758 912 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 546 446 | -312 420 |
| Rörelseresultat | | <u>57 824 889</u> | <u>59 940 779</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Nedskrivning av värdepapper | | -5 578 849 | -9 268 327 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 422 848 | 188 551 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 000 780 | -3 255 177 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>48 668 108</u> | <u>47 605 826</u> |
| Resultat före skatt | | <u>48 668 108</u> | <u>47 605 826</u> |
| Skatt på årets resultat | 5 | -11 179 256 | -9 631 743 |
| Årets resultat | | <u>37 488 852</u> | <u>37 974 083</u> |

2023042710502

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 619 506 337 | 618 673 669 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | - | - |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 37 268 346 | 19 138 232 |
| | | <u>656 774 683</u> | <u>637 811 901</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 7 170 680 | 12 749 529 |
| Andra långfristiga fordringar | | 2 376 851 | 2 401 392 |
| | | <u>9 547 531</u> | <u>15 150 921</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>666 322 214</u> | <u>652 962 822</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 190 139 | 232 521 |
| Aktuell skattefordran | | - | 2 115 402 |
| Övriga fordringar | | 1 208 598 | 200 741 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 968 944 | 977 407 |
| | | <u>2 367 681</u> | <u>3 526 071</u> |
| Kassa och bank | | <u>125 767 807</u> | <u>90 249 896</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>128 135 488</u> | <u>93 775 967</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>794 457 702</u> | <u>746 738 789</u> |

2023042710503

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 10 | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| | | <u>240 000</u> | <u>240 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | 11 | 411 900 783 | 378 926 700 |
| Årets resultat | | 37 488 852 | 37 974 083 |
| | | <u>449 389 635</u> | <u>416 900 783</u> |
| Summa eget kapital | | <u>449 629 635</u> | <u>417 140 783</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser | | 2 711 971 | 3 099 396 |
| Avsättningar för övriga skatter | 12 | 68 213 608 | 62 352 530 |
| | | <u>70 925 579</u> | <u>65 451 926</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga långfristiga skulder | 13 | 232 184 703 | 227 271 880 |
| | | <u>232 184 703</u> | <u>227 271 880</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 995 222 | 10 997 457 |
| Skatteskulder | | 2 237 324 | - |
| Övriga kortfristiga skulder | | 2 480 847 | 2 631 407 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 24 004 392 | 23 245 336 |
| | | <u>41 717 785</u> | <u>36 874 200</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>794 457 702</u> | <u>746 738 789</u> |

2023042710504

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 57 824 888 | 59 940 779 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 19 894 389 | 17 749 587 |
| Erhållen ränta m.m. | | 422 848 | 188 551 |
| Erlagd ränta | | -4 000 780 | -3 255 177 |
| Betald inkomstskatt | | -5 318 177 | -1 381 955 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 68 823 168 | 73 241 785 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar | | 42 382 | 118 010 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar | | 1 116 008 | -923 259 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder | | 1 997 764 | 2 461 817 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder | | 2 845 821 | 2 346 718 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 74 825 143 | 77 245 071 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av byggnader och mark | | -21 114 482 | -31 612 647 |
| Förändring pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | -18 130 114 | 2 828 248 |
| Förändring långfristiga fordringar | | 24 541 | 263 377 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -39 220 055 | -28 521 022 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring långfristiga lån | | 4 912 823 | -43 423 685 |
| Utbetald utdelning | | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -87 177 | -48 423 685 |
| Årets kassaflöde | | 35 517 911 | 300 364 |
| Likvida medel vid årets början | | 90 249 896 | 89 949 532 |
| Likvida medel vid årets slut | | 125 767 807 | 90 249 896 |

2023042710505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde om ersättningen erhålls i likvida medel. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark samt Pågående nyanläggningar och förskott anseende materiella anläggningstillgångar. Hyresintäkter avseende förvaltningsfastigheter ingår i posten Nettoomsättning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År
15-60

Inventarier, verktyg och installationer

5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkt och belopp för utflöde kan fortfarande vara osäkert.

Not 2 Nettoomsättning

Alla intäkter avser hyresverksamhet.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Partille Revision AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 215 919 | 196 835 |
| Andra uppdrag | 73 473 | 52 835 |
| | <u>289 392</u> | <u>249 670</u> |

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | Varav män | 2021-01-01- 2021-12-31 | Varav män |
|---------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Sverige | 8 | 4 | 8 | 4 |
| Totalt | <u>8</u> | <u>4</u> | <u>8</u> | <u>4</u> |

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| <i>Andel kvinnor</i> | | |
| Styrelsen | 67% | 67 % |
| Övriga ledande befattningshavare | 0% | 0 % |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelse och VD | 648 000 | 648 000 |
| Övriga anställda | 3 500 576 | 3 560 173 |
| Pensionskostnader | 225 663 | 252 746 |
| Sociala kostnader | 1 097 380 | 1 109 695 |
| Summa styrelse och övriga | <u>5 471 619</u> | <u>5 570 614</u> |

Not 5 Skatt på årets resultat

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | -5 318 178 | -1 381 955 |
| Uppskjuten skatt | -5 861 078 | -8 249 788 |
| | -11 179 256 | -9 631 743 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | 48 668 108 | 47 605 826 |
| Skatt enligt gällande skattesats | -10 025 630 | -9 806 800 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -1 153 625 | -1 832 025 |
| Skattemässiga justeringar | -1 | 2 007 082 |
| Summa | -11 179 256 | -9 631 743 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 840 536 399 | 808 923 753 |
| -Nyanskaffningar | 21 114 482 | 33 390 485 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -3 095 166 | -1 777 839 |
| Vid årets slut | 858 555 715 | 840 536 399 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -221 862 730 | -205 569 238 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 1 548 720 | 1 465 420 |
| -Årets avskrivning | -18 735 368 | -17 758 912 |
| Vid årets slut | -239 049 378 | -221 862 730 |
| Redovisat värde vid årets slut | 619 506 337 | 618 673 669 |
| Redovisat värde byggnader | 552 983 803 | 552 151 135 |
| Redovisat värde mark | 66 522 534 | 66 522 534 |
| | 619 506 337 | 618 673 669 |
| I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med | 619 506 337 | 618 673 669 |

Marknadsvärdet på bolagets fastighetsbestånd bedöms uppgå till 3 700 Mkr per balansdagen.

Marknadsvärdesbedömningen har gjorts internt av bolagets ledning. Marknadsvärdet har bedömts utifrån en avkastningsanalys där direktavkastningskravet i möjligaste mån har anpassats efter marknadens krav på avkastning på jämförbara fastigheter.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 2 265 993 | 2 265 993 |
| | <u>2 265 993</u> | <u>2 265 993</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -2 265 993 | -2 265 993 |
| | <u>-2 265 993</u> | <u>-2 265 993</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 25 078 733 | 25 078 733 |
| Vid årets slut | <u>25 078 733</u> | <u>25 078 733</u> |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Årets nedskrivningar | -12 329 204 | -3 060 877 |
| | <u>-5 578 849</u> | <u>-9 268 327</u> |
| Vid årets slut | <u>-17 908 053</u> | <u>-12 329 204</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 170 680 | 12 749 529 |

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 299 138 | 247 535 |
| Förutbetalda samfällighetsavgifter | 592 886 | 612 445 |
| Övrigt | 76 920 | 117 954 |
| | <u>968 944</u> | <u>977 934</u> |

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Antal aktier | 2 000 | 2 000 |
| Kvotvärde | 100 | 100 |

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 449 389 634, disponeras enligt följande:

| | 2022-12-31 |
|-------------------------|--------------------|
| Utdelning | 5 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>444 389 634</u> |
| Summa | 449 389 634 |

Not 12 Uppskjuten skatt

| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 2021-12-31 | | | |
| Byggnader och mark | 288 936 828 | | 59 520 987 |
| Pågående nyanläggningar | 16 844 749 | | 3 470 018 |
| Pensionsavsättningar | -3 099 396 | 638 475 | |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | | 638 475 | 62 991 005 |
| Kvittning | | -638 475 | -638 475 |
| | | - | 62 352 530 |
| 2022-12-31 | | | |
| Byggnader och mark | 299 470 796 | | 61 690 984 |
| Pågående nyanläggningar | 34 375 192 | | 7 081 290 |
| Pensionsavsättningar | -2 711 971 | 558 666 | |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | | 558 666 | 68 772 274 |
| Kvittning | | -558 666 | -558 666 |
| | | - | 68 213 608 |

Not 13 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | 506 568 | 383 893 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 231 678 135 | 226 887 987 |
| | 232 184 703 | 227 271 880 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupen fastighetsskatt | 4 499 714 | 3 998 921 |
| Upplupna energikostnader | 2 673 724 | 2 505 429 |
| Personalrelaterade kostnader | 110 891 | 94 590 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 15 108 535 | 15 220 001 |
| Övriga poster | 1 611 528 | 1 367 866 |
| | 24 004 392 | 23 186 807 |

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under år 2023 kommer fortsatta nybyggnads-, ombyggnads- och renoveringsarbeten utföras på åtta fastigheter där arbeten utfördes under 2022. Därutöver kommer arbeten på ytterligare fastigheter att påbörjas.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter


Göteborg den 31 mars 2023


Marita Hansson
Styrelseordförande


Susanne Hansson
Styrelseledamot


Lennart Hansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023


Ronny Kristiansson
Auktoriserad revisor

2023042710511

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holger Blomstrand Byggnads AB, org.nr 556050-7625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holger Blomstrand Byggnads AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holger Blomstrand Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holger Blomstrand Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holger Blomstrand Byggnads AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holger Blomstrand Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 mars 2023


Ronny Kristiansson
Auktoriserad revisor