

**Loft Investments AB**  
**Org nr 556786-4094**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 20240901- 20250831**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	4,5

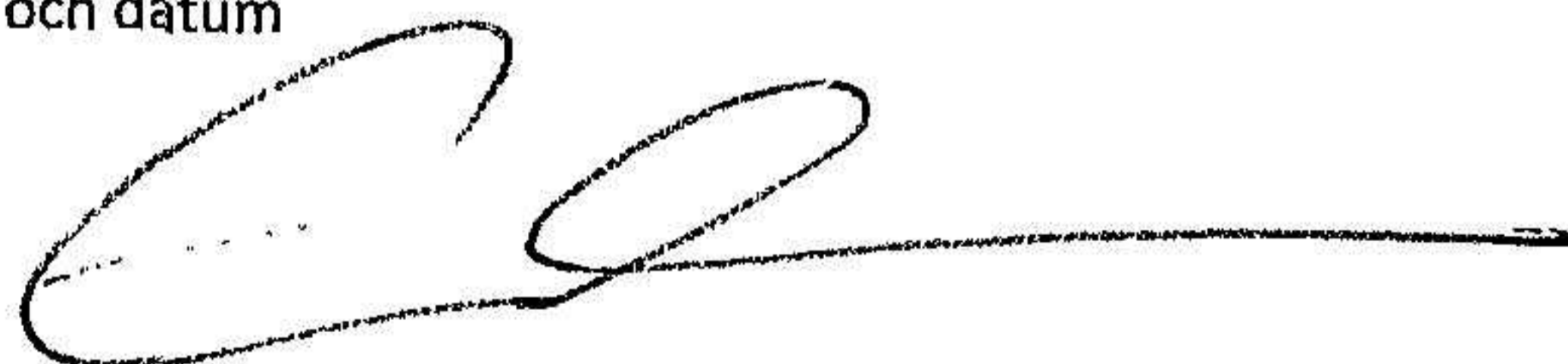
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Loft Investments AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Göteborg 2026-02-23

Ort och datum



Underskrift

Gustav ANDERKER

Namnförtydligande

# Årsredovisning

Bolagets namn	Organisationsnummer	Räkenskapsår
<b>Loft Investments AB</b>	<b>556786-4094</b>	<b>2024-09-01-2025-08-31</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av dotterbolaget Loft Credit Relative Value AB:s verksamhet d.v.s handel med aktier, optioner och andra finansiella instrument samt utfört analys- och konsulttjänster inom kapitalförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-02-19

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning, tkr	240	44	526	752	795
Resultat efter finansiella poster, tkr	89	-228	380	-201	-114
Soliditet, %	6	8	13	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	155 919	-228 952	126 967
Resultatdisposition enligt årsstämman		-228 952	228 952	0
Återföring aktieägartillskott				0
Årets resultat			89 126	89 126
Belopp vid årets utgång	200 000	-73 033	89 126	216 093

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår till 804 590 kr (1 004 590 kr)

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-73 033
Årets resultat	<u>89 126</u>
Totalt	16 093

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Återföring aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	<u>16 093</u>
Totalt	16 093

# Resultaträkning

2 (6)

Loft Investments AB

556786-4094

2024-09-01-2025-08-31

	Not	2024/2025	2023/2024
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>239 969</u>	<u>44 069</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		239 969	44 069
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-188 528
Övriga externa kostnader		-62 905	-38 351
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-62 905	-226 879
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 064</b>	<b>-182 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87 938</u>	<u>-46 141</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-87 938	-46 141
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 126</b>	<b>-228 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 126</b>	<b>-228 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>89 126</b></u>	<u><b>-228 952</b></u>

# Balansräkning

3 (6)

Loft Investments AB

556786-4094

2024-09-01-2025-08-31

	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 800 000	2 800 000
Andelar i intresseföretag	5	42 300	42 300
Övriga långfristiga fordringar		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 072 300	3 072 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 072 300</b>	<b>3 072 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 438	60 000
Övriga fordringar		17 202	32 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>70 000</u>	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		185 640	92 845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>921 884</u>	<u>789 316</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		921 884	789 316
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 107 524</b>	<b>882 161</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>4 179 824</u></b>	<b><u>3 954 461</u></b>

2026040213408

# Balansräkning

4 (6)

Loft Investments AB

556786-4094

2024-09-01-2025-08-31

	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-73 033	155 918
Årets resultat		<u>89 126</u>	<u>-228 952</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		16 093	-73 033
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 093</b>	<b>126 967</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	<u>1 555 906</u>	<u>1 554 922</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 555 906</b>	<b>1 554 922</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		984	1 609
Skulder hos koncernföretag		1 803 041	1 803 041
Övriga skulder		37 061	9 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>566 739</u>	<u>458 487</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 407 825</b>	<b>2 272 573</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>4 179 824</u></b>	<b><u>3 954 461</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplýsingar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Medelantalet anställda	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

### Upplýsingar till balansräkningen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	27 207	27 207
-Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	27 207	27 207
Ingående avskrivningar	27 207	27 207
-Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>27 207</u>	<u>27 207</u>
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 5 Andelar i intresseföretag	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	42 300	42 300
-Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>42 300</u>	<u>42 300</u>
Redovisat värde	42 300	42 300

---

**Loft Investments AB****556786-4094****2024-09-01-2025-08-31**

---

**Not 6 Långfristiga skulder**2025-08-312024-08-31

Övriga skulder

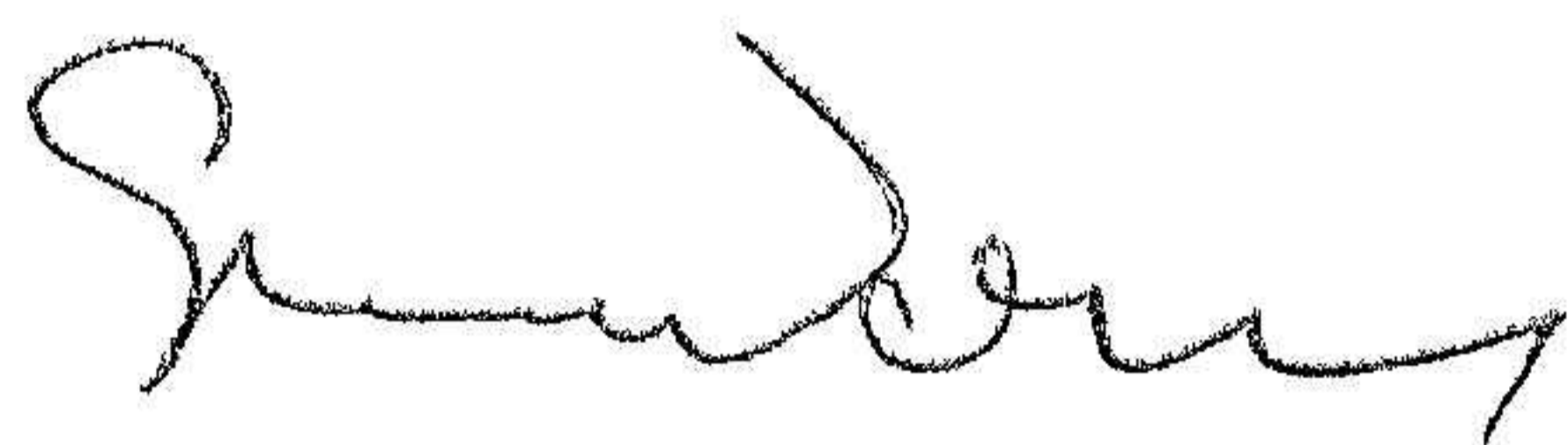
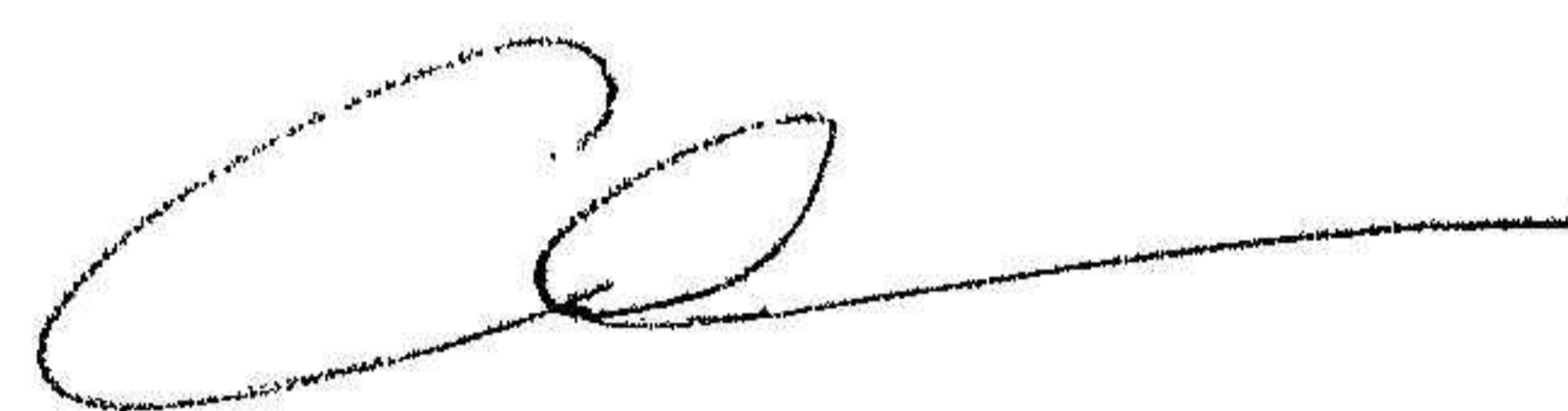
1 555 9061 554 922

1 555 906

1 554 922

**Underskifter**

Göteborg 2026-02-20

Stefan Westfeldt  
Ordförande

Gustav Andåker