

Årsredovisning

för

Enander Strandell Egendomsförmedling AB

559039-3392

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enander Strandell Egendomsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2022-07-12



Kristian Strandell

Styrelsen och verkställande direktören för Enander Strandell Egendomsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling av fast egendom med inriktning mot jord och skogsfastigheter. Detta är bolagets femte verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 758	5 231	4 822	4 717
Resultat efter finansiella poster	2 979	2 177	1 538	1 287
Soliditet (%)	65	65	64	61

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	568 608	1 280 458	1 899 066
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 280 458	-1 280 458	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 765 703	1 765 703
Belopp vid årets utgång	50 000	849 066	1 765 703	2 664 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	849 066
årets vinst	1 765 703
	2 614 769
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	700 000
	1 914 769
	2 614 769

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071824725

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 758 134	5 230 636
Övriga rörelseintäkter		14 331	193 287
		6 772 465	5 423 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 772 465	5 423 923
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster och förnödenheter		-1 028 750	-755 079
Övriga externa kostnader		-524 928	-579 506
Personalkostnader	2	-2 238 147	-1 891 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-19 194
Summa rörelsekostnader		-3 791 825	-3 244 817
Rörelseresultat		2 980 640	2 179 106
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 373	-1 750
Summa finansiella poster		-1 373	-1 750
Resultat efter finansiella poster		2 979 267	2 177 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-750 040	-540 708
Summa bokslutsdispositioner		-750 040	-540 708
Resultat före skatt		2 229 227	1 636 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-463 524	-356 190
Årets resultat		1 765 703	1 280 458

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 304 373

903 813

Övriga fordringar

590 700

286 115

Summa kortfristiga fordringar

1 895 073

1 189 928

Kassa och bank

Kassa och bank

5 946 407

4 602 103

Summa kassa och bank

5 946 407

4 602 103

Summa omsättningstillgångar

7 841 480

5 792 031

SUMMA TILLGÅNGAR

7 841 480

5 792 031

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

849 066

568 608

Årets resultat

1 765 703

1 280 458

Summa fritt eget kapital

2 614 769

1 849 066

Summa eget kapital

2 664 769

1 899 066

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 065 493

2 315 453

Summa obeskattade reserver

3 065 493

2 315 453

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 328

15 413

Skatteskulder

905 034

678 588

Övriga skulder

1 203 856

883 511

Summa kortfristiga skulder

2 111 218

1 577 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 841 480

5 792 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

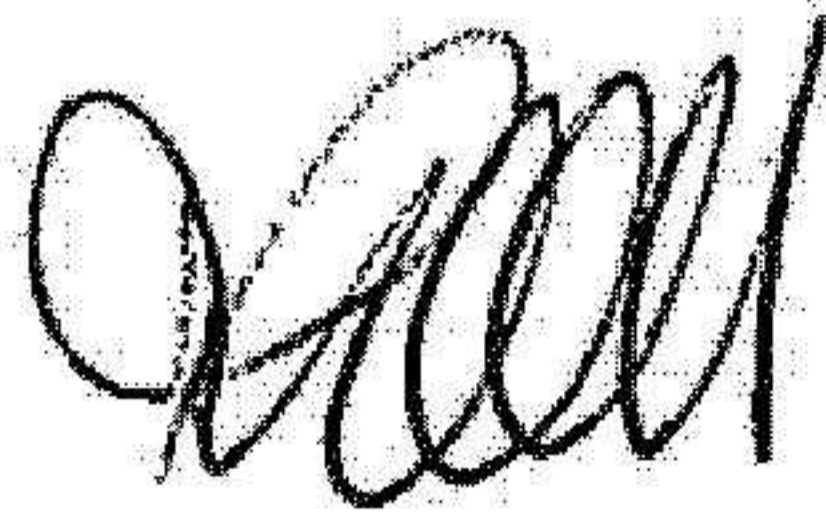
Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 718	104 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 718	104 718
Ingående avskrivningar	-104 718	-85 524
Årets avskrivningar	0	-19 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 718	-104 718
Utgående redovisat värde	0	0

Skövde den 12 juli 2022



Kristian Strandell
Verkställande direktör



John Enander

Min revisionsberättelse har lämnats 12/7 2022



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

2022071824730

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enander Strandell Egendomsförmedling AB
Org.nr 559039-3392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enander Strandell Egendomsförmedling AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enander Strandell Egendomsförmedling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enander Strandell Egendomsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Enander Strandell Egendomsförmedling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enander Strandell Egendomsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 12 juli 2022

Lars Skogsberg