

Årsredovisning

för

Södermäklarna Aktiebolag

556306-4301

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Athanasios Saki Carapanos, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Södermäklarna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av mäklarverksamhet främst på södra Stor-Stockholm.

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till Södermäklarna Förvaltnings AB, org.nr 556493-2993, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 355	9 958	8 519	17 404
Resultat efter finansiella poster	833	561	-4 946	-2 405
Soliditet (%)	57	61	19	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	1 111 557	561 005	2 152 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			561 005	-561 005	0
Årets resultat				832 730	832 730
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	1 672 562	832 730	2 985 292

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 432 tkr (7 432 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 672 562
årets vinst	832 730
	2 505 292
disponeras så att i ny räkning överföres	2 505 292
	2 505 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 355 269	9 957 710
Övriga rörelseintäkter		1 911	142 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 357 180	10 100 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 987 663	-6 902 599
Personalkostnader	2	-2 543 769	-2 682 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 922	-21 922
Summa rörelsekostnader		-9 553 354	-9 606 807
Rörelseresultat		803 826	493 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 969	67 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-8
Summa finansiella poster		28 904	67 496
Resultat efter finansiella poster		832 730	561 005
Resultat före skatt		832 730	561 005
Årets resultat		832 730	561 005

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	323 863	345 785
Summa materiella anläggningstillgångar		323 863	345 785
Summa anläggningstillgångar		323 863	345 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	54 301
Fordringar hos koncernföretag		1 620 460	1 104 800
Övriga fordringar		1 647	238 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		719 189	596 834
Summa kortfristiga fordringar		2 341 296	1 994 310
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 339 218	1 208 870
Redovisningsmedel	6	1 217 500	0
Summa kassa och bank		2 556 718	1 208 870
Summa omsättningstillgångar		4 898 014	3 203 180
SUMMA TILLGÅNGAR		5 221 877	3 548 965

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 672 562	1 111 557
Årets resultat		832 730	561 005
Summa fritt eget kapital		2 505 292	1 672 562
Summa eget kapital		2 985 292	2 152 562
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		30 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 237	0
Leverantörsskulder		372 529	616 075
Skatteskulder		3 655	4 040
Övriga skulder	7	1 441 510	473 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 654	272 580
Summa kortfristiga skulder		2 206 585	1 366 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 221 877	3 548 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annan fastighet 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 615 254	1 615 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 615 254	1 615 254
Ingående avskrivningar	-1 615 254	-1 615 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 615 254	-1 615 254
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 281 380	1 281 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 281 380	1 281 380
Ingående avskrivningar	-935 595	-913 673
Årets avskrivningar	-21 922	-21 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-957 517	-935 595
Utgående redovisat värde	323 863	345 785

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Redovisningsmedel

Av posten avser 1 217 500kr klientmedel. Posten är även redovisad som kortfristig skuld.

Not 7 Övriga kortfristiga skulder

Av posten avser 1 217 500kr klientmedel. Posten är även redovisad som en tillgång under kassa och bank.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Stockholm

Athanasios Saki Carapanos
Athanasios Saki Carapanos
Verkställande direktör
2026-04-23

Makis Batsoulis
Makis Batsoulis
2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Anneli Richardson
Anneli Richardson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södermäklarna Aktiebolag, org.nr 556306-4301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södermäklarna Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södermäklarna Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södermäklarna Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södermäklarna Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södermäklarna Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 april 2026

Anneli Richardson
Anneli Richardson
Auktoriserad revisor