

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lervägens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559088-7369

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Talal Alshammari, Styrelseledamot

2025-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 227 637	1 284 910	1 305 930	1 148 060
Resultat efter finansiella poster	-2 175 472	4 288 908	293 357	168 972
Soliditet (%)	5,10	8,27	2,34	2,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	879 720	4 193 706	5 123 426
Balanseras i ny räkning		4 193 706	-4 193 706	0
Årets resultat			-2 196 484	-2 196 484
Belopp vid årets utgång	50 000	5 073 426	-2 196 484	2 926 942

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 073 426
Årets resultat	-2 196 484
	<u>2 876 942</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 876 942</u>
	2 876 942

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lervägens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559088-7369

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 227 637	1 284 910
Övriga rörelseintäkter	305	4 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 227 942</b>	<b>1 289 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 655 093	-627 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-211 462	-235 462
Övriga rörelsekostnader	-1 457 000	-20 897 149
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 323 555</b>	<b>-21 760 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 095 613</b>	<b>-20 470 864</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	23 325	24 848 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	314 062	954
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-326 313	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 933	-89 182
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-79 859</b>	<b>24 759 772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 175 472</b>	<b>4 288 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 175 472</b>	<b>4 288 908</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 012	-95 202
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 196 484</b>	<b>4 193 706</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	26 215 585	26 427 047
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 215 585</b>	<b>26 427 047</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>5 275 000</u>	<u>5 275 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 275 000</b>	<b>5 275 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 490 585</b>	<b>31 702 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 850	173 085
Övriga fordringar		46 073	26 555 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 036</u>	<u>12 115</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 959</b>	<b>26 741 031</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>25 737 312</u>	<u>3 479 229</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 737 312</b>	<b>3 479 229</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 825 271</b>	<b>30 220 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 315 856</b>	<b>61 922 307</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 073 426	879 720
Årets resultat		-2 196 484	4 193 706
Summa fritt eget kapital		2 876 942	5 073 426
<b>Summa eget kapital</b>		2 926 942	5 123 426
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 666 898	1 705 706
Skulder till koncernföretag		52 382 950	52 382 950
Summa långfristiga skulder		54 049 848	54 088 656
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 808	38 808
Leverantörsskulder		52 109	2 471 933
Skatteskulder		149 599	113 692
Övriga skulder		75 092	85 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 458	0
Summa kortfristiga skulder		339 066	2 710 225
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		57 315 856	61 922 307

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 428 850	31 912 425
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-4 483 575</u>
	Utgående anskaffningsvärden	27 428 850	27 428 850
	Ingående avskrivningar	-1 001 803	-953 280
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	162 939
	Årets avskrivningar	<u>-211 462</u>	<u>-211 462</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 213 265</u>	<u>-1 001 803</u>
	Redovisat värde	26 215 585	26 427 047
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
	Ingående avskrivningar	-120 000	-96 000
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-24 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-120 000</u>	<u>-120 000</u>
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 275 000	5 275 000
	Försäljningar	<u>326 313</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 601 313	5 275 000
	Årets nedskrivningar	<u>-326 313</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-326 313</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	5 275 000	5 275 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 511 666	1 550 474

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 1 705 706 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 666 898	1 705 706
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	38 808	38 808

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 642 000	6 642 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

*Talal Alshammari*

Talal Alshammari

2025-06-30