

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare Kristina Lindholm AB

556729-6347

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristina Lindholm, Styrelseledamot  
2025-03-27

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31**

Styrelsen för Fastighetsmäklare Kristina Lindholm AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Trångsund  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentligheter har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	34	59	87	214
Resultat efter finansiella poster	7	-22	-54	101
Soliditet (%)	72	75	49	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 835	-13 166	<b>93 669</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 166	13 166	<b>0</b>
Årets resultat			7 247	<b>7 247</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 331</b>	<b>7 247</b>	<b>100 916</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 332
årets vinst	7 247
	<b>915</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	915
	<b>915</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		34 364	59 328
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 364</b>	<b>59 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 134	-73 620
Personalkostnader	2	0	-7 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 134</b>	<b>-81 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 230</b>	<b>-22 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-40
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17</b>	<b>241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 247</b>	<b>-21 930</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	8 764
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>8 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 247</b>	<b>-13 166</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 247</b>	<b>-13 166</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 797	17 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 797</b>	<b>17 190</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 408	108 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 408</b>	<b>108 285</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 205</b>	<b>125 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>140 205</b>	<b>125 475</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 332

6 834

Årets resultat

7 247

-13 166

**Summa fritt eget kapital**

**915**

**-6 332**

**Summa eget kapital**

**100 915**

**93 668**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

24 290

16 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**39 290**

**31 807**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**140 205**

**125 475**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 000	-35 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-02-28

*Kristina Lindholm*

Kristina Lindholm