

# Årsredovisning

för

## Gullivan 3 i Motala AB

559375-5142

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Johanson, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen för Gullvivan 3 i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyreshus i Motala.  
Bolaget ägs av Motala Bo AB, 559111-2197 med säte i Motala.  
Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	452	300
Resultat efter finansiella poster	-18	-80
Soliditet (%)	0,3	0,3

Nettoomsättningen har ökat då verksamheten bedrivits under hela året jämfört med föregående år som omfattade 9 månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 647	<b>20 353</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 647	-4 647	<b>0</b>
Årets resultat			402	<b>402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 647</b>	<b>-8 892</b>	<b>20 755</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 647
årets vinst	402
	<b>-4 245</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 245
	<b>-4 245</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-11 -2022-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		452 256	299 993
Övriga rörelseintäkter		14 792	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>467 048</b>	<b>299 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-219 558	-120 483
Övriga externa kostnader		-1 890	-57 102
Personalkostnader	2	-2 154	-1 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 860	-84 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-347 462</b>	<b>-263 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 586</b>	<b>36 647</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 350	-116 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 184</b>	<b>-116 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 598</b>	<b>-79 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		18 000	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>402</b>	<b>-4 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>402</b>	<b>-4 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 506 969	7 630 829
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 506 969</b>	<b>7 630 829</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 506 969</b>	<b>7 630 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		194 284	181 593
Övriga fordringar		14 748	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 032</b>	<b>181 593</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 188	46 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 188</b>	<b>46 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 220</b>	<b>228 294</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 717 189</b>	<b>7 859 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 647	0
Årets resultat		402	-4 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 245</b>	<b>-4 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 755</b>	<b>20 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 130 000	5 238 000
Övriga skulder		5 400 000	2 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 638 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Skatteskulder		6 356	0
Övriga skulder		1 845	36
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 233	92 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 434</b>	<b>200 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 717 189</b>	<b>7 859 123</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-04-11 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 715 325	
Inköp		7 715 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 715 325</b>	<b>7 715 325</b>
Ingående avskrivningar	-84 496	
Årets avskrivningar	-123 860	-84 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 356</b>	<b>-84 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 506 969</b>	<b>7 630 829</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	1 698 000	4 806 000
	<b>1 698 000</b>	<b>4 806 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 238 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 130 000	5 238 000
	<b>2 130 000</b>	<b>5 238 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

Motala 2024-03-01

*Mats Johanson*  
Mats Johanson  
Ordförande

*Samuel Jakobsson*  
Samuel Jakobsson