

Årsredovisning

för

Grensell Fastigheter AB

556442-9628

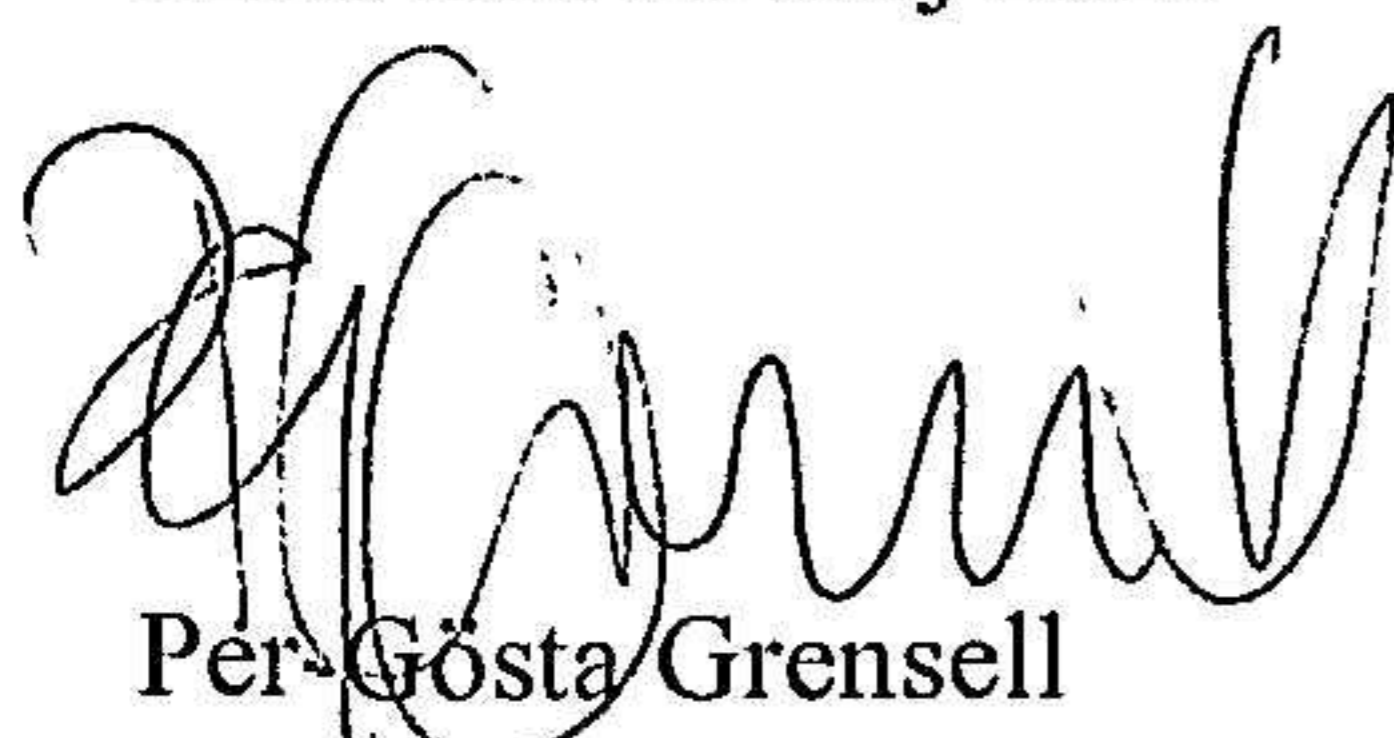
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grensell Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malå den 30 maj 2025



Per Gösta Grensell

Årsredovisning
för
Grensell Fastigheter AB
556442-9628
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Grensell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Grensell Invest AB, org nr 556910-8656, med säte i Malå Kommun.

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Malå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	444	444	444	444
Resultat efter finansiella poster	249	274	322	325
Soliditet (%)	53	52	50	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 200	543 941	198 801	862 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			198 801	-198 801	0
Årets resultat				178 453	178 453
Belopp vid årets utgång	100 000	20 200	542 742	178 453	841 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 742
årets vinst	178 453
	721 195

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	621 195
	721 195

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

444 000

444 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

444 000

444 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 834

-109 196

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 719

-55 719

Summa rörelsekostnader

-188 553

-164 915

Rörelseresultat

255 447

279 085

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 107

10 060

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 800

-15 633

Summa finansiella poster

-6 693

-5 573

Resultat efter finansiella poster

248 754

273 512

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-20 000

Resultat före skatt

228 754

253 512

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 301

-54 711

Årets resultat

178 453

198 801

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 483 235

1 538 954

Summa materiella anläggningstillgångar

1 483 235

1 538 954

Summa anläggningstillgångar

1 483 235

1 538 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

595 526

70 847

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 374

Summa kortfristiga fordringar

595 526

87 221

Kassa och bank

Kassa och bank

318 378

816 538

Summa kassa och bank

318 378

816 538

Summa omsättningstillgångar

913 904

903 759

SUMMA TILLGÅNGAR

2 397 139

2 442 713

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 200

20 200

Summa bundet eget kapital

120 200

120 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

542 742

543 941

Årets resultat

178 453

198 801

Summa fritt eget kapital

721 195

742 742

Summa eget kapital

841 395

862 942

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

528 500

508 500

Summa obeskattade reserver

528 500

508 500

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

599 886

635 522

Summa långfristiga skulder

599 886

635 522

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 636

35 636

Skulder till koncernföretag

256 000

256 000

Övriga skulder

125 722

131 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

12 559

Summa kortfristiga skulder

427 358

435 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 397 139

2 442 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 146 401	2 146 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 146 401	2 146 401
Ingående avskrivningar	-607 447	-551 728
Årets avskrivningar	-55 719	-55 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 166	-607 447
Utgående redovisat värde	1 483 235	1 538 954

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	457 342	492 978
	457 342	492 978

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Malå den 22 maj 2025



Per-Gösta Grensell