

Årsredovisning för

# Torslanda Golf AB

556291-9208



Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

202506041140

Elektroniskt dokumenterat dokument enligt SFS 2017:1084

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torslanda Golfklubb intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman. Årsstämman hölls 2025-04-22.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Torslanda digital signering

Miklos Bajzath  
Styrelseordförande

### Underskrift 1

Namn: Miklos Bajzath  
Befattning: Ordförande  
Identifieringsmetod: BankID  
Datum och tid: 2025-04-11 10:29:04 GMT +02:00  
Transaktions-ID: b7d1aae774b844ca80020b39e79b0432

Detta är ett elektroniskt  
undertecknat dokument

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torslanda Golf AB, 556291-9208, med säte i Torslanda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten Förvaltningsberättelse 2024

#### Allmänt om verksamheten

Torslanda Golfklubb är en ideell förening vars övergripande ändamål är att bedriva och utöva idrotten golf enligt definition i Svenska Golf förbundets stadgar. Torslanda Golfklubb är helägare av Torslanda Golf AB vars ändamål är att på uppdrag av golfklubben och inom ramen för golfklubbens ändamål driva, förvalta och utveckla golfverksamhet på golfanläggningen. Tillsammans formar Torslanda Golfklubb och Torslanda Golf AB en koncern med en gemensam styrelse. Högsta beslutande organ för all verksamhet inom koncernen är golfklubbens medlemsmöten.

Denna förvaltningsberättelse omfattar hela koncernens verksamhet.

#### Verksamhetens ekonomi och resultat

Det konsoliderade verksamhetsresultatet för 2024 blev -1.029 TKR att jämföras med budgeterat 38 TKR. Likviditeten vid årets slut var 3.188 TKR.

Verksamhetens ekonomi har varit mycket bekymmersam under 2024. Vi har haft problem både med lägre intäkter än förväntat och med högre kostnader än budgeterat. De största avvikelserna jämfört med budget är:

#### Intäkter

- Vi hade planerat för en ökning med 40 fullbetalande seniormedlemmar under 2024. Vid årsskiftet fick vi emellertid så många utträden ur klubben att prognosen pekade på ca 1 MSEK i underskott för medlemsavgifter. Det föranledde styrelsen att initiera värvningskampanjer vilka blev så framgångsrika att underskottet för medlemsavgifter stannade vid -81 TKR.
- Våra intäkter för greenfee blev ca -312 TKR lägre än planerat. Vår plan var att vi skulle kunna erbjuda 18 hål från maj-juni men på grund av otjänligt väder under vintern och dålig tillgång till massor under hela året blev projektet försenat och vi kunde inte erbjuda 18 hål förrän i slutet av säsongen. Detta ledde till att vi tvingades ha lägre greenfeeavgifter och att vi fick färre gäster under säsongen än planerat.
- Förseningen av projektet medförde även att Driving rangen inte kunde öppna under 2024 vilket i sin tur innebar att den budgeterade intäkten på 650 tkr uteblev. Styrelsen beslutade dock att detta intäktsbortfall inte skall drabba klubbens löpande ekonomi utan bokföras som en kostnad i projektet.

#### Kostnader

- Belastningen på banpersonalen under 2024 har varit hög då projektarbetet har krävt mer tid än vad som varit planerat. Totalt har personalbudgeten överskridits med ca 330 TKR. Alla timmar som personalen lagt på ombyggnationen har betalats av projektet. Den del av personalens tid som var budgeterad för ordinarie drift och underhåll av banan har överskridits med ca 200 TKR.
- Kommittékostnaderna har överskridits med ca 170 TKR. Detta är inte föranlett av en faktisk kostnadsökning utan beror på att vi från och med i år gör en redovisningsförändring för JK-träningen som innebär att intäkterna periodiseras. Att det uppstår en differens är en engångseffekt.

#### Masterplan

För ögonblicket pekar prognosen för färdigställandet av Masterplanprojektet på ett underskott med 1,4 MSEK vilket skulle komma att påverka klubbens löpande ekonomi med motsvarande belopp. Styrelsen arbetar med att eliminera detta underskott.

Styrelsen för Torslanda GK och Torslanda Golf AB

### Ekonomisk översikt (tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	11 267	10 991	9 882	9 853
Resultat efter finansiella poster	778	346	801	790
Soliditet, %	17	15	14	12

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 807 574
årets resultat	778 307
Totalt	4 585 881
disponeras så att i ny räkning överföres	4 585 881
Summa	4 585 881

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat Resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 000 000	3 200	3 461 869	345 706
Disposition enl årets stämma			345 705	-345 706
Årets resultat				778 307
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 200</b>	<b>3 807 574</b>	<b>778 307</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott upgick till 7 110 000 kr (7 110 000 kr).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		11 267 128	10 990 712
Aktiverat arbete för egen räkning		622 243	1 010 511
Övriga rörelseintäkter		410 661	389 928
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 300 032</b>	<b>12 391 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 395 411	-5 885 522
Personalkostnader	1	-4 132 191	-5 177 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-965 566	-874 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 493 168</b>	<b>-11 937 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>806 864</b>	<b>454 136</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 444	3 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 001	-111 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 557</b>	<b>-108 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>778 307</b>	<b>345 706</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>778 307</b>	<b>345 706</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>778 307</b>	<b>345 706</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 006 903	2 138 569
Markanläggningar	2	25 676 715	22 055 627
Inventarier, verktyg och installationer	4	719 197	1 095 798
<i>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</i>	9	1 895 177	4 307 650
Summa materiella anläggningstillgångar		30 297 992	29 597 644
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		30 297 992	29 597 644
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 589	771 895
Övriga fordringar		122 698	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		630 593	595 209
Summa kortfristiga fordringar		773 880	1 367 104
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 825 255	1 013 423
Summa kassa och bank	7	2 825 255	1 013 423
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 599 135	2 380 527
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		33 897 127	31 978 171

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		3 200	3 200
Summa bundet eget kapital		1 003 200	1 003 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 807 574	3 461 869
Årets resultat		778 307	345 706
Summa fritt eget kapital		4 585 881	3 807 575
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 589 081</b>	<b>4 810 775</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder till koncernföretag	6	550 000	850 000
Summa långfristiga skulder		15 576 711	15 576 711
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 126 711</b>	<b>16 426 711</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	300 000	300 000
Förskott från kunder		1 100	14 225
Leverantörsskulder		43 272	602 276
Skulder till koncernföretag		4 278 664	5 982 658
Skatteskulder		5 998	8 246
Övriga skulder		71 578	821 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 480 723	3 011 475
Summa kortfristiga skulder		12 181 335	10 740 685
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 897 127</b>	<b>31 978 171</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	30-40
-Markanläggningar	20-75
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Torslanda Golfklubb, org nr. 857206-3918 med säte i Göteborg.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	6	8
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>8</b>

### Not 2 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 472 763	30 472 763
-Omklassificeringar	4 187 589	
	<u>34 660 352</u>	<u>30 472 763</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 417 136	-7 990 219
-Årets avskrivning enligt plan	-566 501	-426 917
	<u>-8 983 637</u>	<u>-8 417 136</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 676 715</b>	<b>22 055 627</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 104 776	4 104 776
	<u>4 104 776</u>	<u>4 104 776</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 966 207	-1 834 541
-Årets avskrivning enligt plan	-131 666	-131 666
	<u>-2 097 873</u>	<u>-1 966 207</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 006 903</b>	<b>2 138 569</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 103 079	7 347 680
-Nyanskaffningar		755 399
-Avyttringar och utrangeringar	-182 000	
Vid årets slut	<u>7 921 079</u>	<u>8 103 079</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 007 281	-6 691 788
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	72 799	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-267 400	-315 493
Vid årets slut	<u>-7 201 882</u>	<u>-7 007 281</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>719 197</b>	<b>1 095 798</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	15 576 711	15 576 711
Totalt	15 576 711	15 576 711
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	850 000	1 150 000
Totalt	850 000	1 150 000

### Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	550 000	850 000
Kortfristiga Skulder		
Skulder till kreditinstitut	300 000	300 000

### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	-1 000 000	-1 000 000
Outnyttjad del	1 000 000	1 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

### Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1000000	1000000

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Panter och säkerheter för egna skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1000000	1000000

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	4 307 650	2 996 724
Nyanskaffningar / aktiveringar	1 775 117	1 310 926
Omklassificeringar	-4 187 590	
Redovisat värde vid årets slut	1 895 177	4 307 650

## Underskrifter

Torslanda den dag som framgår av elektronisk signatur

---

Miklos Bajzath  
Styrelseordförande

Lena Andersson

Patrik Nyman

Eva Lomander

Hans Palm

Kristina Blom

Åsa Jansson

Per-Inge Pettersson

Sten Heijel

Lena Olesen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Robert Albertsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Åsa Sara Maria Jansson

Styrelseledamot

Serienummer: 08e6b742840529[...]21ab886aceb27

IP: 192.71.xxx.xxx

2025-04-08 06:20:20 UTC



## STEN HEIJEL

Styrelseledamot, kassör

Serienummer: be01f4a8d444b1[...]2a81eefa3f1d8

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-08 06:56:04 UTC



## Eva Lomander

Styrelseledamot

Serienummer: cff2e3a76ba7a3[...]a2c8c5d4cc3e6

IP: 195.55.xxx.xxx

2025-04-08 07:31:31 UTC



## MIKLOS BAJZATH

Styrelseordförande

Serienummer: dc1be9a0fa6060[...]0c603b04093c3

IP: 151.177.xxx.xxx

2025-04-08 09:12:39 UTC



## Hans Palm

Styrelseledamot

Serienummer: d965dead5f6659[...]e9e88d8c64f08

IP: 80.217.xxx.xxx

2025-04-08 12:47:05 UTC



## ALF PATRIK NYMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 921f3113255eee[...]625221f40f246

IP: 213.89.xxx.xxx

2025-04-09 09:32:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Maria Kristina Blom

Styrelseledamot

Serienummer: d352d5bee1bb2c[...]8bc0cad55a9f8

IP: 192.157.xxx.xxx

2025-04-09 10:01:04 UTC



## MONA LENA OLESEN

Styrelseledamot

Serienummer: 8d45bddabe0638[...]f3b8443bb6b9b

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-04-09 10:17:57 UTC



## Lena Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: 8400d501f010f3[...]397ad9ac8c5a1

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-09 12:29:47 UTC



## PER INGE PETTERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: a6ab58de457dca[...]340ee2ae44414

IP: 78.73.xxx.xxx

2025-04-09 18:05:38 UTC



## Erik Robert Albertson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 2ad6c1ab39ca12[...]5a2f8f3bd08f6

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-04-10 12:54:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torslanda Golf AB  
Org.nr 556291-9208

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torslanda Golf AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torslanda Golf ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torslanda Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torslanda Golf AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torslanda Golf AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

---

Robert Albertson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo<sup>TM</sup> för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Erik Robert Albertson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 2ad6c1ab39ca12[...]5a2f8f3bd08f6

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-04-10 12:54:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.