

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trelleborg Lagret 2 AB

Org.nr. 559235-2123

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Trelleborg Lagret 2 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *8/5-2024*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2024-05-08*



Märten Mårtensson

# Trelleborg Lagret 2 AB

Org.nr. 559235-2123

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Malmö

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 852	5 042	3 098	0
Res. efter finansiella poster	595	-223	2 388	-8
Soliditet (%)	18,29	3,30	2,36	87,55

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Trelleborg Lagret Holding AB, Org. nr 559279-3516, med säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har ökat jämfört med föregående år

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivning fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 890 014	1 649 010	3 589 024
Resultat enl beslut av årsstämma			1 649 010	-1 649 010	0
Årets uppskrivningsfond		21 607 330			21 607 330
Upplösning uppskrivningsfond		-596 577	596 577		
Årets resultat				202 980	202 980
Belopp vid årets utgång	50 000	21 010 753	4 135 601	202 980	25 399 334

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 135 601
årets vinst	202 980
	<u>4 338 581</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>4 338 581</u>
4 338 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Wood*

*[Signature]*

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 852 469	5 042 420
Övriga rörelseintäkter		18 487	0
		<u>10 870 956</u>	<u>5 042 420</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 516 481	-1 493 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 945 216	-2 031 354
		<u>-6 461 697</u>	<u>-3 525 220</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-4 409 259	1 517 200
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 821	407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 821 101	-1 740 876
		<u>-3 814 280</u>	<u>-1 740 469</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		594 979	-223 269
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 300 000
		<u>0</u>	<u>2 300 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		594 979	2 076 731
Skatt på årets resultat		-391 999	-427 721
<b>Årets resultat</b>		<u>202 980</u>	<u>1 649 010</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marina Wood*

*[Signature]*

2024062606642

**Trelleborg Lagret 2 AB**

Org.nr: 559235-2123

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

135 846 244

86 390 119

3

0

15 632 833

135 846 244

102 022 952

Summa anläggningstillgångar

135 846 244

102 022 952

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

128 108

8 145

408 917

3 978 725

115 958

69 980

652 983

4 056 850

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

2 298 686

2 387 949

2 298 686

2 387 949

Summa omsättningstillgångar

2 951 669

6 444 799

SUMMA TILLGÅNGAR

138 797 913

108 467 751

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*Malin Swod**[Signature]*

**Trelleborg Lagret 2 AB**

Org.nr. 559235-2123

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Not

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

**Långfristiga skulder**

Byggnadskreditiv

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

138 797 913

108 467 751

50 000

50 000

21 010 753

0

21 060 753

50 000

4 135 601

1 890 014

202 980

1 649 010

4 338 581

3 539 024

25 399 334

3 589 024

4

5 451 152

0

5 451 152

0

5

0

11 988 593

75 540 785

60 270 000

75 540 785

72 258 593

2 361 372

1 890 000

278 426

185 687

25 671 713

27 688 783

1 406 946

1 195 189

522 352

0

2 165 833

1 660 475

32 406 642

32 620 134

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Maria Bwood

Sida 5 av 8

2024062606644

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**  
*Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Wood*

*[Signature]*

**Trelleborg Lagret 2 AB**

Org.nr. 559235-2123

**NOTER**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	89 598 659	77 667 075
	Omklassificeringar	26 188 079	11 931 584
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 786 738	89 598 659
	Ingående avskrivningar	-3 208 540	-1 177 186
	Årets avskrivningar	-3 193 859	-2 031 354
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 402 399	-3 208 540
	Årets uppskrivningar	27 213 262	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-751 357	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	26 461 905	0
	Utgående redovisat värde	135 846 244	86 390 119
	Redovisat värde byggnader	100 503 542	59 428 481
	Redovisat värde markanläggningar	13 680 740	9 408 879
	Redovisat värde mark	21 661 962	17 552 759
		135 846 244	86 390 119
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 632 833	0
	Inköp	10 555 246	27 564 417
	Omklassificeringar	-26 188 079	-11 931 584
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 632 833
	Utgående redovisat värde	0	15 632 833
Not 4	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjutna skatteskuld	5 451 152	0
		5 451 152	0
	Uppskjutna skatteskulden är relaterad till uppskrivning av fastigheten.		
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	66 095 297	72 210 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	87 400 000	87 400 000
	Summa ställda säkerheter	87 400 000	87 400 000

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*Maria Wood*

Sida 7 av 8

2024062606646

**Trelleborg Lagret 2 AB**

Org.nr. 559235-2123

**NOTER**

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-05-08

Ingrid Mårtensson



Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trelleborg Lagret 2 AB  
Org.nr. 559235-2123

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trelleborg Lagret 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelleborg Lagret 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Lagret 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Swod*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trelleborg Lagret 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Lagret 2 AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music  
Auktöriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

