

Årsredovisning

för

Fisketegens Fastigheter AB

556774-5079

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Larsson, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för Fisketegens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	752	720	720	705
Resultat efter finansiella poster	351	308	339	327
Soliditet (%)	37	35	38	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 457 003	244 843	1 801 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		244 843	-244 843	0
Årets resultat			329 423	329 423
Belopp vid årets utgång	100 000	1 701 846	329 423	2 131 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 701 846
årets vinst	329 423
	2 031 269
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	1 781 269
	2 031 269

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	751 997	720 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	751 997	720 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-53 036	-53 038
Övriga externa kostnader	-72 394	-75 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-182 797	-182 797
Summa rörelsekostnader	-308 227	-311 562
Rörelseresultat	443 770	408 438

Finansiella poster

Ränteintäkter	2 222	2 980
Räntekostnader	-94 701	-103 570
Summa finansiella poster	-92 479	-100 590
Resultat efter finansiella poster	351 291	307 848

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-176 500	0
Förändring av periodiseringsfonder	245 000	0
Summa bokslutsdispositioner	68 500	0
Resultat före skatt	419 791	307 848

Skatter

Skatt på årets resultat	-90 368	-63 005
Årets resultat	329 423	244 843

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 963 278	5 146 075
Summa materiella anläggningstillgångar		4 963 278	5 146 075
Summa anläggningstillgångar		4 963 278	5 146 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 666	25 000
Övriga fordringar		87 372	115 573
Förutbetalda kostnader		53 744	53 436
Summa kortfristiga fordringar		172 782	194 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 162	327 577
Summa kassa och bank		555 162	327 577
Summa omsättningstillgångar		727 944	521 586
SUMMA TILLGÅNGAR		5 691 222	5 667 661

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 701 846	1 457 003
Årets resultat		329 423	244 843
Summa fritt eget kapital		2 031 269	1 701 846
Summa eget kapital		2 131 269	1 801 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	245 000
Summa obeskattade reserver		0	245 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 344 828	1 576 428
Skulder till koncernföretag		1 749 664	1 749 664
Summa långfristiga skulder		3 094 492	3 326 092
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	231 600	231 600
Skulder till koncernföretag		176 500	0
Övriga skulder		48 831	44 755
Upplupna kostnader		8 530	18 368
Summa kortfristiga skulder		465 461	294 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 691 222	5 667 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 459 227	7 459 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 459 227	7 459 227
Ingående avskrivningar	-2 313 152	-2 130 355
Årets avskrivningar	-182 797	-182 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 495 949	-2 313 152
Utgående redovisat värde	4 963 278	5 146 075

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 576 428 kr (1 808 028 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 344 828	1 576 428
	1 344 828	1 576 428
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 600	231 600
	231 600	231 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	418 428	650 028
	418 428	650 028

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 714 000	3 714 000
	3 714 000	3 714 000

Uddevalla 2025-05-06

Leif Larsson
Leif Larsson
Ordförande

Stefan Önebro
Stefan Önebro