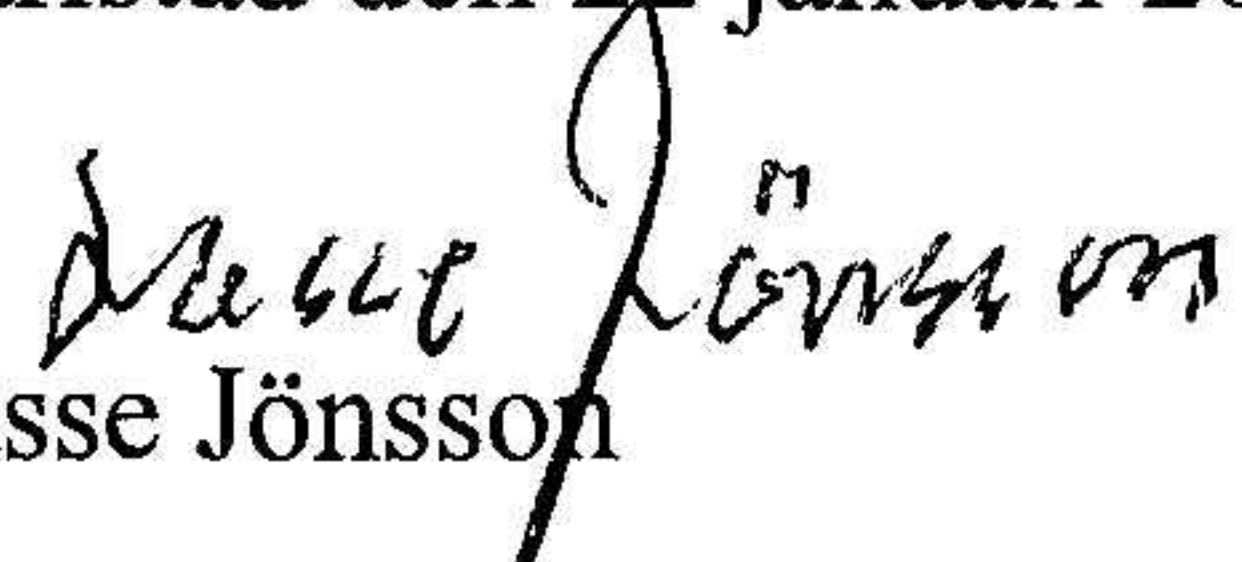


Fastighets AB Måsvingen
Org.nr 556672-6237

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 15 januari 2026 varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Resultatdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Karlstad den 22 januari 2026


Lasse Jönsson

Fastighets AB Måsvingen
Org.nr 556672-6237

KOPIA

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, köp och försäljning av begagnade motorfordon samt verkstad för begagnade motorfordon. Bolaget är dotterbolag till Lasse Jönsson 904 AB.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balan- serad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 965 232	-434 439	12 630 793
Vinstdisposition		-434 439	434 439	0
Aktieutdelning		-12 300 000		-12 300 000
Erhållet aktieägartillskott		8 500 000		8 500 000
Årets resultat			<u>-374 321</u>	<u>-374 321</u>
Belopp vid årets utgång	100.000	8 730 793	-374.321	8.456 472

Resultat och ställning

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	685	1 000	912	1 031
Resultat efter finansiella poster	-371	-434	-392	426
Soliditet	97,4%	98,2%	98,2%	99,6%
Medeltalet anställda	1	1	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	8 730 793
Årets resultat	<u>-374 321</u>
	8 356 472

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägaren utdelas	1 875 000
i ny räkning överförs	<u>6 481 472</u>
Kronor	8 356 472

Resultaträkning

	Not	2025	2024
Nettoomsättning		685 127	999 727
Övriga rörelseintäkter		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Summa intäkter		725 127	999 727
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-451 207	-636 310
Personalkostnader		-371 795	-644 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-213 112</u>	<u>-223 112</u>
Summa rörelsekostnader		-1 036 114	-1 503 708
Rörelseresultat		-310 987	-503 981
Finansiella poster			
Ränteintäkter, utdelningar		31 207	76 142
Finansiella kostnader		-7 535	
Förlust värdepapper		<u>-83 478</u>	<u>-6 600</u>
Summa finansiella poster		-59 806	69 542
Resultat efter finansiella poster		-370 793	-434 439
Årets resultat		<u>-370 793</u>	<u>-434 439</u>

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 766 115	3 964 227
Inventarier, fordon	2	30 000	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 796 115	4 039 227
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 412 800	1 405 140
Andra långfristiga fordringar	4	1 219 719	1 219 719
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 632 519	2 624 859
Summa anläggningstillgångar		6 428 634	6 664 086
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		134 018	2 692 183
Summa varulager		134 018	2 692 183
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		88 773	160 083
Fordringar hos koncernföretag		1 874 910	3 210 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 311	19 304
Summa kortfristiga fordringar		2 013 994	3 390 086
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 042	120 062
Summa kassa och bank		108 042	120 062
Summa omsättningstillgångar		2 256 054	6 202 331
Summa tillgångar		<u>8 684 688</u>	<u>12 866 417</u>

Balansräkning, forts

	Not	
	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	8 730 793	12 965 232
Årets resultat	<u>-374 321</u>	<u>-434 439</u>
Summa fritt eget kapital	8 356 472	12 530 793
Summa eget kapital	8 456 472	12 630 793
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 684	0
Övriga skulder	82 245	39 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 287	195 997
Summa kortfristiga skulder	228 216	235 624
Summa eget kapital och skulder	<u>8 684 688</u>	<u>12 866 417</u>

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 654 139	7 654 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 654 139	7 654 139
Ingående avskrivningar	-3 689 912	-3 491 800
Årets avskrivningar	-198 112	-198 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 888 024	3 689 912
Utgående redovisat värde	3 766 115	3 964 227

Not 2 Inventarier och fordon

Ingående anskaffningsvärden	795 941	795 941
Årets försäljning	-319 911	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 030	795 941
Ingående avskrivningar	-720 941	-695 941
Avskrivningar avseende årets försäljning	289 911	0
Årets avskrivningar	-15 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 030	-720 941
Utgående redovisat värde	30 000	75 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärde	1 405 140	1 327 640
Årets anskaffningar	625 000	414 100
Årets försäljning	-617 340	-336 600
Utgående anskaffningsvärde	1 412 800	1 405 140
Utgående redovisat värde	1 412 800	1 405 140

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden	1 219 719	1 219 719
Utgående anskaffningsvärden	1 219 719	1 219 719

Fastighets AB Måsvingen
Org nr 556672-6237

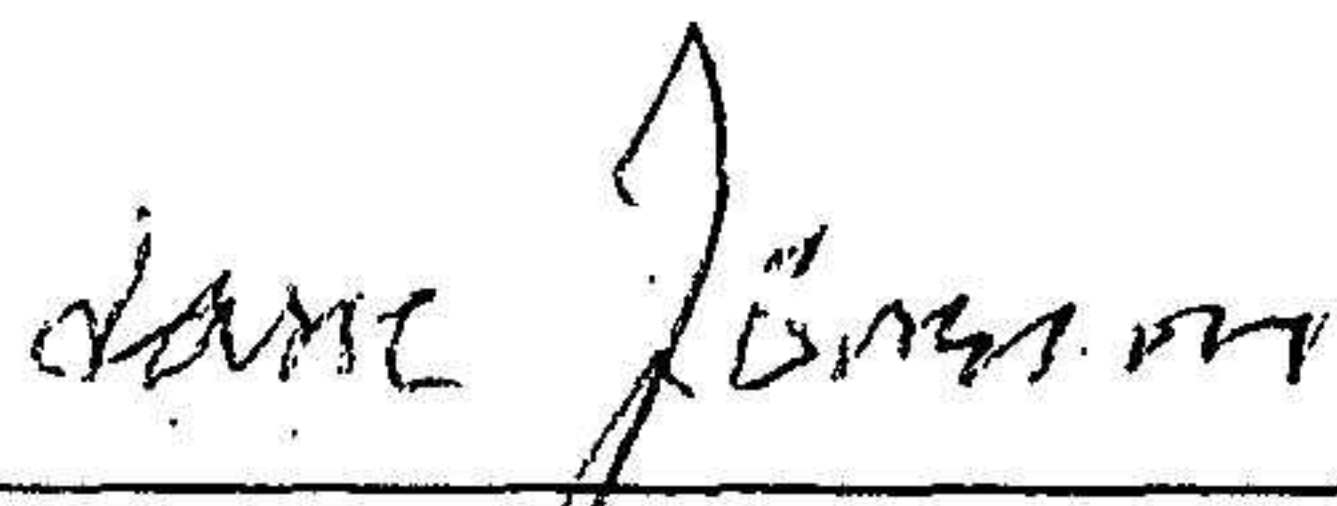
Utgående redovisat värde 1 219 719 1 219 719

Not 5 Ställda panter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningen färdigställdes den 13 januari 2026.

Karlstad den 14 januari 2026



Lasse Jönsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026012303399