

# ÅRSREDOVISNING

## Svenska Moderna Hus AB

556925-9327

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

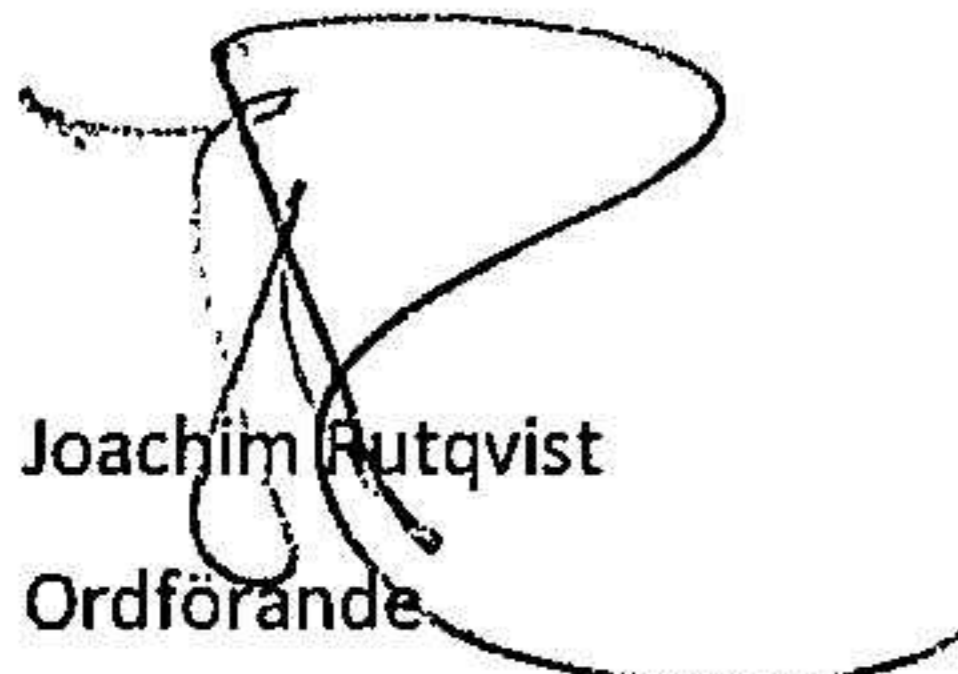
### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-11-30

  
Joachim Rutqvist  
Ordförande

# Svenska Moderna Hus AB

556925-9327

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 köpte bolaget en före detta flyktingförläggning i Hasselfors, Laxå kommun, efter att Ryssland påbörjat att invadera Ukraina. Då Migrationsverket, EU samt FN spådde en massiv flyktingström från Ukraina till Sverige, och övriga Europa, bedömdes det som en tämligen säker investering att köpa fastigheten som var 1500 kvm stor och hade 120 bäddar samt ett nybyggt storkök. En ansökan till Migrationsverket upprättades av upphandlingsjurist och var komplett och muntligt godkänd då regeringen stoppade upphandlingsprocessen av flyktingboenden då tillströmningen av flykting snabbt minskade. Då lånelöfte från bank för investeringen var avhängigt kontrakt med Migrationsverket försåldes fastigheten vidare till bolagets ägare, då finansiering av fastigheten inte gick att uppnå på grund av ändrade förhållanden.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	15 442 984	9 635 951	4 408 000	260 000
Resultat efter finansiella poster	-183 569	179 894	-1 742 000	-6 766 000
Soliditet (%)	18	23	23	28

Bolagets omsättning har ökat med ca 70% då bolaget har satsat mer på högkvalitativa renoveringar av bostäder.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	816 166	179 894	1 046 060
Balanseras i ny räkning		179 894	-179 894	0
Årets resultat			-183 569	-183 569
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>996 060</b>	<b>-183 569</b>	<b>862 491</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	996 060
Årets resultat	-183 569
<b>Summa</b>	<b>812 491</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	812 491
<b>Summa</b>	<b>812 491</b>

2023120107114

# Resultaträkning

2023120107115

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 442 984	9 635 951
Övriga rörelseintäkter		0	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 442 984</b>	<b>9 835 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 245 063	-8 174 526
Övriga externa kostnader		-1 809 605	-1 239 063
Personalkostnader	2	-106 820	-217 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 161 488</b>	<b>-9 630 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>281 496</b>	<b>205 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 160	-25 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-465 065</b>	<b>-25 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-183 569</b>	<b>179 894</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-183 569</b>	<b>179 894</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-183 569</b>	<b>179 894</b>

Penneo dokumentnyckel: PFZX7-IMLFO-8GCFT-4TSYB-EC03P-0PLLQ

# Balansräkning

2023120107116

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	28 690	28 690
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 690</b>	<b>28 690</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 690</b>	<b>28 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 905	31 290
Fordringar hos koncernföretag		2 750 040	2 302 840
Övriga fordringar		181	800 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 690 415	884 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 478 541</b>	<b>4 019 101</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		398 101	407 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>398 101</b>	<b>407 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 876 642</b>	<b>4 426 697</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 905 332</b>	<b>4 455 387</b>

Penneo dokumentnyckel: PFZX7-IMLFO-8GCFT-4TSYB-EC03P-0PLLQ

# Balansräkning

2023120107117

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		996 060	816 166
Årets resultat		-183 569	179 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>812 491</b>	<b>996 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>862 491</b>	<b>1 046 060</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	1 000 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		45 606	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 606</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	70 000
Leverantörsskulder		2 209 041	1 020 120
Övriga skulder		963 324	1 051 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		724 874	267 385
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 997 235</b>	<b>2 409 327</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 905 332</b>	<b>4 455 387</b>

Penneo dokumentnyckel: PFZX7-IMLFO-8GCFT-4TSYB-EC03P-0PLLQ

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	1,0

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	28 690	28 690
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 690</b>	<b>28 690</b>
<b>Nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 690</b>	<b>28 690</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Bastide Bygg AB, med organisationsnummer 556900-8997 och säte i Djursholm.

# Underskrifter

Årsredovisning för Svenska Moderna Hus AB, 556925-9327  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

● Sven Joachim Rutqvist  
Styrelseledamot och verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
(datum)

● Min revisionsberättelse har lämnats den \_\_\_\_\_

● Ulf Robert Christiansson  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023120107120

## Sven Joachim Rutqvist

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19711008xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-11-30 12:55:36 UTC



## ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-11-30 12:58:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Svenska Moderna Hus AB

Org.nr. 556925-9327

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Moderna Hus AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Moderna Hus AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Moderna Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Moderna Hus AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Moderna Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023120107122

## ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-11-30 12:58:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>