

ÅRSREDOVISNING

för

Projektbolaget Väsjön 1 AB

Org.nr. 559104-8235

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Skugge, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Projektbolaget Väsjön 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Danderyd. Bolaget är bildat för att producera lägenheter i bostadsrättsform i Väsjön, Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 310 126	-10 575 448	-15 000	-52 625
Soliditet (%)	43,04	57,10	57,20	57,30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 467 591	-10 575 448	24 942 143
Balanseras i ny räkning	0	-10 575 448	10 575 448	0
Årets resultat	0	0	-5 310 126	-5 310 126
Belopp vid årets utgång	50 000	24 892 143	-5 310 126	19 632 017

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	24 892 143
Årets resultat	-5 310 126
Summa	19 582 017

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	19 582 017
Summa	19 582 017

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-310 126	-325 448
Summa rörelsens kostnader		-310 126	-325 448
Rörelseresultat		-310 126	-325 448
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 000 000	-10 250 000
Summa resultat från finansiella poster		-5 000 000	-10 250 000
Resultat efter finansiella poster		-5 310 126	-10 575 448
Resultat före skatt		-5 310 126	-10 575 448
Årets resultat		-5 310 126	-10 575 448

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	44 511 048	-49 545 288
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 511 048	49 545 288
Summa anläggningstillgångar		44 511 048	49 545 288
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 000	34 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410 000	410 000
Summa kortfristiga fordringar		430 000	444 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		675 680	964 792
Summa kassa och bank		675 680	964 792
Summa omsättningstillgångar		1 105 680	1 409 775
Summa tillgångar		45 616 728	50 955 063

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 892 143	35 467 591
Årets resultat		-5 310 126	-10 575 448
Summa fritt eget kapital		19 582 017	24 892 143
Summa eget kapital		19 632 017	24 942 143
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		26 300 000	26 300 000
Summa långfristiga skulder		26 300 000	26 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 750	34 295
Övriga skulder		52 625	52 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-386 664	-374 000
Summa kortfristiga skulder		-315 289	-287 080
Summa eget kapital och skulder		45 616 728	50 955 063

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 001 861	77 011 048
Reglerade fordringar	-34 240	-2 465 760
Utgående anskaffningsvärden	73 967 621	74 545 288
Ingående nedskrivningar	-24 456 573	-15 000 000
Årets nedskrivningar	-5 000 000	-10 000 000
Utgående nedskrivningar	-29 456 573	-25 000 000
Redovisat värde	44 511 048	49 545 288

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Danderyd

Per Skugge

Per Skugge

2023-06-30

Styrelseledamot

Johan Grevelius

Johan Grevelius

2023-06-30

Styrelseledamot

Ilhan Aydin

Ilhan Aydin

2023-06-30

Styrelseledamot