

# Årsredovisning

för

## Möbel-Logen Aktiebolag

556345-6333

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Möbel-Logen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JTN Handel & Konsult AB, 556432-8135. Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet. Uthyrningsverksamhet bedrivs även i det helägda dotterföretaget Albert & Herbert Fastigheter AB, 556519-3587.

Företaget har sitt säte i Danderyd kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	564	564	564	564
Resultat efter finansiella poster	332	304	267	307
Soliditet (%)	79	77	73	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 246 273	237 660	<b>2 603 933</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			237 660	-237 660	<b>0</b>
Årets resultat				724	<b>724</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 483 933</b>	<b>724</b>	<b>2 604 657</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 483 933
årets vinst	724
	<b>2 484 657</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (24 840 kronor per aktie)	2 484 000
i ny räkning överföres	657
	<b>2 484 657</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	563 997	563 999
Övriga rörelseintäkter	3 599	38 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>567 596</b>	<b>602 449</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-142 676	-168 491
Övriga externa kostnader	-41 207	-33 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 668	-74 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 551</b>	<b>-277 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>368 045</b>	<b>325 215</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 414	1 631
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 198	247
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 064	-23 368
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 452</b>	<b>-21 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>331 593</b>	<b>303 725</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	577 000	-1 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-323 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 593</b>	<b>302 725</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 869	-65 065
<b>Årets resultat</b>	<b>724</b>	<b>237 660</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	606 883	622 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>606 883</b>	<b>622 551</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 016	5 016
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>305 016</b>	<b>305 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>911 899</b>	<b>927 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 000
Fordringar hos koncernföretag		2 209 746	2 870 322
Övriga fordringar		128 410	71 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 449	1 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 341 605</b>	<b>2 947 636</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 633	110 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 633</b>	<b>110 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 385 238</b>	<b>3 058 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 297 137</b>	<b>3 985 748</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 483 933	2 246 274
Årets resultat		724	237 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 484 657</b>	<b>2 483 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 604 657</b>	<b>2 603 934</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	577 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>577 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		546 000	576 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>546 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		2 499	0
Skulder till koncernföretag		4 900	70 576
Skatteskulder		65 940	65 940
Övriga skulder		28 141	47 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 480</b>	<b>228 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 297 137</b>	<b>3 985 748</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000
	<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 594 801	3 594 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 594 801</b>	<b>3 594 801</b>
Ingående avskrivningar	-2 972 250	-2 897 293
Årets avskrivningar	-15 668	-74 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 987 918</b>	<b>-2 972 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>606 883</b>	<b>622 551</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	240 548	240 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 548</b>	<b>240 548</b>
Ingående avskrivningar	-240 548	-240 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 548</b>	<b>-240 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 016	5 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 016</b>	<b>5 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 016</b>	<b>5 016</b>

Swedbank AK A, 145 st, marknadsvärde: 26 404,50 kr.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	426 000	456 000
	<b>426 000</b>	<b>456 000</b>

Täby 2024-06-28

*Torbjörn Nilsson*  
Torbjörn Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*David Hansen*  
David Hansen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Möbel-Logen AB, org.nr 556345-6333

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Möbel-Logen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möbel-Logen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Möbel-Logen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Möbel-Logen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Möbel-Logen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Möbel-Logen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att skatter (preliminärskatt) vid ett tillfälle inte betalats i rätt tid (15 dagar sent).

Bollnäs den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hansen  
Auktoriserad revisor