

Årsredovisning för  
**SACA Development AB**

556980-2357

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Andersson  
Styrelseledamot

2024-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SACA Development AB, 556980-2357, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet, med säte i Kristianstad, Skåne län, är att direkt eller indirekt äga samt förvalta och utveckla fast och lös egendom.

SACA Development AB avyttrade samtliga aktier i dotterbolaget Åhus Rent & Sea AB januari 2023.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	-89	-17 637	3	-22
Balansomslutning	38	127	11 764	11 865
Soliditet %	100	100	5,5	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	17 713 658	-17 636 904
Balanseras i ny räkning		-17 636 904	17 636 904
Årets resultat			-88 547
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>76 754</b>	<b>-88 547</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 17 195 127 kr (17 195 127 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	76 754
Årets resultat	-88 547
<b>Medel att disponera</b>	<b>-11 793</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 793
<b>Summa</b>	<b>-11 793</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 556	-15 505
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-88 556</b>	<b>-15 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 556</b>	<b>-15 505</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-17 550 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	20 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-91 399
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>9</b>	<b>-17 621 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 547</b>	<b>-17 636 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 547</b>	<b>-17 636 904</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 547</b>	<b>-17 636 904</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 207	111 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 207</b>	<b>111 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 207</b>	<b>126 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 207</b>	<b>126 754</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 754	17 713 658
Årets resultat		-88 547	-17 636 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 793</b>	<b>76 754</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 207</b>	<b>126 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 207</b>	<b>126 754</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 550 000	4 750 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-17 550 000	0
Lämnade aktieägartillskott	0	12 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 550 000</b>
Ingående nedskrivningar	-17 550 000	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	17 550 000	0
Årets nedskrivningar	0	-17 550 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-17 550 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	0	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har det inte bedrivits någon verksamhet.

## Underskrifter

Åhus

*Staffan Andersson*  
Staffan Andersson  
Styrelseledamot

2024-07-02  
Datum