

ÅRSREDOVISNING

för

Vigor Properties AB

Org.nr. 559322-1533

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Vigor Sörman, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26 620	7 156 097	-18 048	500 000
Soliditet (%)	98,5	98,5	96,93	97,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	481 952	7 156 097	7 663 049
Balanseras i ny räkning		7 156 097	-7 156 097	0
Årets resultat			-26 620	-26 620
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>7 638 049</u>	<u>-26 620</u>	<u>7 636 429</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 638 049
Årets resultat	<u>-26 620</u>
	7 611 429

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 611 429</u>
	7 611 429

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-26 620</u>	<u>-43 812</u>
Summa rörelsekostnader		-26 620	-43 812
Rörelseresultat		-26 620	-43 812
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 200 000
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-91</u>
Summa finansiella poster		0	7 199 909
Resultat efter finansiella poster		-26 620	7 156 097
Resultat före skatt		-26 620	7 156 097
Årets resultat		<u>-26 620</u>	<u>7 156 097</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

7 713 056

7 713 056

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 713 056

7 713 056

Summa anläggningstillgångar

7 713 056

7 713 056

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

409

409

Summa kortfristiga fordringar

409

409

Kassa och bank

Kassa och bank

39 020

65 640

Summa kassa och bank

39 020

65 640

Summa omsättningstillgångar

39 429

66 049

SUMMA TILLGÅNGAR

7 752 485

7 779 105

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 638 049

481 952

Årets resultat

-26 620

7 156 097

Summa fritt eget kapital

7 611 429

7 638 049

Summa eget kapital

7 636 429

7 663 049

Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

100 000

100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 056

13 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

16 056

16 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 752 485

7 779 105

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 446 510	1 246 510
	Tillkommande fordringar	0	7 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 446 510	8 446 510
	Ingående nedskrivningar	-733 454	-733 454
	Utgående nedskrivningar	-733 454	-733 454
	Redovisat värde	7 713 056	7 713 056

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	100 000	100 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Vigor Sörman
Vigor Sörman

2025-06-25