

Årsredovisning

Great Palace AB

Org.nr 556486-3305

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Pettersson, Verkställande direktör
2023-02-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Great Palace AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Hotell ANNO 1647 AB och Hotell H-ringen AB samt bedriver handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande år har liksom föregående år till stor del präglats av pandemin och dess effekter på besöksnäringen och resandet generellt. Vi noterar med glädje att bolagets två dotterbolag med hotellen Ruth och Franz har utvecklats mycket väl trots ett besvärligt läge i marknaden. De satsningar som koncernen gjort på att under rådande omständigheter vara offensiva och satsa och utveckla sina två produkter har varit mycket lyckosamt. Investeringarna har gjorts under ett marknadsläge då alternativintäkten varit låg, på grund av marknadens generella beläggningsläge, samt så har prisförutsättningarna för investeringar i fastighet och rörelse varit väldigt mycket bättre än de som råder nu med generella prisökningar på byggnationer och byggvaror. Det gör att vi idag står väldigt väl rustade att möta marknaden med två helt nyrenoverade hotell som vi är väldigt stolta över.

För Ruth har avslutningen på året varit väldigt glädjande med positiva resultatsiffror för varje enskild månad sedan början av sommaren och beläggningsläget inför kommande vinter ser betryggande ut. Betygen på Tripadvisor har överträffat våra förväntningar och den hotelprodukt vi har idag överstiger med bred marginal det vi kunde erbjuda före pandemin. Vår fasta övertygelse är att Ruth nu är en etablerad produkt och kommer att försätta leverera positiva resultat.

När det gäller Franz är vi väldigt stolta över den produkt vi lyckats erbjuda marknaden och både vad gäller i perspektiven betygen på Tripadvisor och beläggningsgrad överträffar Franz hela tiden marknaden. Vi har en oerhört stark produkt som levererar såväl på helgerna som på vardagarna. Kundnöjdheten har med råge överträffat våra förväntningar och vi konkurrerar idag med de absolut "topphotellen" i Stockholms innerstad. Det koncept vi idag levererar bedömer vi ligger "före" en stor del av marknaden och vi ser en väldigt ljus framtid för Franz.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	(18 mån)			
Nettoomsättning	939	1	468	3 043
Resultat efter finansiella poster	-397	-3 074	-643	878
Balansomslutning	55 640	59 807	51 935	32 836
Soliditet (%)	35	36	44	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 715 761	-3 074 337	19 741 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 074 337	3 074 337	0
Årets resultat			1 503 037	1 503 037
Belopp vid årets utgång	100 000	19 641 424	1 503 037	21 244 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 641 424
årets vinst	1 503 037
	21 144 461
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 144 461
	21 144 461

Resulträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-10-31	-2021-04-30
		(18 mån)	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		938 608	1 358
Övriga rörelseintäkter		154 298	244 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 092 906	245 419
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-98 608	0
Övriga externa kostnader		-402 499	-1 602 244
Personalkostnader	2	-125 937	-175 433
Summa rörelsekostnader		-627 044	-1 777 677
Rörelseresultat		465 862	-1 532 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 950	1 951
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 400	-1 021 505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-940 376	-522 525
Summa finansiella poster		-862 826	-1 542 079
Resultat efter finansiella poster		-396 964	-3 074 337
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		7 500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-5 600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 900 000	0
Resultat före skatt		1 503 036	-3 074 337
Årets resultat		1 503 036	-3 074 337

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	35 247 500	35 247 500
Fordringar hos koncernföretag	5	18 415 920	22 350 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 663 420	57 597 900
Summa anläggningstillgångar		53 663 420	57 597 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 603 980	2 500
Övriga fordringar		2 129	125 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 197	5 324
Summa kortfristiga fordringar		4 657 306	133 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 923 342	2 075 442
Summa kassa och bank		1 923 342	2 075 442
Summa omsättningstillgångar		6 580 648	2 208 720
SUMMA TILLGÅNGAR		60 244 068	59 806 620

Balansräkning	Not 1	2022-10-31	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 641 424	22 715 761
Årets resultat		1 503 037	-3 074 337
Summa fritt eget kapital		21 144 461	19 641 424
Summa eget kapital		21 244 461	19 741 424
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 900 000	24 800 000
Övriga skulder		11 539 270	12 924 087
Summa långfristiga skulder		33 439 270	37 724 087
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 550 000	0
Leverantörsskulder		8 661	588 814
Skatteskulder		0	13 637
Övriga skulder		2 959 675	1 700 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 001	38 117
Summa kortfristiga skulder		5 560 337	2 341 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 244 068	59 806 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-10-31	-2021-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	538 694	538 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 694	538 694
Ingående avskrivningar	-538 694	-538 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538 694	-538 694
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-10-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 247 500	34 381 017
Lämnade aktieägartillskott	0	4 200 000
Nedsättning av köpeskillning	0	-3 333 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 247 500	35 247 500
Utgående redovisat värde	35 247 500	35 247 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 350 400	15 750 000
Tillkommande fordringar	16 269 680	6 600 400
Avgående fordringar	-15 600 180	0
Omklassificeringar	-4 603 980	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 415 920	22 350 400
Utgående redovisat värde	18 415 920	22 350 400

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-10-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 053 327	1 053 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 053 327	1 053 327
Ingående nedskrivningar	-1 053 327	-822 219
Årets nedskrivningar	0	-231 108
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 053 327	-1 053 327
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 450 000	17 500 000
	11 450 000	17 500 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-04-30
Aktier i dotterbolag (1000 aktier)	24 700 000	24 700 000
	24 700 000	24 700 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-10-31	2021-04-30
Borgen till förmån för dotterbolag	3 300 000	3 260 398
Kapitaltäckningsgaranti till förmån för dotterbolag	0	2 000 000
	3 300 000	5 260 398

Stockholm 2022-12-21

Bengt Pettersson
Bengt Pettersson
Verkställande direktör

Erik Pettersson Edward
Erik Pettersson Edward

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

Clas Tegidius
Clas Tegidius
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Great Palace AB, org.nr 556486-3305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Great Palace AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Great Palace ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Great Palace AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Great Palace AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Great Palace AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 22 december 2022

Clas Tegidius

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor